



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 940 235 618
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIKSMARKA NÆRINGSBYGG AS
Forretningsadresse: c/o Athene Accounting AS
Sandakerveien 138
0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Athene Accounting AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 238 838	2 122 009
Sum inntekter		2 238 838	2 122 009
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 6		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		232 221	232 193
Annen driftskostnad	1	775 103	906 238
Sum kostnader		1 007 324	1 138 431
Driftsresultat		1 231 514	983 578
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1
Sum finansinntekter			1
Rentekostnad til foretak i samme konsern		94 770	95 989
Annen rentekostnad		45 027	45 141
Annen finanskostnad			75
Sum finanskostnader		139 797	141 205
Netto finans		-139 797	-141 204
Ordinært resultat før skattekostnad		1 091 717	842 375
Skattekostnad på resultat	2	255 696	198 286
Ordinært resultat etter skattekostnad		836 021	644 089
Årsresultat		836 021	644 089
Årsresultat etter minoritetsinteresser		836 021	644 089
Totalresultat		836 021	644 089
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			644 089



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Avsatt til annen egenkapital	3	836 021	
Sum overføringer og disponeringer		836 021	644 089



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		5 402 672	5 624 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		11 749	22 642
Sum varige driftsmidler		5 414 421	5 646 642
Sum anleggsmidler		5 414 421	5 646 642
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			16 724
Andre kortsiktige fordringer		185 895	178 235
Sum fordringer		185 895	194 959
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 036 632	1 174 690
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 036 632	1 174 690
Sum omløpsmidler		1 222 526	1 369 649
SUM EIENDELER		6 636 947	7 016 291
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 100	30 100
Sum innskutt egenkapital		30 100	30 100



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		836 022	1
Sum opptjent egenkapital		836 022	1
Sum egenkapital	3	866 122	30 101
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	5		
Obligasjonslån	5		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5	4 738 489	4 642 500
Sum annen langsiktig gjeld	5	4 738 489	4 642 500
Sum langsiktig gjeld		4 738 489	4 642 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		181 407	44 315
Betalbar skatt	2	255 696	16 620
Kortsiktig konserngjeld			825 755
Annen kortsiktig gjeld	6	595 234	1 457 000
Sum kortsiktig gjeld		1 032 337	2 343 690
Sum gjeld		5 770 826	6 986 190
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 636 947	7 016 291



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 350475

Enheten

Organisasjonsnummer: 940 235 618
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIKSMARKA NÆRINGSBYGG AS
Forretningsadresse: c/o Athene Accounting AS
Sandakerveien 138
0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Athene Accounting AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.04.2023



Organisasjonsnr: 940 235 618
EIKSMARKA NÆRINGSBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 238 838	2 122 009
Sum inntekter		2 238 838	2 122 009
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 6		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		232 221	232 193
Annen driftskostnad	1	775 103	906 238
Sum kostnader		1 007 324	1 138 431
Driftsresultat		1 231 514	983 578
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1
Sum finansinntekter			1
Rentekostnad til foretak i samme konsern		94 770	95 989
Annen rentekostnad		45 027	45 141
Annen finanskostnad			75
Sum finanskostnader		139 797	141 205
Netto finans		-139 797	-141 204
Ordinært resultat før skattekostnad		1 091 717	842 375
Skattekostnad på resultat	2	255 696	198 286
Ordinært resultat etter skattekostnad		836 021	644 089
Årsresultat		836 021	644 089
Årsresultat etter minoritetsinteresser		836 021	644 089
Totalresultat		836 021	644 089
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			644 089
Avsatt til annen egenkapital	3	836 021	
Sum overføringer og disponeringer		836 021	644 089



Organisasjonsnr: 940 235 618
EIKSMARKA NÆRINGSBYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		5 402 672	5 624 000
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		11 749	22 642
Sum varige driftsmidler		5 414 421	5 646 642
Sum anleggsmidler		5 414 421	5 646 642
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			16 724
Andre kortsiktige fordringer		185 895	178 235
Sum fordringer		185 895	194 959
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 036 632	1 174 690
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 036 632	1 174 690
Sum omløpsmidler		1 222 526	1 369 649
SUM EIENDELER		6 636 947	7 016 291
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 100	30 100
Sum innskutt egenkapital		30 100	30 100
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		836 022	1
Sum opptjent egenkapital		836 022	1
Sum egenkapital	3	866 122	30 101



