



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 432 333  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HIBISCUS HOLDING AS  
Forretningsadresse: Øvre Holmegate 34A  
4006 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Magnus Lundetrø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		38 184	26 066
<b>Sum kostnader</b>		<b>38 184</b>	<b>26 066</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-38 184</b>	<b>-26 066</b>
<b>Netto finans</b>			
Annen rentekostnad	3	183 577	80 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>183 577</b>	<b>80 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-183 577</b>	<b>-80 000</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-221 761</b>	<b>-106 066</b>
Skattekostnad på resultat	4		
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-221 761</b>	<b>-106 066</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-221 761</b>	<b>-106 066</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-221 761</b>	<b>-106 066</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	5 850 000	5 850 000
Lån til foretak i samme konsern	7	165 827	165 827
Investeringer i tilknyttet selskap	6	1 050 000	1 050 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>7 065 827</b>	<b>7 065 827</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 065 827</b>	<b>7 065 827</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		53 706	5 256
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>53 706</b>	<b>5 256</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>53 706</b>	<b>5 256</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 119 533</b>	<b>7 071 083</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		1 755 832	1 534 071
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 755 832</b>	<b>-1 534 071</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>Sum egenkapital</b>	5, 9	<b>-1 731 402</b>	<b>-1 509 641</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Langsiktig konserngjeld	3	7 333 772	7 211 413
Øvrig langsiktig gjeld	3	1 082 212	1 082 212
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 415 984</b>	<b>8 293 625</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 415 984</b>	<b>8 293 625</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		42 851	
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		392 100	287 100
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>434 951</b>	<b>287 100</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 850 934</b>	<b>8 580 725</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 119 533</b>	<b>7 071 083</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 409063

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 922 432 333  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HIBISCUS HOLDING AS  
Forretningsadresse: Øvre Holmegate 34A  
4006 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Rune Magnus Lundetrø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.  
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett  
rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending  
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,  
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 02.05.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 432 333  
HIBISCUS HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		38 184	26 066
<b>Sum kostnader</b>		<b>38 184</b>	<b>26 066</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-38 184</b>	<b>-26 066</b>
Annen rentekostnad	3	183 577	80 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>183 577</b>	<b>80 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-183 577</b>	<b>-80 000</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-221 761</b>	<b>-106 066</b>
Skattekostnad på resultat	4		
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-221 761</b>	<b>-106 066</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-221 761</b>	<b>-106 066</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-221 761</b>	<b>-106 066</b>



Organisasjonsnr: 922 432 333  
HIBISCUS HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 6 5 850 000 5 850 000

Lån til foretak i samme konsern 7 165 827 165 827

Investeringer i tilknyttet selskap 6 1 050 000 1 050 000

Sum finansielle anleggsmidler 7 065 827 7 065 827

Sum anleggsmidler 7 065 827 7 065 827

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 53 706 5 256

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 53 706 5 256

Sum omløpsmidler 53 706 5 256

SUM EIENDELER 7 119 533 7 071 083

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 8 30 000 30 000

Annen innskutt egenkapital -5 570 -5 570

Sum innskutt egenkapital 24 430 24 430

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap 1 755 832 1 534 071

Sum opptjent egenkapital -1 755 832 -1 534 071

Sum egenkapital 5, 9 -1 731 402 -1 509 641

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 4



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3		
Langsiktig konserngjeld	3	7 333 772	7 211 413
Øvrig langsiktig gjeld	3	1 082 212	1 082 212
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 415 984</b>	<b>8 293 625</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 415 984</b>	<b>8 293 625</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		42 851	
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		392 100	287 100
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>434 951</b>	<b>287 100</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 850 934</b>	<b>8 580 725</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 119 533</b>	<b>7 071 083</b>



Organisasjonsnr: 922 432 333  
HIBISCUS HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



# Årsregnskap 2025 Hibiscus Holding AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 922 432 333



## RESULTATREGNSKAP

### HIBISCUS HOLDING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftskostnad		38 184	26 066
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>38 184</b>	<b>26 066</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-38 184</b>	<b>-26 066</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen rentekostnad	3	183 577	80 000
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-183 577</b>	<b>-80 000</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-221 761</b>	<b>-106 066</b>
Skattekostnad på resultat	4	0	0
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-221 761</b>	<b>-106 066</b>



## BALANSE

### HIBISCUS HOLDING AS

EIENDELER	Note	2025	2024
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap	6	5 850 000	5 850 000
Lån til foretak i samme konsern	7	165 827	165 827
Investeringer i tilknyttet selskap	6	1 050 000	1 050 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>7 065 827</b>	<b>7 065 827</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 065 827</b>	<b>7 065 827</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		53 706	5 256
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>53 706</b>	<b>5 256</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>7 119 533</b>	<b>7 071 083</b>



