



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 143 308  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET MEIERIGÅRDEN STEINKJER  
Forretningsadresse: Strandvegen 22B  
7713 STEINKJER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Vassmo  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.08.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 457 625	1 712 061
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 457 625</b>	<b>1 712 061</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	94 370	109 313
Annen driftskostnad		2 185 051	1 431 651
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 279 421</b>	<b>1 540 964</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>178 204</b>	<b>171 097</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		839	384
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>839</b>	<b>384</b>
Annen rentekostnad		645	189
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>645</b>	<b>189</b>
<b>Netto finans</b>		<b>194</b>	<b>195</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>178 399</b>	<b>171 292</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>178 399</b>	<b>171 292</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>178 399</b>	<b>171 292</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>178 399</b>	<b>171 292</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		178 399	171 292
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>178 399</b>	<b>171 292</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		519 151	505 184
Andre kortsiktige fordringer		297 522	36 785
<b>Sum fordringer</b>		<b>816 673</b>	<b>541 969</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		684 236	795 845
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>684 236</b>	<b>795 845</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 500 909</b>	<b>1 337 814</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 500 909</b>	<b>1 337 814</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 129 775	951 376
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 129 775</b>	<b>951 376</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 129 775</b>	<b>951 376</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		325 813	321 793
Skyldig offentlige avgifter		3 992	14 075
Annen kortsiktig gjeld		41 329	50 570
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>371 134</b>	<b>386 438</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>371 134</b>	<b>386 438</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 500 909</b>	<b>1 337 814</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 900786

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 988 143 308  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET MEIERIGÅRDEN STEINKJER  
Forretningsadresse: Strandvegen 22B  
7713 STEINKJER

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Vassmo  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.08.2022



Organisasjonsnr: 988 143 308  
SAMEIET MEIERIGÅRDEN STEINKJER

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 457 625	1 712 061
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 457 625</b>	<b>1 712 061</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	94 370	109 313
Annen driftskostnad		2 185 051	1 431 651
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 279 421</b>	<b>1 540 964</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>178 204</b>	<b>171 097</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		839	384
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>839</b>	<b>384</b>
Annen rentekostnad		645	189
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>645</b>	<b>189</b>
<b>Netto finans</b>		<b>194</b>	<b>195</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>178 399</b>	<b>171 292</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>178 399</b>	<b>171 292</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>178 399</b>	<b>171 292</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>178 399</b>	<b>171 292</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		178 399	171 292
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>178 399</b>	<b>171 292</b>



Organisasjonsnr: 988 143 308  
SAMEIET MEIERIGÅRDEN STEINKJER

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler  
Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 519 151 505 184

Andre kortsiktige  
fordringer 297 522 36 785

Sum fordringer 816 673 541 969

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 684 236 795 845

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 684 236 795 845

Sum omløpsmidler 1 500 909 1 337 814

SUM EIENDELER 1 500 909 1 337 814

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 1 129 775 951 376

Sum opptjent egenkapital 1 129 775 951 376

Sum egenkapital 1 129 775 951 376

Sum langsiktig gjeld 0 0

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld 325 813 321 793

Skyldig offentlige avgifter 3 992 14 075

Annen kortsiktig gjeld 41 329 50 570

Sum kortsiktig gjeld 371 134 386 438

Sum gjeld 371 134 386 438



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

1 500 909

1 337 814



Organisasjonsnr: 988 143 308  
SAMEIET MEIERIGÅRDEN STEINKJER

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for  
Sameiet Meierigården Steinkjer**

**Organisasjonsnr. 988143308**

**Utarbeidet av:**

Falstads Regnskapsservice AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Kirkegata 75A  
7600 LEVANGER  
Organisasjonsnr. 961395305





Sameiet Meierigården Steinkjer

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 457 625	1 712 061
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 457 625</b>	<b>1 712 061</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1	94 370	109 313
Annen driftskostnad		2 185 051	1 431 651
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 279 421</b>	<b>1 540 964</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>178 204</b>	<b>171 097</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		839	384
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>839</b>	<b>384</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		645	189
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>645</b>	<b>189</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>194</b>	<b>195</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>178 399</b>	<b>171 292</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>178 399</b>	<b>171 292</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>178 399</b>	<b>171 292</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		178 399	171 292
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>178 399</b>	<b>171 292</b>



Sameiet Meierigården Steinkjer

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		519 151	505 184
Andre kortsiktige fordringer		297 522	36 785
<b>Sum fordringer</b>		<b>816 673</b>	<b>541 969</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		684 236	795 845
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>1 500 909</b>	<b>1 337 814</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 500 909</b>	<b>1 337 814</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 129 775	951 376
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 129 775</b>	<b>951 376</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>1 129 775</b>	<b>951 376</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		325 813	321 793
Skyldig offentlige avgifter		3 992	14 075
Annen kortsiktig gjeld		41 329	50 570
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>371 134</b>	<b>386 438</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>371 134</b>	<b>386 438</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 500 909</b>	<b>1 337 814</b>

Underskrifter

Svein Olav Hansen  
Styreleder

Vegard Forbord  
Styremedlem

Vivian Aune Hagen  
Styremedlem

Ole Lein  
Styremedlem

Grete Helen Bratberg  
Styremedlem

ToveJanita Reitan  
Styremedlem



Sameiet Meierigården Steinkjer

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og Norsk Regnskapsstandard nr. 8 for små foretak er fulgt.

### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld. Første års avdrag på langsiktig gjeld og langsiktige fordringer klassifiseres likevel ikke som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

### Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendelen omfatter kjøpesummen for eiendelen med fradrag for rabatter o.l. og med tillegg for direkte kjøpsutgifter som frakt, toll, ikke refunderbare offentlige avgifter og andre direkte utgifter til anskaffelsen.

### Inntektsføring

Det blir i løpet av året sendt ut akonto for å dekke inn kostnadene til selskapet. Dette blir avregnet ved slutten av året.

### Note 1 - Lønnskostnad

	I år	I fjor
Lønn	83 271	109 313
Arbeidsgiveravgift	11 099	0
<b>Totalt</b>	<b>94 370</b>	<b>109 313</b>

Det er en person ansatt i selskapet som vasker med månedslønn kr. 3.850  
Det er i 2021 utbetalt kr. 33.000 i styrehonorar.



BDO AS  
Ogdalsvegen 2  
7713 Steinkjer

## Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Sameiet Meierigården Steinkjer

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Meierigården Steinkjer.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultat for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Stig Forr  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 3NJAX-78D13-CLNIV-EH4WD-2PCBE-8KSPQ



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Stig Forr

#### Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5997-4-33001

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-08-16 09:29:51 UTC



### Stig Forr

#### Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5997-4-33001

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-08-16 09:29:51 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 3NJAX-78D13-CLNIV-EH4WID-2PCBE-8KSPQ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>