



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 389 691
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WALDEMAR THRANESGATE 57 AS
Forretningsadresse: Hytteveien 11
1542 VESTBY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Einar Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 922 565	3 251 349
Sum inntekter		5 922 565	3 251 349
Kostnader			
Varekostnad			4 924
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	474 529	
Annen driftskostnad	1	154 580	1 670 943
Sum kostnader		629 109	1 675 867
Driftsresultat		5 293 456	1 575 482
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	5 733	
Annen renteinntekt		481	
Sum finansinntekter		6 214	
Annen rentekostnad			260 586
Sum finanskostnader			260 586
Netto finans		6 214	-260 586
Ordinært resultat før skattekostnad		5 299 670	1 314 896
Skattekostnad på resultat	4	1 165 927	289 277
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 133 743	1 025 619
Årsresultat		4 133 743	1 025 619
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 133 743	1 025 619
Totalresultat		4 133 743	1 025 619
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		4 497 513	4 172 336



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overført fra annen egenkapital		-363 770	-3 146 717
Sum overføringer og disponeringer		4 133 743	1 025 619



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	8 972	8 972
Sum immaterielle eiendeler		8 972	8 972
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	56 468 958	56 943 487
Sum varige driftsmidler		56 468 958	56 943 487
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Sum anleggsmidler		56 477 930	56 952 459
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 500 000	38 193
Andre kortsiktige fordringer			8 420
Konsernfordringer	3	1 355 733	4 172 336
Sum fordringer		6 855 733	4 218 949
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		24 715	1 219 612
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		24 715	1 219 612
Sum omløpsmidler		6 880 448	5 438 561
SUM EIENDELER		63 358 379	62 391 021

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	220 000	200 000
Overkurs		39 180 000	29 900 000
Annen innskutt egenkapital		3 254 422	12 554 422
Sum innskutt egenkapital		42 654 422	42 654 422
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 843 589	6 207 359
Sum opptjent egenkapital		5 843 589	6 207 359
Sum egenkapital	6	48 498 011	48 861 781
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	9 086 010	9 188 612
Sum avsetninger for forpliktelser		9 086 010	9 188 612
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		9 086 010	9 188 612
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			152 931
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	3	5 774 358	4 172 336
Annen kortsiktig gjeld			15 361
Sum kortsiktig gjeld		5 774 358	4 340 628
Sum gjeld		14 860 368	13 529 240
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		63 358 379	62 391 021



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 701136

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 389 691
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WALDEMAR THRANESGATE 57 AS
Forretningsadresse: Hytteveien 11
1542 VESTBY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Einar Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2024



Organisasjonsnr: 990 389 691
WALDEMAR THRANESGATE 57 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 922 565	3 251 349
Sum inntekter		5 922 565	3 251 349
Kostnader			
Varekostnad			4 924
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	474 529	
Annen driftskostnad	1	154 580	1 670 943
Sum kostnader		629 109	1 675 867
Driftsresultat		5 293 456	1 575 482
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	5 733	
Annen renteinntekt		481	
Sum finansinntekter		6 214	
Annen rentekostnad			260 586
Sum finanskostnader			260 586
Netto finans		6 214	-260 586
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	1 165 927	289 277
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 133 743	1 025 619
Årsresultat		4 133 743	1 025 619
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 133 743	1 025 619
Totalresultat		4 133 743	1 025 619
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		4 497 513	4 172 336
Overført fra annen egenkapital		-363 770	-3 146 717
Sum overføringer og disponeringer		4 133 743	1 025 619



Organisasjonsnr: 990 389 691
WALDEMAR THRANESGATE 57 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	8 972	8 972
Sum immaterielle eiendeler		8 972	8 972
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	56 468 958	56 943 487
Sum varige driftsmidler		56 468 958	56 943 487
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Sum anleggsmidler		56 477 930	56 952 459
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 500 000	38 193
Andre kortsiktige fordringer			8 420
Konsernfordringer	3	1 355 733	4 172 336
Sum fordringer		6 855 733	4 218 949
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		24 715	1 219 612
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		24 715	1 219 612
Sum omløpsmidler		6 880 448	5 438 561
SUM EIENDELER		63 358 379	62 391 021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	220 000	200 000
Overkurs		39 180 000	29 900 000
Annen innskutt egenkapital		3 254 422	12 554 422
Sum innskutt egenkapital		42 654 422	42 654 422



