



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 984 890 451  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ALFARHEIM EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Grindalsvegen 3  
2406 ELVERUM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Rune Hellebekken  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		30 524 952	5 440 000
Leieinntekter		323 481	337 450
<b>Sum inntekter</b>		<b>30 848 433</b>	<b>5 777 450</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		24 304 875	4 280 841
Lønnskostnader	2	1 277 920	48 493
Annen driftskostnad		925 744	426 978
<b>Sum kostnader</b>		<b>26 508 539</b>	<b>4 756 311</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 339 894</b>	<b>1 021 139</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			4 274
Annen renteinntekt		3 401	846
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 401</b>	<b>5 120</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		196 439	248 070
Annen rentekostnad		1 403 329	774 757
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 599 768</b>	<b>1 022 827</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 596 367</b>	<b>-1 017 707</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 743 526</b>	<b>3 431</b>
Skattekostnad på resultat	3	604 171	832
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 139 355</b>	<b>2 599</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 139 355</b>	<b>2 599</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 139 355</b>	<b>2 599</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 139 355</b>	<b>2 599</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Ordinært utbytte		3 000 000	
Avsatt til annen egenkapital			2 599
Overført fra annen egenkapital		-860 645	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 139 355</b>	<b>2 599</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler	4		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		58 266	58 266
Sum finansielle anleggsmidler		<b>58 266</b>	<b>58 266</b>
Sum anleggsmidler		<b>58 266</b>	<b>58 266</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	4	<b>31 114 347</b>	<b>54 997 326</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		6 192 690	30 587
Sum fordringer		<b>6 192 690</b>	<b>30 587</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	1 153 747	717 491
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		<b>1 153 747</b>	<b>717 491</b>
Sum omløpsmidler		<b>38 460 784</b>	<b>55 745 404</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>38 519 050</b>	<b>55 803 670</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital 1 000 à 100	6, 7	100 000	100 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital	7	412 000	412 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>512 000</b>	<b>512 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		7 728 741	8 589 386
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 728 741</b>	<b>8 589 386</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>8 240 741</b>	<b>9 101 386</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	24 700 000	27 909 560
Øvrig langsiktig gjeld	8		10 570 212
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>24 700 000</b>	<b>38 479 772</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>24 700 000</b>	<b>38 479 772</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 558 241	8 039 888
Betalbar skatt	3	604 171	832
Skyldige offentlige avgifter			20 443
Annen kortsiktig gjeld		415 897	161 349
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 578 308</b>	<b>8 222 512</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>30 278 308</b>	<b>46 702 284</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>38 519 050</b>	<b>55 803 670</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 540158

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 984 890 451  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ALFARHEIM EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Grindalsvegen 3  
2406 ELVERUM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Rune Hellebekken  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2023



Organisasjonsnr: 984 890 451  
ALFARHEIM EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		30 524 952	5 440 000
Leieinntekter		323 481	337 450
<b>Sum inntekter</b>		<b>30 848 433</b>	<b>5 777 450</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		24 304 875	4 280 841
Lønnskostnader	2	1 277 920	48 493
Annen driftskostnad		925 744	426 978
<b>Sum kostnader</b>		<b>26 508 539</b>	<b>4 756 311</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 339 894</b>	<b>1 021 139</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			4 274
Annen renteinntekt		3 401	846
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 401</b>	<b>5 120</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		196 439	248 070
Annen rentekostnad		1 403 329	774 757
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 599 768</b>	<b>1 022 827</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 596 367</b>	<b>-1 017 707</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	604 171	832
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 139 355</b>	<b>2 599</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 139 355</b>	<b>2 599</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 139 355</b>	<b>2 599</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 139 355</b>	<b>2 599</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		3 000 000	
Avsatt til annen egenkapital			2 599
Overført fra annen egenkapital		-860 645	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 139 355</b>	<b>2 599</b>





Organisasjonsnr: 984 890 451  
ALFARHEIM EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler	4		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		58 266	58 266
Sum finansielle anleggsmidler		58 266	58 266
Sum anleggsmidler		58 266	58 266
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	4	31 114 347	54 997 326
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		6 192 690	30 587
Sum fordringer		6 192 690	30 587
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	1 153 747	717 491
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 153 747	717 491
Sum omløpsmidler		38 460 784	55 745 404
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>38 519 050</b>	<b>55 803 670</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital 1 000 à 100	6, 7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital	7	412 000	412 000
Sum innskutt egenkapital		512 000	512 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		7 728 741	8 589 386



<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 728 741</b>	<b>8 589 386</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>8 240 741</b>	<b>9 101 386</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	24 700 000	27 909 560
Øvrig langsiktig gjeld	8		10 570 212
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>24 700 000</b>	<b>38 479 772</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>24 700 000</b>	<b>38 479 772</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 558 241	8 039 888
Betalbar skatt	3	604 171	832
Skyldige offentlige avgifter			20 443
Annen kortsiktig gjeld		415 897	161 349
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 578 308</b>	<b>8 222 512</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>30 278 308</b>	<b>46 702 284</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>38 519 050</b>	<b>55 803 670</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Organisasjonsnr: 984 890 451  
ALFARHEIM EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Alfarheim Eiendom AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for Alfarheim Eiendom AS som viser et overskudd på kr 2.139.355. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Fram Revisjon AS / Lundgaardvegen 13, 2408 Elverum  
Tlf. 62 43 10 80 / post@framrevisjon.no  
Org.nr 957 668 933 / www.framrevisjon.no

