



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 827 162 892
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LARS HILLES GATE 19 AS
Forretningsadresse: Biskop Gunnerus' gate 14A
0185 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 06.05.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Farholm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		72 363	
Annen driftsinntekt		12 098 543	
Sum inntekter		12 170 906	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	4 042 707	
Annen driftskostnad	5	730 015	
Sum kostnader		4 772 722	0
Driftsresultat		7 398 184	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		809	
Sum finansinntekter		809	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		381 596	
Annen rentekostnad		1 732 115	
Sum finanskostnader		2 113 711	0
Netto finans		-2 112 902	0
Ordinært resultat før skattekostnad		5 285 282	0
Skattekostnad på ordinært resultat	6	1 162 762	
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 122 520	0
Årsresultat		4 122 520	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		4 122 520	
Sum overføringer og disponeringer		4 122 520	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	87 471 330	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	54 655	
Sum varige driftsmidler		87 525 985	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		87 525 985	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		989 180	
Andre fordringer		53 302	
Sum fordringer		1 042 482	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	223 636	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		223 636	
Sum omløpsmidler		1 266 118	0
SUM EIENDELER		88 792 103	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	30 000	
Overkurs	2	6 108 340	
Annen innskutt egenkapital	2	9 194 068	0
Sum innskutt egenkapital		15 332 408	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	-4 143 678	
Sum opptjent egenkapital		-4 143 678	
Sum egenkapital		11 188 730	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	2 337 897	
Sum avsetninger for forpliktelser		2 337 897	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4,7	70 079 299	
Sum annen langsiktig gjeld		70 079 299	0
Sum langsiktig gjeld		72 417 196	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		57 082	
Betalbar skatt		473 228	
Skyldige offentlige avgifter		42 964	
Kortsiktig konserngjeld	4	4 592 426	
Annen kortsiktig gjeld		20 477	
Sum kortsiktig gjeld		5 186 177	0
Sum gjeld		77 603 373	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		88 792 103	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 280556

Enheten

Organisasjonsnummer: 827 162 892
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LARS HILLES GATE 19 AS
Forretningsadresse: Biskop Gunnerus' gate 14A
0185 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 06.05.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Farholm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2022



Organisasjonsnr: 827 162 892
LARS HILLES GATE 19 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		72 363	
Annen driftsinntekt		12 098 543	
Sum inntekter		12 170 906	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	4 042 707	
Annen driftskostnad	5	730 015	
Sum kostnader		4 772 722	0
Driftsresultat		7 398 184	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		809	
Sum finansinntekter		809	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		381 596	
Annen rentekostnad		1 732 115	
Sum finanskostnader		2 113 711	0
Netto finans		-2 112 902	0
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	1 162 762	
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 122 520	0
Årsresultat		4 122 520	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		4 122 520	
Sum overføringer og disponeringer		4 122 520	



Organisasjonsnr: 827 162 892
LARS HILLES GATE 19 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	87 471 330	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	54 655	
Sum varige driftsmidler		87 525 985	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		87 525 985	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		989 180	
Andre fordringer		53 302	
Sum fordringer		1 042 482	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	223 636	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		223 636	
Sum omløpsmidler		1 266 118	0
SUM EIENDELER		88 792 103	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	30 000	



Overkurs	2	6 108 340	
Annen innskutt egenkapital	2	9 194 068	0
Sum innskutt egenkapital		15 332 408	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	-4 143 678	
Sum opptjent egenkapital		-4 143 678	
Sum egenkapital		11 188 730	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	2 337 897	
Sum avsetninger for forpliktelseser		2 337 897	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4,7	70 079 299	
Sum annen langsiktig gjeld		70 079 299	0
Sum langsiktig gjeld		72 417 196	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		57 082	
Betalbar skatt		473 228	
Skyldige offentlige avgifter		42 964	
Kortsiktig konserngjeld	4	4 592 426	
Annen kortsiktig gjeld		20 477	
Sum kortsiktig gjeld		5 186 177	0
Sum gjeld		77 603 373	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		88 792 103	0



Organisasjonsnr: 827 162 892
LARS HILLES GATE 19 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Note
1
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	30000.00	1.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Entra ASA	30000.00	100.00%	Ordinære

