



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 499 252  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET SANKTHANSSTIEN  
1 - 23 GJØVIK  
Forretningsadresse: Øvre Torvgate 28  
2815 GJØVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Brit Berg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		460 944	433 809
<b>Sum inntekter</b>		<b>460 944</b>	<b>433 809</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	6 000	6 000
Annen driftskostnad	2,3,4,5 ,6	422 897	376 315
<b>Sum kostnader</b>		<b>428 896</b>	<b>382 315</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>32 048</b>	<b>51 494</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		16 148	7 857
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>16 148</b>	<b>7 857</b>
<b>Netto finans</b>		<b>16 148</b>	<b>7 857</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>48 195</b>	<b>59 351</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>48 195</b>	<b>59 351</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>48 196</b>	<b>59 351</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg	1	46 500	52 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>46 500</b>	<b>52 500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>46 500</b>	<b>52 500</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		33 810	52 414
<b>Sum fordringer</b>		<b>33 810</b>	<b>52 414</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	423 560	336 593
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>423 560</b>	<b>336 593</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>	8	<b>457 370</b>	<b>389 007</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>503 870</b>	<b>441 507</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		445 881	397 685
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>445 881</b>	<b>397 685</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>445 881</b>	<b>397 685</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		57 270	43 822
Annen kortsiktig gjeld		719	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	8	<b>57 988</b>	<b>43 822</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>57 989</b>	<b>43 822</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>503 870</b>	<b>441 507</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 439808

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 499 252  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET SANKTHANSSTIEN  
1 - 23 GJØVIK  
Forretningsadresse: Øvre Torvgate 28  
2815 GJØVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Brit Berg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.06.2024



Organisasjonsnr: 915 499 252  
EIERSEKSJONSSAMEIET SANKTHANSSTIEN  
1 - 23 GJØVIK

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		460 944	433 809
<b>Sum inntekter</b>		<b>460 944</b>	<b>433 809</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	6 000	6 000
Annen driftskostnad	2,3,4,5,6	422 897	376 315
<b>Sum kostnader</b>		<b>428 896</b>	<b>382 315</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>32 048</b>	<b>51 494</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		16 148	7 857
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>16 148</b>	<b>7 857</b>
<b>Netto finans</b>		<b>16 148</b>	<b>7 857</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>48 195</b>	<b>59 351</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>48 195</b>	<b>59 351</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>48 196</b>	<b>59 351</b>



Organisasjonsnr: 915 499 252  
EIERSEKSJONSSAMEIET SANKTHANSSTIEN  
1 - 23 GJØVIK

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg	1	46 500	52 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>46 500</b>	<b>52 500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>46 500</b>	<b>52 500</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		33 810	52 414
<b>Sum fordringer</b>		<b>33 810</b>	<b>52 414</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	423 560	336 593
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>423 560</b>	<b>336 593</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>	8	<b>457 370</b>	<b>389 007</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>503 870</b>	<b>441 507</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		445 881	397 685
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>445 881</b>	<b>397 685</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>445 881</b>	<b>397 685</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		57 270	43 822
Annen kortsiktig gjeld		719	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	8	<b>57 988</b>	<b>43 822</b>



Sum gjeld	57 989	43 822
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	503 870	441 507



Organisasjonsnr: 915 499 252  
EIERSEKSJONSSAMEIET SANKTHANSSTIEN  
1 - 23 GJØVIK

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Resultatregnskap 2023

Note	Resultat 2023	Resultat 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>Inntekter</b>				
Inndekning av felleskostnader	460 944	432 000	460 944	460 940
Andre inntekter	0	1 809	0	0
<b>Sum inntekter</b>	<b>460 944</b>	<b>433 809</b>	<b>460 944</b>	<b>460 940</b>
<b>Driftskostnader</b>				
Styrehonorar	0	0	0	24 000
Avskrivninger	1 6 000	6 000	6 000	6 000
Strøm fellesareal	4 368	9 528	12 000	8 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar	2 646	0	0	0
Vedlikehold	2 18 427	7 782	54 000	60 000
Innleid hjelp	3 37 763	21 188	26 500	35 000
Forretningsførerhonorar	37 251	35 142	37 600	39 500
Andre honorarer	4 3 813	4 813	7 000	0
Kontorkostnad, trykksak o.l.	1 362	967	0	1 600
Kabel-tv (inkl evt. bredbånd)	86 595	89 855	93 500	96 600
Forsikringer	29 410	26 906	29 600	33 900
Kommunale avgifter	5 190 874	165 504	169 300	198 900
Bomiljøtiltak	0	0	2 400	3 000
Annen kostnad	6 10 388	14 630	15 490	10 000
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>428 896</b>	<b>382 315</b>	<b>453 390</b>	<b>516 500</b>
<b>Driftsresultat</b>	<b>32 048</b>	<b>51 494</b>	<b>7 554</b>	<b>-55 560</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>				
Renteinntekter	13 253	4 952	0	0
Kundeutbytte Gjensidige	2 895	2 905	2 690	2 900
<b>Sum finansinntekt</b>	<b>16 148</b>	<b>7 857</b>	<b>2 690</b>	<b>2 900</b>
<b>Sum finansinntekt- og kostnad</b>	<b>16 148</b>	<b>7 857</b>	<b>2 690</b>	<b>2 900</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>48 196</b>	<b>59 351</b>	<b>10 244</b>	<b>-52 660</b>

