



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 031 917
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET JERNBANEGT 20
Forretningsadresse: Jernbanegata 16E
3070 SANDE I VESTFOLD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BOALLIANSEN FORVALTNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.



Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Inntekter felleskostnader	1	2 229 536	2 073 227
Andre inntekter	2	728 160	852 652
Sum inntekter		2 957 696	2 925 880
Kostnader			
Lønn og personalkostnader	3	95 787	96 415
Driftskostnader		649 333	758 052
Reparasjon og vedlikehold	4	340 403	601 317
Sum kostnader		1 085 523	1 455 783
Driftsresultat		1 872 173	1 470 097
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 888	11 047
Annen finansinntekt			1 040
Sum finansinntekter		10 888	12 088
Annen rentekostnad		294 448	383 732
Sum finanskostnader		294 448	383 732
Netto finans	5	-283 560	-371 645
Ordinært resultat før skattekostnad		1 588 613	1 098 452
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 588 613	1 098 452
Årsresultat		1 588 613	1 098 452
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 588 613	1 098 452
Totalresultat		1 588 613	1 098 452
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 588 613	1 098 452
Sum overføringer og disponeringer		1 588 613	1 098 452



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		49 232 000	49 232 000
Sum varige driftsmidler		49 232 000	49 232 000
Sum anleggsmidler	6	49 232 000	49 232 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	-4 281	
Andre kortsiktige fordringer		13 891	14 547
Sum fordringer		9 610	14 547
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	1 471 356	1 272 427
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 471 356	1 272 427
Sum omløpsmidler		1 480 966	1 286 974
SUM EIENDELER		50 712 966	50 518 974
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		2 800	2 800
Sum innskutt egenkapital		2 800	2 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		13 279 394	11 690 781



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		13 279 394	11 690 781
Sum egenkapital	9	13 282 194	11 693 581
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		12 822 774	15 170 274
Øvrig langsiktig gjeld		24 605 407	23 653 785
Sum annen langsiktig gjeld	10	37 428 180	38 824 058
Sum langsiktig gjeld		37 428 180	38 824 058
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 591	
Annen kortsiktig gjeld	11		1 335
Sum kortsiktig gjeld		2 591	1 335
Sum gjeld		37 430 771	38 825 393
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		50 712 966	50 518 974



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 796865

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 031 917
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET JERNBANEGT 20
Forretningsadresse: Jernbanegata 16E
3070 SANDE I VESTFOLD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BOALLIANSEN FORVALTNING AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.10.2021



Organisasjonsnr: 988 031 917
BORETTSLAGET JERNBANEGT 20

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Inntekter felleskostnader	1	2 229 536	2 073 227
Andre inntekter	2	728 160	852 652
Sum inntekter		2 957 696	2 925 880
Kostnader			
Lønn og personalkostnader	3	95 787	96 415
Driftskostnader		649 333	758 052
Reparasjon og vedlikehold	4	340 403	601 317
Sum kostnader		1 085 523	1 455 783
Driftsresultat		1 872 173	1 470 097
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 888	11 047
Annen finansinntekt			1 040
Sum finansinntekter		10 888	12 088
Annen rentekostnad		294 448	383 732
Sum finanskostnader		294 448	383 732
Netto finans	5	-283 560	-371 645
Ordinært resultat før skattekostnad		1 588 613	1 098 452
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 588 613	1 098 452
Årsresultat		1 588 613	1 098 452
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 588 613	1 098 452
Totalresultat		1 588 613	1 098 452
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 588 613	1 098 452
Sum overføringer og disponeringer		1 588 613	1 098 452



Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	12 822 774	15 170 274
Øvrig langsiktig gjeld	24 605 407	23 653 785
Sum annen langsiktig gjeld 10	37 428 180	38 824 058
Sum langsiktig gjeld	37 428 180	38 824 058
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	2 591	
Annen kortsiktig gjeld	11	1 335
Sum kortsiktig gjeld	2 591	1 335
Sum gjeld	37 430 771	38 825 393
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	50 712 966	50 518 974



