



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 209 833
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OPULENS NÆRING 2 AS
Forretningsadresse: Øvre Slottsgate 2B
0157 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjartan Aas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		11 859 032	12 135 089
Annen driftsinntekt		244 125	47 136
Sum inntekter		12 103 157	12 182 225
Kostnader			
Lønnskostnad	9	322 701	1 173 823
Avskrivning på driftsmidler	4	1 644 000	1 690 281
Annen driftskostnad	9	2 911 100	2 632 829
Sum kostnader		4 877 801	5 496 933
Driftsresultat		7 225 357	6 685 292
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 128 107	732 110
Sum finansinntekter		4 128 107	732 110
Annen rentekostnad		1 961 313	2 460 385
Sum finanskostnader		1 961 313	2 460 385
Netto finans		2 166 794	-1 728 276
Ordinært resultat før skattekostnad		9 392 150	4 957 017
Skattekostnad på ordinært resultat	10	2 073 669	1 090 544
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 318 481	3 866 473
Årsresultat		7 318 481	3 866 473
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 318 481	3 866 473
Totalresultat		7 318 481	3 866 473
Overføringer og disponeringer			
Avsatt utbytte		7 000 000	
Konsernbidrag			1 627 206



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overført annen egenkapital		318 481	2 239 267
Sum overføringer og disponeringer	5	7 318 481	3 866 473



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	65 534 328	67 123 328
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		240 660	68 668
Sum varige driftsmidler	4	65 774 988	67 191 996
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6, 7	262 004 612	241 872 580
Sum finansielle anleggsmidler		262 004 612	241 872 580
Sum anleggsmidler		327 779 600	309 064 576
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		188 424	159 140
Andre kortsiktige fordringer		75 657	320 060
Sum fordringer		264 081	479 200
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	1 947 127	13 731 762
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 947 127	13 731 762
Sum omløpsmidler		2 211 208	14 210 962
SUM EIENDELER		329 990 807	323 275 538

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Aksjekapital	3	40 000 000	40 000 000
Overkurs		10 000	10 000
Annen innskutt egenkapital		176 191 610	176 191 610
Sum innskutt egenkapital		216 201 610	216 201 610
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		14 579 868	14 261 387
Sum opptjent egenkapital		14 579 868	14 261 387
Sum egenkapital	5	230 781 478	230 462 997
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	10	3 255 140	3 169 570
Sum avsetninger for forpliktelser		3 255 140	3 169 570
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	84 427 500	84 427 500
Gjeld konsernselskap	7	1 367 951	1 367 951
Sum annen langsiktig gjeld		85 795 451	85 795 451
Sum langsiktig gjeld		89 050 591	88 965 021
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		194 409	106 147
Betalbar skatt	10	1 988 099	567 601
Skyldig offentlige avgifter		4 011	72 097
Utbytte		7 000 000	
Gjeld konsernselskap	7	277 416	2 363 577
Annen kortsiktig gjeld		694 803	738 098
Sum kortsiktig gjeld		10 158 738	3 847 520
Sum gjeld		99 209 329	92 812 541
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		329 990 807	323 275 538



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 713664

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 209 833
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OPULENS NÆRING 2 AS
Forretningsadresse: Øvre Slottsgate 2B
0157 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjartan Aas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.09.2021



Organisasjonsnr: 994 209 833
OPULENS NÆRING 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		11 859 032	12 135 089
Annen driftsinntekt		244 125	47 136
Sum inntekter		12 103 157	12 182 225
Kostnader			
Lønnskostnad	9	322 701	1 173 823
Avskrivning på driftsmidler	4	1 644 000	1 690 281
Annen driftskostnad	9	2 911 100	2 632 829
Sum kostnader		4 877 801	5 496 933
Driftsresultat		7 225 357	6 685 292
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 128 107	732 110
Sum finansinntekter		4 128 107	732 110
Annen rentekostnad		1 961 313	2 460 385
Sum finanskostnader		1 961 313	2 460 385
Netto finans		2 166 794	-1 728 276
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	10	2 073 669	1 090 544
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 318 481	3 866 473
Årsresultat		7 318 481	3 866 473
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 318 481	3 866 473
Totalresultat		7 318 481	3 866 473
Overføringer og disponeringer			
Avsatt utbytte		7 000 000	
Konsernbidrag			1 627 206
Overført annen egenkapital		318 481	2 239 267
Sum overføringer og disponeringer	5	7 318 481	3 866 473



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		14 579 868	14 261 387
Sum opptjent egenkapital		14 579 868	14 261 387
Sum egenkapital	5	230 781 478	230 462 997
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	10	3 255 140	3 169 570
Sum avsetninger for forpliktelser		3 255 140	3 169 570
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	84 427 500	84 427 500
Gjeld konsernselskap	7	1 367 951	1 367 951
Sum annen langsiktig gjeld		85 795 451	85 795 451
Sum langsiktig gjeld		89 050 591	88 965 021
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		194 409	106 147
Betalbar skatt	10	1 988 099	567 601
Skyldig offentlige avgifter		4 011	72 097
Utbytte		7 000 000	
Gjeld konsernselskap	7	277 416	2 363 577
Annen kortsiktig gjeld		694 803	738 098
Sum kortsiktig gjeld		10 158 738	3 847 520
Sum gjeld		99 209 329	92 812 541
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		329 990 807	323 275 538