## BALANSE

### HIBISCUS HOLDING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		-1 755 832	-1 534 071
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 755 832</b>	<b>-1 534 071</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5, 9</b>	<b>-1 731 402</b>	<b>-1 509 641</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	7 333 772	7 211 413
Øvrig langsiktig gjeld	3	1 082 212	1 082 212
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 415 984</b>	<b>8 293 625</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		42 851	0
Annen kortsiktig gjeld		392 100	287 100
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>434 951</b>	<b>287 100</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 850 934</b>	<b>8 580 725</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>7 119 533</b>	<b>7 071 083</b>

Stavanger, 24.04.2026  
Styret i Hibiscus Holding AS

Rune Magnus Lundetræ  
styreleder

Christian Talleraas  
styremedlem

Janne Brevik Lundetræ  
styremedlem



HIBISCUS HOLDING AS

922 432 333

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### AKSJER

Investeringer vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger fra investeringer blir inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

### KONSERN

Selskapet er morselskap i et konsern og inngår også i konsernet til Lunde3 Holding AS. Morselskapene kommer inn under reglene om små selskaper, som har hjemmel i regnskapsloven om å unnlate å utarbeide konsernregnskap.

HIBISCUS HOLDING AS

SIDE 5



HIBISCUS HOLDING AS

922 432 333

## Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Hibiscus Holding AS er et selskap der virksomheten omfatter eierskap i eiendomsselskaper. Selskapet er lokalisert i Stavanger kommune.

## Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNNSKOSTNADER

	2025	2024
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk.

## Note 3 Annen langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld	2025	2024
Langsiktig konserngjeld	7 333 772	7 211 413
Øvrig langsiktig gjeld	1 082 212	982 212
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>8 415 984</b>	<b>8 193 625</b>

Lånene som inngår i øvrig langsiktig gjeld er avdragsfrie inntil annet avtales. Et av lånene som inngår i øvrig langsiktig gjeld er renteberegnet med kr 5 000 hvert av de siste to år.

Langsiktig konserngjeld er avdragsfritt inntil annet avtales. Lånet er renteberegnet med kr 100 000 i 2025 og kr 75 000 i 2024.

Styrets leder og største aksjonær har stilt kausjon som sikkerhet for lån til kredittinstitusjoner.

HIBISCUS HOLDING AS

SIDE 6



HIBISCUS HOLDING AS

922 432 333

## Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-221 761	-106 066
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-221 761</b>	<b>-106 066</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 855 832	-1 634 071	221 761
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 855 832	1 634 071	-221 761
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 5 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2024	30 000	-5 570	-1 534 071	-1 509 641
Årets resultat			-221 761	-221 761
<b>Pr 31.12.2025</b>	<b>30 000</b>	<b>-5 570</b>	<b>-1 755 832</b>	<b>-1 731 402</b>

HIBISCUS HOLDING AS

SIDE 7



HIBISCUS HOLDING AS

922 432 333

## Note 6 Investeringer i datterselskap og tilknyttet selskap

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi	Andel egenkapital	Andel resultat
<b>DATTERSELKAP OG TILKNYTTET SELSKAP</b>							
Terrebrune AS	Stavanger	18,8%	18,8%	1 050 000	1 050 000	912 268	-14 754
Val d Azur AS	Stavanger	100,0%	100,0%	1 000 000	1 000 000		
Øvre Holmegate 34 AS	Stavanger	100,0%	100,0%	4 850 000	4 850 000	2 498 587	-623 270
<b>Sum</b>				<b>6 900 000</b>	<b>6 900 000</b>	<b>3 410 855</b>	<b>-638 023</b>

Regnskapet for år 2025 til Val d Azur AS er ikke avlagt per dags dato.

## Note 7 Fordringer med forfall senere enn ett år

	2025	2024
Lån til foretak i samme konsern	165 827	165 827
<b>Sum langsiktige fordringer</b>	<b>165 827</b>	<b>165 827</b>

Det er ikke avtalt endelig tilbakebetalingstidspunkt for lånet.

Lånet er avdragsfritt inntil annet avtales.

Lånet er ikke renteberegnet.

## Note 8 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I HIBISCUS HOLDING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	30,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>30 000</b>

### EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Lunde3 Holding AS	950	95,0	95,0
Chinvestment AS	50	5,0	5,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

HIBISCUS HOLDING AS

SIDE 8



**HIBISCUS HOLDING AS**

**922 432 333**

**Note 9 Fortsatt drift**

Selskapet har tapt hele aksjekapitalen.

Selskapet har innlån fra aksjonærselskap og andre selskap en har kontroll på så selskapet har tilgang til tilstrekkelig kapital.

Styret har ingen betenkeligheter med å avlegge årsregnskapet under forutsetningen om fortsatt drift.

**HIBISCUS HOLDING AS**

**SIDE 9**