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 843 589	6 207 359
Sum opptjent egenkapital		5 843 589	6 207 359
Sum egenkapital	6	48 498 011	48 861 781
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	9 086 010	9 188 612
Sum avsetninger for forpliktelseser		9 086 010	9 188 612
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		9 086 010	9 188 612
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			152 931
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	3	5 774 358	4 172 336
Annen kortsiktig gjeld			15 361
Sum kortsiktig gjeld		5 774 358	4 340 628
Sum gjeld		14 860 368	13 529 240
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		63 358 379	62 391 021



Organisasjonsnr: 990 389 691
WALDEMAR THRANESGATE 57 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Waldemar Thranesgate 57 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisors beretning

Penneo Dokumentnøkkel: SNUYC-VQJSH-X6X4H-FG5VU-7QXHW-8LTOE

Org.nr.: 990 389 691



RESULTATREGNSKAP

WALDEM AR THRANESGATE 57 AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		5 922 565	3 251 349
Sum driftsinntekter		5 922 565	3 251 349
Varekostnad		0	4 924
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	474 529	0
Annen driftskostnad	1	154 580	1 670 943
Sum driftskostnader		629 109	1 675 867
Driftsresultat		5 293 456	1 575 482
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	5 733	0
Annen renteinntekt		481	0
Annen rentekostnad		0	260 586
Resultat av finansposter		6 214	-260 586
Resultat før skattekostnad		5 299 670	1 314 896
Skattekostnad på resultat	4	1 165 927	289 277
Årsresultat		4 133 743	1 025 619
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		4 497 513	4 172 336
Overført fra annen egenkapital		363 770	3 146 717
Sum overføringer		4 133 743	1 025 619

Penneo Dokumentnøkkel: SNUYC-VQISH-X6Y4H-FG5YU-7QXHW-8LTOE



BALANSE

WALDEM AR THRANESGATE 57 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	4	8 972	8 972
Sum immaterielle eiendeler		8 972	8 972
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	56 468 958	56 943 487
Sum varige driftsmidler		56 468 958	56 943 487
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		56 477 930	56 952 459
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		5 500 000	38 193
Andre kortsiktige fordringer		0	8 420
Konsernfordringer	3	1 355 733	4 172 336
Sum fordringer		6 855 733	4 218 949
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		24 715	1 219 612
Sum omløpsmidler		6 880 448	5 438 561
Sum eiendeler		63 358 379	62 391 021

Penneo Dokumentnøkkel: SNUYC-VQJSH-X6X4H-FG5VU-7QKHV-8LTOE



BALANSE

WALDEM AR THRANESGATE 57 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	220 000	200 000
Overkurs		39 180 000	29 900 000
Annen innskutt egenkapital		3 254 422	12 554 422
Sum innskutt egenkapital		42 654 422	42 654 422
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		5 843 589	6 207 359
Sum opptjent egenkapital		5 843 589	6 207 359
Sum egenkapital	6	48 498 011	48 861 781
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	4	9 086 010	9 188 612
Sum avsetning for forpliktelser		9 086 010	9 188 612
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	152 931
Konserngjeld	3	5 774 358	4 172 336
Annen kortsiktig gjeld		0	15 361
Sum kortsiktig gjeld		5 774 358	4 340 628
Sum gjeld		14 860 368	13 529 240
Sum egenkapital og gjeld		63 358 379	62 391 021

Penneo Dokumentnøkkel: SNUYC-VQJSH-X6X4H-FG5YU-7QXHW-8LTOE

Vestby, 13.06.2024
Styret i Waldemar Thranesgate 57 AS

Thor Einar Johansen
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet bygger på historisk kost-prinsippet, og er satt opp basert på fortsatt drift. For beskrivelse av de benyttede regnskapsprinsipper vises til avsnittene nedenfor og til de enkelte notene, der prinsippene er nærmere beskrevet.

Selskapet er en del av et konsern, med Landlord Eiendom AS som morselskap og konsernspiss. Konsernspissen følger regnskapslovens regler for øvrige foretak. Konsernspissen utarbeider konsernregnskap, og selskapet inngår i konsolideringen. Årsregnskapet og konsernregnskapet kan fås utlevert hos konsernspissen i Hytteveien 11, 1542 VESTBY.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt eller utsatt skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

ENDRING AV REGNSKAPSPRINSIPP

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023, men med ett unntak: Etter eierskiftet har selskapet begynt å foreta regnskapsmessige avskrivninger på dets faste eiendom.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNSSKOSTNADER

Selskapet har i 2023 ikke sysselsatt noen årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



YTELSER TIL LEDENDE PERSONER

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Ledende ansatte har ikke avtale om bonus eller aksjebasert avlønning.

