



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 390 812  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TOM ØIOM BORGERSEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Blåbærveien 18  
3520 JEVNAKER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Øiom Borgersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		4 890 000	5 100 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 890 000</b>	<b>5 100 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		4 068 835	3 874 587
Annen driftskostnad		57 738	28 826
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 126 573</b>	<b>3 903 413</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>763 427</b>	<b>1 196 587</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 340	472
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 340</b>	<b>472</b>
Annen rentekostnad		1 526	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 526</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>2 814</b>	<b>472</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>766 241</b>	<b>1 197 059</b>
Skattekostnad på resultat	3	168 707	261 515
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>597 534</b>	<b>935 544</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>597 534</b>	<b>935 544</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>597 534</b>	<b>935 544</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>597 534</b>	<b>935 544</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 500 000	
Udekket tap			8 354
Avsatt til annen egenkapital			927 190
Overført fra annen egenkapital		-902 466	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Sum overføringer og disponeringer		597 534	935 544



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	4		2 548 302
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		72 099	
Sum fordringer		72 099	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 409 665	410 394
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 409 665	410 394
Sum omløpsmidler		2 481 764	2 958 696
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 481 764</b>	<b>2 958 696</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital 30 aksjer a 1000		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		24 725	927 190
Sum opptjent egenkapital		24 725	927 190
Sum egenkapital		54 725	957 190



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		56 654	1 099 869
Betalbar skatt	3	168 707	261 515
Utbytte		1 500 000	
Annen kortsiktig gjeld	5	701 679	640 122
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 427 040</b>	<b>2 001 506</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 427 040</b>	<b>2 001 506</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 481 764</b>	<b>2 958 696</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 399990

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 390 812  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TOM ØIOM BORGERSEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Blåbærveien 18  
3520 JEVNAKER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Øiom Borgersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.05.2023



Organisasjonsnr: 923 390 812  
TOM ØIOM BORGERSEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		4 890 000	5 100 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 890 000</b>	<b>5 100 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		4 068 835	3 874 587
Annen driftskostnad		57 738	28 826
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 126 573</b>	<b>3 903 413</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>763 427</b>	<b>1 196 587</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 340	472
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 340</b>	<b>472</b>
Annen rentekostnad		1 526	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 526</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>2 814</b>	<b>472</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>766 241</b>	<b>1 197 059</b>
Skattekostnad på resultat	3	168 707	261 515
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>597 534</b>	<b>935 544</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>597 534</b>	<b>935 544</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>597 534</b>	<b>935 544</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>597 534</b>	<b>935 544</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 500 000	
Udekket tap			8 354
Avsatt til annen egenkapital			927 190
Overført fra annen egenkapital		-902 466	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>597 534</b>	<b>935 544</b>



Organisasjonsnr: 923 390 812  
TOM ØIOM BORGERSEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	4		2 548 302
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		72 099	
Sum fordringer		72 099	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 409 665	410 394
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 409 665	410 394
Sum omløpsmidler		2 481 764	2 958 696
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 481 764</b>	<b>2 958 696</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital 30 aksjer a 1000		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		24 725	927 190
Sum opptjent egenkapital		24 725	927 190
Sum egenkapital		54 725	957 190
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		56 654	1 099 869
Betalbar skatt	3	168 707	261 515
Utbytte		1 500 000	
Annen kortsiktig gjeld	5	701 679	640 122



Sum kortsiktig gjeld	2 427 040	2 001 506
Sum gjeld	2 427 040	2 001 506
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 481 764	2 958 696



Organisasjonsnr: 923 390 812  
TOM ØIOM BORGENSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