Organisasjonsnr: 994 209 833
OPULENS NÆRING 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
1.00



Årsregnskap 2020 Opulens Næring 2 AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Penneo Dokumentnøkkel: 6WEC1-6SNV0-VNKE4-F7NUM-FYH80-52BBC

Org.nr.: 994 209 833



Resultatregnskap
Opulens Næring 2 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekter		11 859 032	12 135 089
Annen driftsinntekt		244 125	47 136
Sum driftsinntekter		12 103 157	12 182 225
Lønnskostnad	9	322 701	1 173 823
Avskrivning på driftsmidler	4	1 644 000	1 690 281
Annen driftskostnad	9	2 911 100	2 632 829
Sum driftskostnader		4 877 801	5 496 933
Driftsresultat		7 225 357	6 685 292
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 128 107	732 110
Annen rentekostnad		1 961 313	2 460 385
Resultat av finansposter		2 166 794	-1 728 276
Ordinært resultat før skattekostnad		9 392 150	4 957 017
Skattekostnad på ordinært resultat	10	2 073 669	1 090 544
Ordinært resultat		7 318 481	3 866 473
Årsresultat		7 318 481	3 866 473
Overføringer			
Avsatt utbytte		7 000 000	0
Avsatt konsernbidrag		0	1 627 206
Overført annen egenkapital		318 481	2 239 267
Sum overføringer	5	7 318 481	3 866 473

Penneo Dokumentnøkkel: 6WEC1-6SNV0-VNKE4-F7NUM-FYH80-S2BBC



Balanse Opulens Næring 2 AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	65 534 328	67 123 328
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		240 660	68 668
Sum varige driftsmidler	4	65 774 988	67 191 996
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6, 7	262 004 612	241 872 580
Sum finansielle anleggsmidler		262 004 612	241 872 580
Sum anleggsmidler		327 779 600	309 064 576
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		188 424	159 140
Andre kortsiktige fordringer		75 657	320 060
Sum fordringer		264 081	479 200
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	1 947 127	13 731 762
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		1 947 127	13 731 762
Sum omløpsmidler		2 211 208	14 210 962
Sum eiendeler		329 990 807	323 275 538

Penneo Dokumentnøkkel: 6WEC1-6SNV0-VNKE4-F7NUM-FYH80-S2BBC



Balanse
Opulens Næring 2 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	40 000 000	40 000 000
Overkurs		10 000	10 000
Annen innskutt egenkapital		176 191 610	176 191 610
Sum innskutt egenkapital		216 201 610	216 201 610
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		14 579 868	14 261 387
Sum opptjent egenkapital		14 579 868	14 261 387
Sum egenkapital	5	230 781 478	230 462 997
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	10	3 255 140	3 169 570
Sum avsetning for forpliktelser		3 255 140	3 169 570
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	84 427 500	84 427 500
Gjeld konsernselskap	7	1 367 951	1 367 951
Sum annen langsiktig gjeld		85 795 451	85 795 451
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		194 409	106 147
Betalbar skatt	10	1 988 099	567 601
Skyldig offentlige avgifter		4 011	72 097
Utbytte		7 000 000	0
Gjeld konsernselskap	7	277 416	2 363 577
Annen kortsiktig gjeld		694 803	738 098
Sum kortsiktig gjeld		10 158 738	3 847 520
Sum gjeld		99 209 329	92 812 541
Sum egenkapital og gjeld		329 990 807	323 275 538

Oslo
Styret i Opulens Næring 2 AS

Stig Kjartan Aas
styreleder/daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: 6WEC1-6SNV0-VNKE4-F7NUM-FYH80-S2BBC



Opulens Næring 2 AS

Noter til regnskapet 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Aksjer og andeler

Aksjer i datterselskaper er vurdert til kostmetoden.

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjening og leiekontrakt.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 Sammenslåtte poster

Det er for inneværende regnskapsår ingen sammenslåtte poster utover oppstillingen i regnskapsloven kap. 6.



Opulens Næring 2 AS
Noter til regnskapet 2020

Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Opulens Næring 2 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	400 000	100	40 000 000
Sum	400 000		40 000 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Opulens AS	400 000	100	100

Opulens AS eies 100 % av Kjartan Aas som er styreleder.