Organisasjonsnr: 988 031 917
BORETTSLAGET JERNBANEGT 20

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



RESULTATREGNSKAP

Borettslaget Jernbanegt 20

	Noter	Regnskap 2019	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Inntekter felleskostnader	1	2 073 227	2 229 536	2 245 697	2 150 402
Andre inntekter	2	852 652	728 160	74 928	75 079
Sum driftsinntekter		2 925 880	2 957 696	2 320 625	2 225 481
Lønn og personalkostnader	3	96 415	95 787	99 267	99 267
Driftskostnader		758 052	649 333	661 651	963 055
Reparasjon og vedlikehold	4	601 317	340 403	484 000	450 000
Sum driftskostnader		1 455 783	1 085 523	1 244 918	1 512 322
Driftsresultat		1 470 097	1 872 173	1 075 707	713 159
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER					
Annen renteinntekt		11 047	10 888	12 000	12 000
Annen finansinntekt		1 040	0	0	0
Annen rentekostnad		383 732	294 448	404 640	219 915
Resultat av finansposter	5	-371 645	-283 560	-392 640	-207 915
Ordinært resultat før skattekostnad		1 098 452	1 588 613	683 067	505 244
Ordinært resultat		1 098 452	1 588 613	683 067	505 244
Årsresultat		1 098 452	1 588 613	683 067	505 244
OVERFØRINGER					
Avsatt til annen egenkapital		1 098 452	1 588 613	0	0
Sum overføringer		1 098 452	1 588 613	0	0



BALANSE			
Borettslaget Jernbanegt 20			
EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		49 232 000	49 232 000
Sum varige driftsmidler		49 232 000	49 232 000
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler	6	49 232 000	49 232 000
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	7	-4 281	0
Andre kortsiktige fordringer		13 891	14 547
Sum fordringer		9 610	14 547
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	1 471 356	1 272 427
Sum omløpsmidler		1 480 966	1 286 974
Sum eiendeler		50 712 966	50 518 974



BALANSE			
Borettslaget Jernbanegt 20			
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Annen innskutt egenkapital		2 800	2 800
Sum innskutt egenkapital		2 800	2 800
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		13 279 394	11 690 781
Sum opptjent egenkapital		13 279 394	11 690 781
Sum egenkapital	9	13 282 194	11 693 581
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		12 822 774	15 170 274
Øvrig langsiktig gjeld		24 605 407	23 653 785
Sum annen langsiktig gjeld	10	37 428 180	38 824 058
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		2 591	0
Annen kortsiktig gjeld	11	0	1 335
Sum kortsiktig gjeld		2 591	1 335
Sum gjeld		37 430 771	38 825 393
Sum egenkapital og gjeld		50 712 966	50 518 974

Sande, 07.05.2021
Styret i Borettslaget Jernbanegt 20

Svein Inge Nilsen
styreleder

Odd Richard Strugstad
styremedlem

Alf Johan Nilssen
styremedlem



NOTE 0 REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet bestående av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Verdien av anleggsmidler øker som følge av utført påkostning. Vedlikehold av anleggsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader.

Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Større anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig over 5 år. Mindre anskaffelser over kr 15.000,- avskrives planmessig over 3 år. Omløpsmidler vurderes til lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for forventede tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer etter opptjeningsprinsippet som er den perioden andelseier har forpliktet seg til å betale felleskostnaden. Borettslaget har tegnet forsikring for dekning av tap på felleskostnader.

NOTE 1 FELLESKOSTNADER

Bokførte felleskostnader i resultatregnskapet viser utfakturerte felleskostnader per desember. Felleskostnader som ikke er innbetalt eller er forskuddsbetalt, påvirker ikke de bokførte inntektene. Ikke innbetalte/forskuddsbetalte felleskostnader i perioden, fremkommer under posten 15 Kortsiktige fordringer i balansen.

NOTE 2 ANNEN DRIFTSINNTEKT

Andre inntekter gjelder innkrevd andel til TV/Internett, dugnad og nedkvittring IN. Se også note 10

NOTE 3 LØNN, PERSONALKOSTNADER OG HONORAR REVISOR

Det er utbetalt styrehonorar i henhold til vedtak gjort på fjorårets generalforsamling. Borettslaget har ingen faste ansatte. Borettslaget er ikke pliktig til å tegne pensjonsforsikring iht. bestemmelsene i obligatorisk tjenestepensjonsordning.

Honorar til revisor utgjør kr 3 531



NOTE 4 REPARASJON OG VEDLIKEHOLD

Ved årets slutt er det bokført kostnader med kr 340 403,- på reparasjon og vedlikehold (konto 66*), som i hovedsak gjelder serviceavtaler, snørydding, grønn skjøtsel og mindre reparasjoner.

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygning.

NOTE 5 FINANSINNTEKT OG -KOSTNAD

Rente- og finansinntekter utgjør kr-10 888,-, mens rente- og finanskostnader utgjør kr294 448,-, hvorav 292 857,- gjelder rentekostnader på lån.

NOTE 6 ANLEGGSMIDLER

Bygningene er ikke avskrevet, men man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet, er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene. Man har derfor valgt å sette avskrivningsatts til null - 0 - for bygningene.

NOTE 7 FORDRINGER

- Kto.gr. 15 Kortsiktige fordringer; gjelder kundefordringer (restanser vedr. felleskostnader). Av beløpet utgjør 16 751,- forskuddsinnbetalinger, mens restanser er på 12 470,-.
- Kto.gr. 17 Forskuddsbetalt kostnad, påløpt inntekt o.l, gjelder periodiseringer av betalte fakturaer til forsikring.