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30000.00	100.00%

Note
5

Lønn og ytelser

Note
5

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
5

Ytelser til andre ledende personer

Note



5

Ytelser til revisjon

Note

5

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

5

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

5

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Lars Hilles gate 19 AS

RESULTATREGNSKAP 01.01 - 31.12

	Note	06.05.21	- 31.12.21
Driftsinntekter			
Leieinntekter		12 098 543	
Salgsinntekter		-44 118	
Andre driftsinntekter		116 481	
Sum driftsinntekter		12 170 906	
Driftskostnader			
Vedlikeholdskostnader		94 785	
Av- og nedskrivninger	3	4 042 707	
Andre driftskostnader	5	635 230	
Sum driftskostnader		4 772 722	
Driftsresultat		7 398 184	
Finansinntekter og -kostnader			
Rentekostnad fra selskap i konsern		-381 596	
Renteinntekt		809	
Rentekostnad		-1 732 115	
Netto finansposter		-2 112 902	
Ordinært resultat før skattekostnad		5 285 282	
Skattekostnad på ordinært resultat	6	1 162 762	
Årsresultat		4 122 520	



Lars Hilles gate 19 AS

BALANSE PER

	Note	31.12.2021
Eiendeler		
Anleggsmidler		
Varige driftsmidler		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	87 471 330
Maskiner, anlegg, driftsløsøre og inventar	3	54 655
Sum varige driftsmidler		87 525 985
Sum anleggsmidler		87 525 985
Omløpsmidler		
Kortsiktige fordringer		
Kundefordringer		989 180
Andre kortsiktige fordringer		53 302
Sum kortsiktige fordringer		1 042 481
Kontanter og bankinnskudd	7	223 636
Sum omløpsmidler		1 266 118
Sum eiendeler		88 792 103



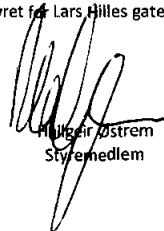
Lars Hilles gate 19 AS

BALANSE PER

	Note	31.12.2021
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	2	30 000
Overkurs	2	6 108 340
Annen innskutt egenkapital	2	<u>9 194 068</u>
Sum innskutt egenkapital		15 332 408
Annen egenkapital	2	<u>-4 143 678</u>
Sum opptjent egenkapital		-4 143 678
Sum egenkapital		11 188 730
Gjeld		
Avsetning for forpliktelser		
Utsatt skatt	6	<u>2 337 897</u>
Sum avsetninger for forpliktelser		2 337 897
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til selskap i samme konsern	4,7	<u>70 079 299</u>
Sum annen langsiktig gjeld		70 079 299
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		57 082
Gjeld til konsernselskaper	4	4 592 426
Skyldig offentlige avgifter		42 964
Betalbar skatt		473 228
Annen kortsiktig gjeld		<u>20 477</u>
Sum kortsiktig gjeld		5 186 177
Sum gjeld		77 603 373
Sum egenkapital og gjeld		88 792 103

Oslo, 1. mars 2022
Styret for Lars Hilles gate 19 AS


Anders Olstad
Styrets leder


Håger Østrem
Styremedlem


Knut Sørgård
Styremedlem



NOTER TIL REGNSKAPET

Note 1 Regnskapsprinsipper

Selskapet ble stiftet 6. mai 2021.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring av leieinntekter henføres til den perioden inntekten gjelder for uavhengig av betalingstidspunkt. Innbetaling av leieinntekter skjer forskuddsvis pr kvartal.

Felleskostnader levert til leietakerne fra eksterne leverandører påvirker ikke resultatregnskapet utover et administrasjonspåslag som blir regnskapsført som andre inntekter. Forskjell mellom påløpte felleskostnader og a konto innbetalinger av felleskostnader blir balanseført som fordring på leietaker eller gjeld til leietaker. Felleskostnader blir avregnet etter balansedagen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Kostnader knyttet til byggeprosjekter balanseføres løpende som "Anlegg under utførelse" inntil prosjektene er ferdigstilt. Finansieringsutgifter på kapital som kan knyttes til tilvirking av anleggsmidler balanseføres regnskapsmessig, men kostnadsføres skattemessig. Prosjektene aktiveres og avskrives fra tidspunkt for ferdigstillelse eller når anleggsmiddelet tas i bruk.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 prosent på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjørt.

Forutsetning om fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.

Gjeld

Hovedregelen for finansiering i konsernet er basert på negativ pantsettelse.

Konsernregnskap

Lars Hilles gate 19 AS inngår i konsernregnskapet til Entra ASA som har forretningskontor i Oslo. Konsernregnskapet kan fås utlevert ved henvendelse til Entra ASA, Postboks 52 Økern, 0508 Oslo.

