



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 456 793
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDSTRAND EIENDOMSSERVICE AS
Forretningsadresse: Seterhøyveien 5B
1176 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Robert Aadne
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.11.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		185 900	716 263
Sum inntekter		185 900	716 263
Kostnader			
Varekostnad		5 844	14 852
Lønnskostnad	1, 2, 3	96 050	352 047
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	15 974	16 640
Annen driftskostnad	4	54 273	158 942
Sum kostnader		172 142	542 481
Driftsresultat		13 758	173 781
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			49
Sum finansinntekter			49
Netto finans			49
Ordinært resultat før skattekostnad		13 758	173 830
Skattekostnad på ordinært resultat	6	3 302	55 133
Ordinært resultat etter skattekostnad		10 456	118 697
Årsresultat		10 456	118 697
Overføringer og disponeringer			
Utbytte			135 990
Annen egenkapital		10 456	-17 293
Sum overføringer og disponeringer		10 456	118 697



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	5	50 586	66 560
Sum varige driftsmidler		50 586	66 560
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		200	200
Sum finansielle anleggsmidler		200	200
Sum anleggsmidler		50 786	66 760
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	147 760	147 760
Andre fordringer			135 990
Sum fordringer		147 760	283 750
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	28 286	72 475
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		28 286	72 475
Sum omløpsmidler		176 045	356 224
SUM EIENDELER		226 831	422 984
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (300 aksjer à kr 100,00)	9, 10,	30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
	11		
Annen innskutt egenkapital	11	-8 000	-8 000
Sum innskutt egenkapital		22 000	22 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	133 537	123 080
Sum opptjent egenkapital		133 537	123 080
Sum egenkapital	11	155 537	145 080
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6	3 302	55 133
Skyldige offentlige avgifter		4 653	51 447
Utbytte			135 990
Annen kortsiktig gjeld		63 339	35 334
Sum kortsiktig gjeld		71 294	277 904
Sum gjeld		71 294	277 904
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		226 831	422 984



Noter 2017

Nordstrand Eiendomsservice AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 23% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2016 til 2017.

Note 1 - Lønnskostnader etc

Spesifikasjon av lønnskostnader	2017	2016
Lønn	84 000	308 000



Arbeidsgiveravgift	12 050	44 047
Sum	96 050	352 047

Foretaket har sysselsatt 1 årsverk i regnskapsåret.

Note 2 - Obligatorisk tjenstepensjon

Obligatorisk tjenstepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 - Ytelse til ledende personer

Ytelse til ledende personer

Type ytelse	Daglig leder	Styret
Lønn	75 000	
Pensjonsutgifter	0	
Annen godtgjørelse	1 464	

Note 4 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 5 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

Spesifikasjon varige driftsmidler

	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2017	130 000
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2017	130 000
Akkumulerte avskrivninger	-79 414
Balanseført verdi pr. 31.12.2017	50 586
Årets avskrivninger	15 974

Note 6 - Skatt

Grunnlag for beregning av skatt	2017	2016
Ordinært resultat før skattekostnad	13 758	173 830
+/- Permanente forskjeller		46 700
Årets skattegrunnlag	13 758	220 530
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 24%	3 302	55 133
Sum	3 302	55 133
Skattekostnad i resultatregnskapet	3 302	55 133
Betalbar skatt i skattekostnad	3 302	55 133
Betalbar skatt i balansen	3 302	55 133

Note 7 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2017.

Spesifikasjon kundefordringer	2017	2016
Kundefordringer til pålydende	147 760	147 760



Avsatt til dekning av usikre fordringer

Netto oppførte kundefordringer	147 760	147 760
---------------------------------------	----------------	----------------

Note 8 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med kr 0.

Note 9 - Aksjekapital

Foretaket har 300 aksjer, pålydende kr 100,00, noe som gir en samlet aksjekapital på kr 30 000.

Foretaket har én aksjeklasse.

Note 10 - Aksjonærer

Foretakets aksjonær pr 31.12.2017

Foretaket har 1 aksjonær.

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
Aadne, Robert	300	100,00%
Sum	300	100,00%

Note 11 - Egenkapital

Spesifikasjon egenkapital	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2017	30 000	(8 000)	123 080	145 080
Årets resultat			10 456	10 456
Egenkapital 31.12.2017	30 000	(8 000)	133 537	155 537