171 - Eierseksjonssameiet Sankthansstien 1-23 - 915 499 252

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/3ad905df-3954-4eec-8333-54e9949a8a7b>

visma sign  
www.vismasign.com



## Balanse 2023

	Note	2023	2022
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Andre driftsmidler	1	46 500	52 500
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>46 500</b>	<b>52 500</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Andre fordringer		33 810	52 414
Bankinnskudd	7	423 560	336 593
<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>8</b>	<b>457 370</b>	<b>389 007</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>503 870</b>	<b>441 507</b>
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Opptjent egenkapital		445 881	397 685
<b>Sum egenkapital</b>	<b>9</b>	<b>445 881</b>	<b>397 685</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		57 270	43 822
Annen kortsiktig gjeld		719	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>8</b>	<b>57 988</b>	<b>43 822</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>503 870</b>	<b>441 507</b>

Dato: 16.04.2024

Sted: Gjøvik

Brit Berg  
Styreleder

Kari Kjeldsberg  
Styremedlem

Unni Ståde  
Styremedlem

171 - Eierseksjonssameiet Sankthansstien 1-23 - 915 499 252

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/3ad905df-3954-4eec-8333-54e9949a8a7b>

visma sign  
www.vismasign.com



## Noter 2023

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning samt god regnskapskikk.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede. Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Individuell nedbetaling av fellesgjeld - IN-ordningen

For de borettslag som har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling av fellesgjeld, gjelder følgende: Individuelle nedbetalinger er regnskapsmessig behandlet etter "Gjeldsløsningen". Det innebærer at nedbetalingene går til reduksjon av lagets gjeld til långiver og samtidig føres som forkuddsbetalt fellesgjeld på egen linje under langsiktig gjeld i balansen. Nedbetalingene påvirker ikke lagets likviditet. I takt med ordinær nedbetaling av resterende fellesgjeld (avdrag), reduseres saldoen for forkuddsbetalt fellesgjeld. Reduksjonen føres direkte mot egenkapital. Se spesifikasjon i egenkapitalnoten og gjeldsnoten.

### Note 1 - Anleggsmidler

	Stamkabel installasjon el-bil
Anskaffelseskost pr.01.01 :	60 000
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	60 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	13 500
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	46 500
Årets avskrivninger :	6 000
Anskaffelsesår :	2021
Antatt levetid i år :	10

171 - Eierseksjonssameiet Sankthansstien 1-23 - 915 499 252

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/3ad905df-3954-4eec-8333-54e9949a8a7b>

visma sign  
www.vismasign.com



## Noter 2023

### Note 2 - Vedlikehold

Resultat 31.12.23

6601 Vedlikehold bygg	7 254
6605 Service og vedlikehold brannanlegg	11 173
<b>Sum</b>	<b>18 427</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

### Note 3 - Innleid hjelp

Resultat 31.12.23

6612 Innleid hjelp - snørydding/strøing	29 700
6613 Innleid hjelp - hage/grøntanlegg	8 063
<b>Sum</b>	<b>37 763</b>

### Note 4 - Andre honorarer

Resultat 31.12.23

6716 Honorar annen forretningsførsel og rådgivning	1 313
6720 Konsulent og juridisk bistand	2 500
<b>Sum</b>	<b>3 813</b>