NOTE 8 BANKINNSKUDD, KASSE OG LIGNENDE

Borettslaget har 1 471 356,- disponibelt på konto ved utgangen av året.

Kontonr	Kontonavn	Bankkontonr.	Regnskap 2020	Regnskap 2019
1900	Kontanter		0	0
1920	Driftskonto Handelsbanken	9493.06.03516	323 143	0
1921	Sparekonti Handelsbanken	9493.06.03508	1 148 212	0
1922	Driftskonto NBBO			1 272 427
1950	Bankinnskudd for skattetrekk	990.06.26368	0	0
			1 471 356	1 272 427



NOTE 9 EGENKAPITAL OG DISPONIBLE MIDLER

Andels- og egenkapitalen utgjør -13 282 194,- korrigert for faktisk resultat 2020 .

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
Andelskapital (innskutt EK)	2 800	2 800
Inngående balanse	11 690 781	10 592 329
Fra årets resultat	1 588 613	1 098 452
Faktisk egenkapital hittil år	13 282 194	11 693 581

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av borettslagets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Forutsetningen for fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2020 er satt opp under denne forutsetning.

DISPONIBLE MIDLER

For å måle selskapets betalingsevne på kort sikt, beregner vi størrelsen på disponible midler, også kalt arbeidskapital. Størrelsen på disponible midler kan blant annet brukes til å vurdere om det er nødvendig å endre nivået på felleskostnadene som kreves inn, behov for å ta opp lån, eller mulighet for å nedbetale på eksisterende lån. Disponible midler beregnes som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Litt forenklet kan man si at man kontrollerer at innestående midler på bankkontiene er større enn gjelden man har til leverandørene sine. Tallet bør derfor være positivt.

Disponible midler for borettslaget utgjør kr 1 478 375,- per 31.12.2020.

	2020	2019
Varelager og forskudd til leverandører	0	0
Kortsiktige fordringer	-4 281	14 547
Forskuddsbetalt kostnad, påløpt inntekt o.l.	13 891	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende	1 471 356	1 272 427
Leverandørgjeld	-2 591	0
Betalbar skatt	0	0
Skattetrekk og andre trekk	0	0
Skyldige offentlige avgifter	0	0
Annen kortsiktig gjeld	0	-1 335
Disponible midler	1 478 375	1 285 639

NOTE 10 LANGSIKTIG GJELD

Kredittgiver; Handelsbanken.
Saksnr. 9493 70 37885
Kredittbeløp: kr 12 822 774
Nominell rente: 1,65%
Løpetid: 16 år
Innfrielsesdato: 30.12.2036

Borettslaget har refinansiert sitt lån i Handelsbanken i 2019.
Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettslagets eiendom er stilt som pantesikkerhet.



	Handelsbanken 9493 70 37885 (IN-lån)
Opprinnelig lånebeløp	39 072 000
Lånesaldo 01.01.	15 170 274
Avdrag i perioden	2 347 500
Lånesaldo 31.12	12 822 774
Saldo 5 år frem i tid	9 172 065
Andelssaldo 01.01	13 496 584
Innbetalt IN i perioden	1 607 935
Nedskrevet andelssaldo i perioden	656 313
Andelssaldo 31.12	14 448 206
Sum pantegjeld for lån	27 270 980

Det er inngått avtale om individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN). Dette innebærer at den enkelte andelseier gis anledning til å foreta innbetaling på sin beregnede andel av borettslagets fellesgjeld. Innbetaling gir andelseier reduksjon i fremtidige innkrevde felleskostnader, ved at både avdrags- og rentedelen blir redusert. Andelseier vil ved IN få inntrederett i långivers krav mot borettslaget med tilhørende pantesikkerhet. Andelseier gis sideordnet prioritet med det til enhver tid utestående beløp på angjeldende lån.

IN er behandlet etter gjeldsmetoden. Overfor den enkelte andelseier beregnes andel restansvar IN som et forholdstall mellom samlede innbetalinger og gjenværende fellesgjeld.

NOTE 11 ANNEN KORTSIKTIG GJELD

- 24 Leverandørgjeld; fakturaer som er bokført, men først forfaller etter 31.12.2020.



Bragernes Torg 2A
3017 Drammen
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Borettslaget Jernbanegt 20

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Borettslaget Jernbanegt 20.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Annen informasjon

Ledelsen er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsrapporten.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke annen informasjon, og vi attesterer ikke den andre informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon identifisert ovenfor med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi, på bakgrunn av arbeidet vi har utført, konkluderer med at disse andre opplysningene inneholder vesentlig feilinformasjon, er vi pålagt å uttale oss om dette. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

BDO AS

Frode Ludvigsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)