Fusjon

Lars Hilles gate 19 AS har i 2021 fusjonert med Lars Hillesgate 19 II AS. Fusjonen er gjennomført med skattemessig- og regnskapsmessig kontinuitet.



Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen EK	Sum
Egenkapital ved stiftelse	30 000	-	-	-	30 000
Fusjon	-	6 108 340	9 194 068	-4 895 166	10 407 242
Avgitt konsernbidrag med skatteeffekt	-	-	-	-3 371 032	-3 371 032
Årets resultat	-	-	-	4 122 520	4 122 520
Egenkapital per 31.12	30 000	6 108 340	9 194 068	-4 143 678	11 188 730

Aksjekapitalen består av 30 000 aksjer med pålydende NOK 1 per aksje.
Alle aksjene i Lars Hilles gate 19 AS eies av Entra ASA.

Note 3 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Tomter *	Bygninger	Driftsløsøre	Sum varige driftsmidler
Tilgang ved fusjon	12 519 089	94 078 847	89 849	106 687 785
Anskaffelseskost per 31.12	12 519 089	94 078 847	89 849	106 687 785
Akkumulerte av- og nedskrivninger fra fusjon		19 126 606	35 194	19 161 800
Akkumulerte av- og nedskrivninger per 31.12		19 126 606	35 194	19 161 800
Balanseført verdi per 31.12	12 519 089	74 952 241	54 655	87 525 985
Økonomisk levetid		20 år/50 år	3 år/5 år	
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	

*) Det er ikke avskrivning på tomter.

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

Annen langsiktig gjeld	31.12.2021
Annen langsiktig gjeld til morselskap *	70 079 299
Kortsiktig gjeld	31.12.2021
Avgitt konsernbidrag	4 321 836
Annen gjeld	270 590
Gjeld til konsernselskaper	4 592 426

*) Beløpet er i sin helhet saldo på konto i konsernkontosystemet.
Den langsiktige gjelden forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt.

Note 5 Lønnskostnader, antall ansatte og godtgjørelser

Selskapet har ingen ansatte.
Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til styrets leder eller andre nærstående parter.

Godtgjørelse til revisor	2021
Lovpålagt revisjon (eks mva)	13 000

**Note 6 Skatt**

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2021
Skattekostnad av avgitt konsernbidrag	950 804
Endring i utsatt skatt	211 958
Sum skattekostnad	1 162 762

Beregning av årets skattegrunnlag:	2021
Resultat før skattekostnad	5 285 282
Endring i midlertidige forskjeller	2 476 747
Utnyttet underskudd til fremføring	-1 289 156
Avgitt konsernbidrag	-4 321 836
Årets skattegrunnlag	2 151 037

Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:	31.12.2021
Skatt på årets skattegrunnlag	473 228
Betalbar skatt i balansen	473 228

Oversikt over midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring:

	Endring	31.12.2021	Overført ved fusjon
Anleggsmidler	2 426 944	10 427 594	12 854 538
Gevinst- og tapskonto	49 803	199 213	249 016
Underskudd til fremføring	-1 289 156	-	-1 289 156
Sum	1 187 591	10 626 807	11 814 398
22 % utsatt skatt		2 337 898	2 599 168
Bokført 22 % utsatt skatt		2 337 898	2 599 168

Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22 % av resultat før skatt:	2021
22 % skatt av resultat før skatt	1 162 762
Beregnet skattekostnad	1 162 762
Effektiv skattesats *	22,0 %

*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt

Note 7 Bankkonto

Selskapet har bankkonto i et konsernkontosystem der morselskapet finansierer døtrenes behov for likviditet. Morselskapets konsernkontosystem har felles ramme.



Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221 Sentrum
NO-0103 Oslo
Norway

Tel: +47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Lars Hilles gate 19 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Lars Hilles gate 19 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettsviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettsviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL", its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization")), DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: MPUT-MMPVIG-MSLJ6-NEHMM-FH2MQ-E6N34



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Lars Hilles gate 19 AS

feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 1. mars 2022
Deloitte AS

Roger Furholm
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: MPMUST-MMPVVG-MSLJ6-NEHMM-FH2MQ-E6N34



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Roger Furholm

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1255133

IP: 84.211.xxx.xxx

2022-03-14 14:29:20 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: MPUT-MMPVG-MSLJ6-NEHMM-FH2MQ-E6N34

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>