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	5		
Obligasjonslån	5		
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5	4 738 489	4 642 500
Sum annen langsiktig gjeld	5	4 738 489	4 642 500
Sum langsiktig gjeld		4 738 489	4 642 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		181 407	44 315
Betalbar skatt	2	255 696	16 620
Kortsiktig konserngjeld			825 755
Annen kortsiktig gjeld	6	595 234	1 457 000
Sum kortsiktig gjeld		1 032 337	2 343 690
Sum gjeld		5 770 826	6 986 190
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 636 947	7 016 291



Organisasjonsnr: 940 235 618
EIKSMARKA NÆRINGSBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



	BankID Signing Torbjørn Reidar Vik 2023-03-31
	BankID Signing Marit Aase Rognerud 2023-04-05
	BankID Signing Anna Rognerud Drageset 2023-04-07



Årsregnskap 2022

Eiksmarka Næringsbygg AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 940 235 618



RESULTATREGNSKAP

EIKSMARKA NÆRINGSBYGG AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		2 238 838	2 122 009
Sum driftsinntekter		2 238 838	2 122 009
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		232 221	232 193
Annen driftskostnad	1	775 103	906 238
Sum driftskostnader		1 007 324	1 138 431
Driftsresultat		1 231 514	983 578
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	1
Rentekostnad til foretak i samme konsern		94 770	95 989
Annen rentekostnad		45 027	45 141
Annen finanskostnad		0	75
Resultat av finansposter		-139 797	-141 204
Resultat før skattekostnad		1 091 717	842 375
Skattekostnad på resultat	2	255 696	198 286
Årsresultat		836 021	644 089
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		0	644 089
Avsatt til annen egenkapital	3	836 021	0
Sum overføringer		836 021	644 089



BALANSE

EIKSMARKA NÆRINGSBYGG AS

EIENDELER	Note	2022	2021
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		5 402 672	5 624 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		11 749	22 642
Sum varige driftsmidler		5 414 421	5 646 642
Sum anleggsmidler		5 414 421	5 646 642
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	16 724
Andre kortsiktige fordringer		185 895	178 235
Sum fordringer		185 895	194 959
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 036 632	1 174 690
Sum omløpsmidler		1 222 526	1 369 649
Sum eiendeler		6 636 947	7 016 291



BALANSE

EIKSMARKA NÆRINGSBYGG AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	30 100	30 100
Sum innskutt egenkapital		30 100	30 100
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		836 022	1
Sum opptjent egenkapital		836 022	1
Sum egenkapital	3	866 122	30 101
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	5	4 738 489	4 642 500
Sum annen langsiktig gjeld	5	4 738 489	4 642 500
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		181 407	44 315
Betalbar skatt	2	255 696	16 620
Konserngjeld		0	825 755
Annen kortsiktig gjeld	6	595 234	1 457 000
Sum kortsiktig gjeld		1 032 337	2 343 690
Sum gjeld		5 770 826	6 986 190
Sum egenkapital og gjeld		6 636 947	7 016 291

Oslo, 29.03.2023

Styret i Eiksmarka Næringsbygg AS

Anna Rognerud Drageset
styremedlem

Torbjørn Reidar Vik
styreleder

Marit Aase Rognerud
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte og har ingen lønnskostnader i regnskapet.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

REVISOR

Selskapet har fravalgt revisor.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	255 696	198 286
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	255 696	198 286
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 091 717	842 375
Permanente forskjeller	8	0
Endring i midlertidige forskjeller	70 528	0
Skattepliktig inntekt	1 162 253	842 375
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	255 696	16 620
Sum betalbar skatt i balansen	255 696	16 620

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-240 547	-170 019	70 528
Sum	-240 547	-170 019	70 528
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	240 547	170 019	-70 528
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	30 100	1	30 101
Pr 01.01.2022	30 100	1	30 101
Årets resultat		836 021	836 021
Pr 31.12.2022	30 100	836 022	866 122

Note 4 Aksjekapital, aksjonærer m.v.

Aksjekapitalen i Eiksmarka Næringsbygg AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	14	2 150	30 100
Sum	14	2 150	30 100

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Eiksmarka Næringsbygg AS hadde 1 aksjonær pr. 31.12.2022.

	Ordinære	Sum antall	Eierandel	Stemmeandel
Nils A.Rognerud Eiendomsselskap AS	14	14	100%	100 %
Sum	14	14	0	100 %

Note 5 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2022	2021
Langsiktig gjeld til morselskap	4 738 489	5 771 020
Sum	4 738 489	5 771 020

Andre langsiktige ytelser fra nærstående	0	1 128 520
Sum annen langsiktig gjeld	0	1 128 520



Note 6 Lån og sikkerhetsstillelse til nærstående parter

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Fordringer på personlige eiere, styremedlemmer mv.	0	0
	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Gjeld til personlige eiere, styremedlemmer mv.	0	1 128 520