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	83 712 811	851 758	84 564 568
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		226 992	226 992
- Avgang i året		493 412	493 412
= Anskaffelseskost 31.12.20	83 712 811	585 338	84 298 148
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.20	16 589 483	783 090	17 372 573
+ Årets ordinære avskrivninger	1 589 000	55 000	1 644 000
- Avgang avskrivning		493 412	493 412
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.20	18 178 483	344 678	18 523 161
= Bokført verdi 31.12.20	65 534 328	240 660	65 774 988

Økonomisk levetid	50 år	3-7 år
-------------------	-------	--------

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2020	40 000 000	10 000	176 191 610	14 261 387	230 462 997
Årets resultat				7 318 481	7 318 481
Avsatt utbytte				-7 000 000	-7 000 000
Egenkapital 31.12.2020	40 000 000	10 000	176 191 610	14 579 868	230 781 478

Penneo Dokumentnøkkel: 6WEC1-6SNV0-VNKE4-F7NUM-FYH80-S2BBC



Opulens Næring 2 AS Noter til regnskapet 2020

Note 6 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2020	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	84 427 500	84 427 500
Sum	84 427 500	84 427 500

Balansført verdi av pantsatte eiendeler

Tomter, bygninger o.a fast eiendom	65 534 328	67 123 328
Sum	65 534 328	67 123 328

I tillegg er eiendommen i Opulens Næring 3 AS stilt som sikkerhet for gjelden til Opulens Næring 2 AS. Bokført verdi 31.12.2020 av denne eiendommen er kr 13 881 625.

Selskapets gjeld som forfaller senere enn fem år fra balansedagen er kr 0. Lånet fornyes i 2023.

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2020	2019
Opulens Næring 3 AS	9 412 188	9 303 680
Opulens Næring 1 AS	3 871 813	3 871 813
Opulens Næring 4 AS	4 425 953	6 512 114
Opulens AS	226 294 658	222 184 973
Opulens Invest AS	18 000 000	18 000 000
Sum langsiktige konsernfordringer	262 004 612	259 872 580

Gjeld

Opulens Næring 4 AS, konsernbidrag	0	2 086 161
Digtimot AS	277 416	277 416
Sum kortsiktig konserngjeld	277 416	2 363 577

Opulens Næring 5 AS	1 367 951	1 367 951
Sum langsiktig konserngjeld	1 367 951	1 367 951

Note 8 Bundne midler

I posten inngår bundne skattetrekksmidler med kr. 286 279

Penneo Dokumentnøkkel: 6WFE01-6SNV0-VNKE4-F7NUM-FYH80-S2BBC



Opulens Næring 2 AS Noter til regnskapet 2020

Note 9 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

	2020	2019
Lønn	284 781	1 018 713
Arbeidsgiveravgift	37 920	143 709
Andre ytelser	0	11 402
Sum lønnskostnader	322 701	1 173 823
Gjennomsnittlig antall årsverk	1	1
	Daglig leder	Daglig leder
Lønn	0	0
Annen godtgjørelse	0	0

Styret har ikke mottatt noen godtgjørelse for sitt arbeid i 2020.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Utgifter vedrørende selskapets pensjonsordning blir behandlet og kostnadsført i Balder Bolig AS. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 39 094 og inkluderer andre tjenester. Honoraret er inkl. mva.

Penneo Dokumentnøkkel: 6WEC1-6SNV0-VNKE4-F7NUM-FYH80-S2BBC



Opulens Næring 2 AS Noter til regnskapet 2020

Note 10 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 988 099	1 026 556
Endring i utsatt skatt	85 570	63 989
Skattekostnad ordinært resultat	2 073 669	1 090 544
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	9 392 150	4 957 017
Permanente forskjeller	33 616	0
Endring i midlertidige forskjeller	-388 954	-290 856
Avgitt konsernbidrag	0	-2 086 161
Skattepliktig inntekt	9 036 812	2 580 000
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 988 099	1 026 556
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-458 955
Sum betalbar skatt i balansen	1 988 099	567 601

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	14 796 089	14 407 135	-388 954
Sum	14 796 089	14 407 135	-388 954
Grunnlag for utsatt skatt	14 796 089	14 407 135	-388 954
Utsatt skatt (22 %)	3 255 140	3 169 570	-85 570

Penneo Dokumentnøkkel: 6WEC1-6SNV0-VNKE4-F7NUM-FYH80-S2BBC



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Stig Kjartan Aas

Styrets leder

På vegne av: Opulens AS/Opulens Bo AS/Opulens Invest...

Serienummer: 9578-5999-4-2428332

IP: 46.15.xxx.xxx

2021-08-20 06:35:19Z



Penneo Dokumentnøkkel: 6WEC1-6SNV0-VNKE4-F7NUNM-FYH80-SJBBC

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Deloitte.

Deloitte AS
Trondhjemsvegen 3
NO-2821 Gjøvik
Norway

Tel: +47 400 34 100
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Opulens Næring 2 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Opulens Næring 2 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 7 318 481. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnr: CX2YK-DD4IL-KHG1Y-PTZV4-CWUXD-3QJ06



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Opulens Næring 2 AS

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Gjøvik, 20. august 2021
Deloitte AS

Bård Mamelund
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: CX2YK-DD4IL-KHG1Y-PTZV4-CWUXD-3QJ06



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bård Mamelund

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5998-4-986146

IP: 217.173.xxx.xxx

2021-08-20 13:21:43Z



Penneo Dokumentnøkkel: CX2YK-DD4IL-KHG1Y-PTZV4-CWUXD-3QJ06

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>