Avd Flisa / Kaffegata 95, 2270 Flisa

Avd Trysil / Storvegen 21, 2420 Trysil





*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Elverum, 26.06.2023

**Fram Revisjon AS**

Hanne Øverby Sund  
Statsautorisert revisor



# Årsregnskap 2022

## Alfarheim Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskap  
Revisors beretning

Org.nr.: 984 890 451



## Alfarheim Eiendom AS

### Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNTEKTER</b>			
Salgsinntekt		30 524 952	5 440 000
Leieinntekter		323 481	337 450
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>30 848 433</b>	<b>5 777 450</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>			
Varekostnad		24 304 875	4 280 841
Lønnskostnader	2	1 277 920	48 493
Annen driftskostnad		925 744	426 978
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>26 508 539</b>	<b>4 756 311</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 339 894</b>	<b>1 021 139</b>
<b>FINANSIELLE POSTER</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	4 274
Renteinntekter		3 401	846
Rentekostnad til foretak i samme konsern		196 439	248 070
Rentekostnader		1 403 329	774 757
<b>Netto finansielle poster</b>		<b>-1 596 367</b>	<b>-1 017 707</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 743 526</b>	<b>3 431</b>
Skattekostnad på resultat	3	604 171	832
<b>Resultat</b>		<b>2 139 355</b>	<b>2 599</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>2 139 355</b>	<b>2 599</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til utbytte		3 000 000	0
Avsatt til annen egenkapital		0	2 599
Overført fra annen egenkapital		860 645	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>2 139 355</b>	<b>2 599</b>



## Alfarheim Eiendom AS

### Balanse

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		58 266	58 266
Obligasjoner og andre fordringer		120 313	0
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>178 579</b>	<b>58 266</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Varer i arbeid	4	31 114 347	54 997 326
Andre kortsiktige fordringer		26 055	13 992
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 072 377</b>	<b>30 587</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	1 153 747	717 491
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>38 340 471</b>	<b>55 745 404</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>38 519 050</b>	<b>55 803 670</b>




## Alfarheim Eiendom AS

### Balanse

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital 1 000 à 100	6, 7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	7	412 000	412 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>512 000</b>	<b>512 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		7 728 741	8 589 386
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 728 741</b>	<b>8 589 386</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>8 240 741</b>	<b>9 101 386</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	24 700 000	27 909 560
Øvrig langsiktig gjeld	8	0	10 570 212
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>24 700 000</b>	<b>38 479 772</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 558 241	8 039 888
Betalbar skatt	3	604 171	832
Skyldige offentlige avgifter		0	20 443
Annen kortsiktig gjeld		415 897	161 349
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 578 308</b>	<b>8 222 512</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>30 278 308</b>	<b>46 702 284</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>38 519 050</b>	<b>55 803 670</b>

Elverum, 26/6-2023  
Styret i Alfarheim Eiendom AS

  
John Rune Hellebekken  
styreleder/daglig leder



## Alfarheim Eiendom AS

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer, samt leieinntekter, skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Note 2 Antall ansatte

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.



## Alfarheim Eiendom AS

### Note 3 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	604 171	832
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>604 171</b>	<b>832</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 743 526	3 431
Permanente forskjeller	2 708	350
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>2 746 234</b>	<b>3 781</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	604 171	832
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>604 171</b>	<b>832</b>

### Note 4 Pantstillelser og garantier

	<u>31.12.2022</u>	<u>31.12.2021</u>
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-24 700 000	-20 816 676
<b>Sum</b>	<b>-24 700 000</b>	<b>-20 816 676</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Varelager	31 114 347	54 997 326
<b>Sum</b>	<b>31 114 347</b>	<b>54 997 326</b>

Varer er knyttet til tomter og arbeid på eiendommer som utvikles for videresalg.

### Note 5 Bankinnskudd

Posten inneholder ingen bundne midler pr 31.12

### Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Alfarheim Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført</u>
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>100 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<u>Ordinære</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>
Hellebekken As	1 000	100,0	100,0



## Alfarheim Eiendom AS

### Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	100 000	412 000	8 589 386	9 101 386
<b>Pr 01.01.2022</b>	<b>100 000</b>	<b>412 000</b>	<b>8 589 386</b>	<b>9 101 386</b>
Årets resultat			2 139 355	2 139 355
Tilleggsutbytte			-3 000 000	-3 000 000
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>100 000</b>	<b>412 000</b>	<b>7 728 741</b>	<b>8 240 741</b>

### Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
<b>Hellebekken AS - morselskap</b>		
Gjeld	0	10 570 212
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>10 570 212</b>