<b>Resultatregnskap</b>			
Tom Øiom Borgersen Eiendom AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	Note	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Salgsinntekt		<u>4 890 000</u>	<u>5 100 000</u>
Varekostnad		4 068 835	3 874 587
Annen driftskostnad		<u>57 738</u>	<u>28 826</u>
		<u>4 126 573</u>	<u>3 903 413</u>
<b>Driftsresultat</b>		<b><u>763 427</u></b>	<b><u>1 196 587</u></b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 340	472
Annen rentekostnad		<u>-1 526</u>	<u>0</u>
		<u>2 814</u>	<u>472</u>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b><u>766 241</u></b>	<b><u>1 197 059</u></b>
Skattekostnad på resultat	3	<u>168 707</u>	<u>261 515</u>
<b>Resultat</b>		<b><u>597 534</u></b>	<b><u>935 544</u></b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b><u>597 534</u></b>	<b><u>935 544</u></b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	8 354
Avsatt til utbytte		1 500 000	0
Avsatt til annen egenkapital		0	927 190
Overført fra annen egenkapital		<u>902 466</u>	<u>0</u>
		<u>597 534</u>	<u>935 544</u>



<b>Balanse</b>			
Tom Øiom Borgersen Eiendom AS			
<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<u>Varer</u>	<u>4</u>	<u>0</u>	<u>2 548 302</u>
<u>Fordringer</u>			
Andre kortsiktige fordringer		<u>72 099</u>	<u>0</u>
<u>Bankinnskudd, kontanter o.l.</u>		<u>2 409 665</u>	<u>410 394</u>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b><u>2 481 764</u></b>	<b><u>2 958 696</u></b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b><u>2 481 764</u></b>	<b><u>2 958 696</u></b>

Tom Øiom Borgersen Eiendom AS Side 2

**Balanse**

## Tom Øiom Borgersen Eiendom AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<u>Innskutt egenkapital</u>			
Aksjekapital 30 aksjer a 1000		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
<u>Opptjent egenkapital</u>			
Annen egenkapital		<u>24 725</u>	<u>927 190</u>
<b>Sum egenkapital</b>		<b><u>54 725</u></b>	<b><u>957 190</u></b>
<b>Gjeld</b>			
Leverandørgjeld		56 654	1 099 869
Betalbar skatt	3	168 707	261 515
Utbytte		1 500 000	0
Annen kortsiktig gjeld	5	<u>701 679</u>	<u>640 122</u>
		<u>2 427 040</u>	<u>2 001 506</u>
<b>Sum gjeld</b>		<b><u>2 427 040</u></b>	<b><u>2 001 506</u></b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b><u>2 481 764</u></b>	<b><u>2 958 696</u></b>

Jevnaker, 09.05.2023  
Styret i Tom Øiom Borgersen Eiendom AS

  
Tom Øiom Borgersen  
styreleder/daglig leder



**Noter til årsregnskapet 2022**

Tom Øiom Borgersen Eiendom AS

**Note 1 - Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

**Note 2 - Ansatte, godtgjørelse m.v.**

Selskapet har ingen ansatte.

**Note 3 - Skatt**

Spesifikasjon av grunnlaget for betalbar skatt:

Årsresultat før skatt	766 241
Permanente forskjeller	0
Endring midlertidige forskjeller	0
Anvendelse fremførbart underskudd	0
Grunnlag betalbar skatt	<u>766 241</u>
Betalbar skatt - 22 %	<u>168 573</u>

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Betalbar skatt	168 573
Endring utsatt skatt	0
	<u>168 573</u>

**Note 4 - Varelager**

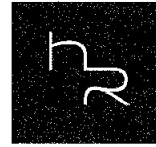
Selskapets har ingen varelager pr. 31.12.2022.

**Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern**

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Kortsiktig gjeld	<u>701 679</u>	<u>640 122</u>



Til generalforsamlingen i  
Tom Øiom Borgersen Eiendom AS



HVERVEN

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Tom Øiom Borgersen Eiendom AS som viser et overskudd kr 597 534,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## HVERVEN REVISJON

Statsautoriserte revisorer

MEDLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING

Kartverksveien 5 | 3511 Hønefoss | 32 11 69 00 | NO 979 290 861 MVA | [hvervenrevisjon.no](http://hvervenrevisjon.no)





**Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Hønefoss, 9. mai 2023

**Hverven Revisjon AS**

Jakob Bratvold  
statsautorisert revisor



**HVERVEN REVISJON**  
Statsautoriserte revisorer

MEDLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING

Kartverksveien 5 | 3511 Hønefoss | 32116900 | NO 979 290 861 MVA | [hvervenrevisjon.no](http://hvervenrevisjon.no)