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2023 utgjør kr 37 180 inkl. mva.

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 32 500 inkl. mva.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	56 943 487	56 943 487
= Anskaffelseskost 31.12.23	56 943 487	56 943 487
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	474 529	474 529
= Bokført verdi 31.12.23	56 468 958	56 468 958
Årets ordinære avskrivninger	474 529	474 529
Økonomisk levetid	100 år	

Selskapet innehar en bygård med utleieleiligheter i Oslo kommune. Selskapet er nytt selskap i konsernet fra og med 2023, og eiendommen avskrives regnskapsmessig i tåd med konsernpraksis fra og med 2023.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	1 355 733	4 172 336
Sum	1 355 733	4 172 336
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	5 774 358	4 172 336
Sum	5 774 358	4 172 336

Alle konsernmellomværender er usikrede, men er fra og med 2023 renteberegnet med en sats 5% p.a.

Av den kortsiktige gjelden så gjelder kr 5 766 042 avgitt konsernbidrag til morselskapet. Konsernbidraget avregnes mot den kortsiktige konsernfordring i 2024.



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 268 529	0
Endring i utsatt skatt	-102 602	289 277
Skattekostnad ordinært resultat	1 165 927	289 277
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	5 299 670	1 314 896
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	466 372	-10 196
Mottatt konsernbidrag	0	4 172 336
Avgitt konsernbidrag	-5 766 042	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-5 477 036
Skattepliktig inntekt	1	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 268 529	-917 914
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 268 529	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	917 914
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	41 259 265	41 725 637	466 372
Sum	41 259 265	41 725 637	466 372
Grunnlag for utsatt skatt	41 259 265	41 725 637	466 372
Utsatt skatt (22 %)	9 077 038	9 179 640	102 602

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I WALDEM AR THRANESGATE 57 AS PR. 31.12.2023 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 000	110,0	220 000
Sum	2 000		220 000

EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Landlord Eiendom AS	2 000	100,00	100,00
Totalt antall aksjer	2 000	100,00	100,00

Landlord Eiendom AS er morselskap og konsernspiss. Styrets leder i selskapet, Thor Einar Johansen, er styrets leder, daglig leder og eneksjonær i konsernspissen.

Penneo Dokumentnøkkel: SNUYC-VQJSH-X6Y4H-FG5YU-7QKHW-8LTOE



Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	200 000	29 900 000	12 554 422	6 207 359	48 861 781
Årets resultat				4 133 743	4 133 743
Kapitalforhøyelse	20 000	9 280 000	-9 300 000		
Konsernbidrag avgitt				-4 497 513	-4 497 513
Pr 31.12.2023	220 000	39 180 000	3 254 422	5 843 589	48 498 011



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Johansen, Thor Einar

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-308246

IP: 104.28.xxx.xxx

2024-06-13 07:02:06 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: SNUYC-VQISH-X6X4H-FG5VU-7QXHW-8LTOE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Til generalforsamlingen i Waldemar Thranesgate 57 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Waldemar Thranesgate 57 AS som viser et overskudd på kr 4 133 743. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og ledelsen er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Moss Revisjonskontor AS
Godkjent revisjonsbyrå/regnskapsførerselskap
Org.nr. 992 227 249 MVA Foretaksregisteret
Bankkonto 1503.03.06098
post@mossrevisjon.no
www.mossrevisjon.no

Adresse: Midtveien 1, 1526 Moss
Telefon: 69 24 79 50

Rune Madsen: 99 43 78 82/rune@mossrevisjon.no
Iren Juliussen: 93 09 14 49/iren@mossrevisjon.no
Aurang Zeb Rauf: 92 01 57 52/rauf@mossrevisjon.no



Medlem av

Den norske Revisorforening

Penneo Dokumentnøkkel: 6YLDC-X5BANL-2VZ6V-53GWE-HFTOA-316ZH



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Moss Revisjonskontor AS

Rune Madsen
Statsautorisert revisor

Moss, den (Elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Madsen, Rune

Partner

På vegne av: Moss Revisjonskontor AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1213916

IP: 84.234.xxx.xxx

2024-06-19 16:01:22 UTC



Madsen, Rune

Statsautorisert revisor

På vegne av: Moss Revisjonskontor AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1213916

IP: 84.234.xxx.xxx

2024-06-19 16:01:22 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: 6YLDC-X5BNL-2VZ6V-S3GWE-HFTOA-3I6ZH