



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 004 409
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KRISTIANSUND BOLIGUTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Lønnheim
Pilotveien 2
6517 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Even Lønnheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		8 814	2 625
Sum kostnader		8 814	2 625
Driftsresultat		-8 814	-2 625
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		959	
Sum finansinntekter		959	
Annen rentekostnad			-607
Annen finanskostnad			2 160
Sum finanskostnader			1 553
Netto finans		959	-1 553
Ordinært resultat før skattekostnad		-7 855	-4 178
Ordinært resultat etter skattekostnad		-7 855	-4 178
Årsresultat		-7 855	-4 178
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-7 855	-4 178
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-7 855	-4 178
Sum overføringer og disponeringer		-7 855	-4 178



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		77 203	87 683
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		77 203	87 683
Sum omløpsmidler		77 203	87 683
SUM EIENDELER		77 203	87 683
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	223 759	215 904
Sum opptjent egenkapital		-223 759	-215 904
Sum egenkapital		76 241	84 096
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		962	962
Sum annen langsiktig gjeld		962	962



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum langsiktig gjeld		962	962
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			2 625
Sum kortsiktig gjeld			2 625
Sum gjeld		962	3 587
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		77 203	87 683



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 606732

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 004 409
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KRISTIANSUND BOLIGUTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Lønnheim
Pilotveien 2
6517 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Even Lønnheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 004 409
KRISTIANSUND BOLIGUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		8 814	2 625
Sum kostnader		8 814	2 625
Driftsresultat		-8 814	-2 625
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		959	
Sum finansinntekter		959	
Annen rentekostnad			-607
Annen finanskostnad			2 160
Sum finanskostnader			1 553
Netto finans		959	-1 553
Ordinært resultat før skattekostnad		-7 855	-4 178
Ordinært resultat etter skattekostnad		-7 855	-4 178
Årsresultat		-7 855	-4 178
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-7 855	-4 178
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-7 855	-4 178
Sum overføringer og disponeringer		-7 855	-4 178



Organisasjonsnr: 989 004 409
KRISTIANSUND BOLIGUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		77 203	87 683
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		77 203	87 683
Sum omløpsmidler		77 203	87 683
SUM EIENDELER		77 203	87 683
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	223 759	215 904
Sum opptjent egenkapital		-223 759	-215 904
Sum egenkapital		76 241	84 096
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		962	962
Sum annen langsiktig gjeld		962	962
Sum langsiktig gjeld		962	962
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			2 625
Sum kortsiktig gjeld			2 625
Sum gjeld		962	3 587



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

77 203

87 683



Organisasjonsnr: 989 004 409
KRISTIANSUND BOLIGUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Kristiansund Boligutvikling AS

Noter 2022

Regnskapslov

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskap Standard utarbeidet av Norsk Regnskapsstiftelse. Regnskap er avgitt etter regnskapsstandard for små foretak. Fra 2016 har selskapet besluttet å velge bort revisjon

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret og poster som knytter seg til varckretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi. Kundefordringer og andre fordringer er ført opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidler forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke være av forbigående art.

Nedskrivning blir reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetninger for forventede tap (ref også prinsipp ferdigstilte byggeprosjekter). Fordringer som forfaller senere enn ett år er oppført som anleggsmidler.

Skatt og utsatt skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettofort. Skatter blir ikke bokført i selskapets regnskap.

Valuta

Ved omregning av utenlandske datter og tilknyttede selskaper er det lagt til grunn dagskursprinsippet for vurdering av eiendeler og gjeld. Inntekter og kostnader omregnes til gjennomsnittlig transaksjonskurs i perioden.

Omregningsdifferanser resultatføres løpende, det er ingen ansatte i selskapet

Noter for Kristiansund Boligutvikling AS

Organisasjonsnr. 989004409



Kristiansund Boligutvikling AS

Noter 2022

Note 1 - Skattekostnad på ordinært resultat

	2022	2021
Samlede ordinære skattekostnader	0	0

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2022	2021
- Fremførbart skattemessig underskudd	317 196	309 341
Sum negative skatteøkende forskjeller	317 196	309 341
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	317 196	309 341

Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Samlet egenkapital
Pr 1.1.	300 000	0	0	-215 904	84 096
-Til årets resultat			0	-7 855	-7 855
=Pr 31.12.	300 000	0	0	-223 759	76 241

Noter for Kristiansund Boligutvikling AS

Organisasjonsnr. 989004409



Kristiansund Boligutvikling AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		8 814	2 625
Sum driftskostnader		8 814	2 625
DRIFTSRESULTAT		(8 814)	(2 625)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		959	0
Sum finansinntekter		959	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	(607)
Annen finanskostnad		0	2 160
Sum finanskostnader		0	1 553
NETTO FINANSPOSTER		959	(1 553)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(7 855)	(4 178)
Skattekostnad på ordinært resultat	1	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(7 855)	(4 178)
ÅRSRESULTAT		(7 855)	(4 178)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap		(7 855)	(4 178)
SUM OVERF. OG DISP.		(7 855)	(4 178)

Årsregnskap for Kristiansund Boligutvikling AS

Organisasjonsnr. 989004409



Kristiansund Boligutvikling AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		77 203	87 683
SUM OMLØPSMIDLER		77 203	87 683
SUM EIENDELER		77 203	87 683
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	(223 759)	(215 904)
Sum opptjent egenkapital		(223 759)	(215 904)
SUM EGENKAPITAL		76 241	84 096
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		962	962
Sum annen langsiktig gjeld		962	962
SUM LANGSIKTIG GJELD		962	962
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	2 625
SUM KORTSIKTIG GJELD		0	2 625
SUM GJELD		962	3 587
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		77 203	87 683

Kristiansund, 31.12.22 - 31.03.23, i styret for Kristiansund Boligutvikling AS

Even Lønnheim
Styreleder



**Årsregnskap 2022
for
Kristiansund Boligutvikling AS**

Organisasjonsnr. 989004409

Utarbeidet av:

Norvik Revisjon AS
Godkjent regnskapsselskap
Storgata 41
6508 KRISTIANSUND N
Organisasjonsnr. 823191022