### Note 5 - Kommunale avgifter

Resultat 31.12.23

7760 Kommunale avgifter	132 170
7761 Eiendomsskatt	58 704
<b>Sum</b>	<b>190 874</b>

### Note 6 - Annen kostnad

Resultat 31.12.23

7720 Kostnader årsmøte	953
7770 Gebyr - bank	596
7790 Driftskostnader	8 665
7799 Gebyrer Klare Finans	175
<b>Sum</b>	<b>10 388</b>

171 - Eierseksjonssameiet Sankthansstien 1-23 - 915 499 252

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/3ad905df-3954-4eec-8333-54e9949a8a7b>

 visma sign  
www.vismasign.com



## Noter 2023

### Note 7 - Bundne midler

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med kr 0  
Skyldig skattetrekk er kr 0

### Note 8 - Disponible midler

	31.12.23	31.12.22
<b>A. Disponible midler per 01.01</b>	<b>345 185</b>	<b>279 835</b>
<b>B. Endring disponible midler:</b>		
Årets resultat	48 196	59 351
Tilbakeføring avskrivning	6 000	6 000
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>54 196</b>	<b>65 351</b>
<b>C. Disponible midler 31.12</b>	<b>399 381</b>	<b>345 185</b>

#### Spesifikasjon av disponible midler

Kortsiktige fordringer	33 810	52 414
Bankinnskudd og kontanter	423 560	336 593
Sum omløpsmidler	457 370	389 007
Kortsiktig gjeld	-57 988	-43 822
<b>Disponible midler</b>	<b>399 381</b>	<b>345 185</b>

### Note 9 - Egenkapital

Opptjent egenkapital pr 01.01.	397 685
Årets resultat	48 196
Opptjent egenkapital pr 31.12.	445 881
<b>Total egenkapital 31.12.</b>	<b>445 881</b>

171 - Eierseksjonssameiet Sankthansstien 1-23 - 915 499 252

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/3ad905df-3954-4eec-8333-54e9949a8a7b>

 visma sign  
www.vismasign.com



## SIGNATURES

This documents contains 5 pages before this page  
Dokumentet inneholder 5 sider før denne siden

## ALLEKIRJOITUKSET

Tämä asiakirja sisältää 5 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument inneholder 5 sider før denne side

## UNDERSKRIFTER

## SIGNATURER

Detta dokument innehåller 5 sidor före denna sida

## UNDERSKRIFTER

### Unni Ingveig S Stade

4642caf9-43f1-453f-8fad-64917b37b247 - 2024-04-16 20:57:03 UTC +03:00  
BankID - 06edc967-c3cf-4505-b7e3-76d0a95c596b - NO

### Brit Berg

5fff11a8-ce51-40f2-aa5a-d0cf418a9179 - 2024-04-17 11:03:56 UTC +03:00  
BankID - 3e525e8f-6355-41ca-99e9-1344d15ce408 - NO

### Kari Kjeldsberg

1d450ca9-bbc8-4b38-af37-49156cb0cff - 2024-04-17 11:29:26 UTC +03:00  
BankID - 8e19e03d-291b-44e5-9b56-77e82228e8c2 - NO

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuus  
nimenk rjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

stältningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autorite: til a signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/3ad905df-3954-4eec-8333-54e9949a8a7b>

visma sign  
[www.vismasign.com](http://www.vismasign.com)



**Til:** Årsmøte i Eierseksjonssameiet Sankthansstien 1-23

**Dato:** 22.05.2024

**Sak:** Årsregnskap 2023

Vi har revidert regnskapet for Eierseksjonssameiet Sankthansstien 1-23 for perioden 01.01 – 31.12.2023. Revisjonen er gjennomført som internkontroll av regnskapet, bilagene, samt skjønnsmessige vurderinger.

Følgende er kontrollert:

- Bilag er kontrollert basert på stikkprøver. Kontrollerte bilag er funnet i orden.
- Regnskapsmessige bankbeholdninger stemmer overens med bankens oppgaver.
- Det er ikke utbetalt lønn eller honorar i perioden. Refusjon av utgifter er gitt etter faktiske kostnader.
- Aktiverte driftsmidler (ladestasjon EL-bil) er avskrevet med kr 6 000,- til kr 46 500,-

Årsregnskapet viser et overskudd på **kr 48 196,-** som er overført til egenkapital.

Årsregnskapet er etter vår oppfatning avlagt i samsvar med sameiets vedtekter og god regnskapsførerskikk, og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling pr 31.12.2023.

Gjøvik 17.04.2023

Dag Otto Jostad

Leder regnskap/forvaltning