



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 388 222
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVANDE & NORDVIK EIENDOM AS
Forretningsadresse: 6640 KVANNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trio Regnskapsservice AS avd Surnadal v/ Rolf Harang

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.11.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2022





Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekter		270 000	270 000
Sum inntekter		270 000	270 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	215 667	211 200
Annen driftskostnad	2	210 394	81 286
Sum kostnader		426 061	292 486
Driftsresultat		-156 061	-22 486
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		20 303	37 575
Annen finansinntekt		2 330	600
Sum finansinntekter		22 633	38 175
Nedskr. av finansielle anleggsmidler	7	-152 812	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	33 644	54 811
Sum finanskostnader		-119 168	54 811
Netto finans		141 801	-16 636
Ordinært resultat før skattekostnad		-14 260	-39 122
Ordinært resultat etter skattekostnad		-14 260	-39 122
Årsresultat		-14 260	-39 122
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-14 260	-39 122
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-14 260	-39 122
Sum overføringer og disponeringer		-14 260	-39 122



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 501 422	2 673 622
Sum varige driftsmidler		2 501 422	2 673 622
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	100 000	100 000
Investeringer i aksjer og andeler	7	1 000 000	847 188
Sum finansielle anleggsmidler		1 100 000	947 188
Sum anleggsmidler		3 601 422	3 620 810
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		9 259	8 068
Sum fordringer		9 259	8 068
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 450 937	1 658 536
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 450 937	1 658 536
Sum omløpsmidler		1 460 196	1 666 604
SUM EIENDELER		5 061 619	5 287 414
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,6	1 000 000	1 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	2 821 282	2 835 542
Sum opptjent egenkapital		2 821 282	2 835 542
Sum egenkapital		3 821 282	3 835 542
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	1 086 859	1 400 581
Øvrig langsiktig gjeld		1 631	1 631
Sum annen langsiktig gjeld		1 088 490	1 402 212
Sum langsiktig gjeld		1 088 490	1 402 212
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		107 952	13 522
Skyldig offentlige avgifter		18 895	16 138
Annen kortsiktig gjeld		25 000	20 000
Sum kortsiktig gjeld		151 847	49 660
Sum gjeld		1 240 337	1 451 872
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 061 619	5 287 414



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 897580

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 388 222
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVANDE & NORDVIK EIENDOM AS
6640 KVANNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trio Regnskapsservice AS avd Surnadal v/
Rolf Harang
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.11.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.11.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 388 222
KVANDE & NORDVIK EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekter		270 000	270 000
Sum inntekter		270 000	270 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	215 667	211 200
Annen driftskostnad	2	210 394	81 286
Sum kostnader		426 061	292 486
Driftsresultat		-156 061	-22 486
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		20 303	37 575
Annen finansinntekt		2 330	600
Sum finansinntekter		22 633	38 175
Nedskr. av finansielle anleggsmidler	7	-152 812	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	33 644	54 811
Sum finanskostnader		-119 168	54 811
Netto finans		141 801	-16 636
Ordinært resultat før skattekostnad		-14 260	-39 122
Ordinært resultat etter skattekostnad		-14 260	-39 122
Årsresultat		-14 260	-39 122
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-14 260	-39 122
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-14 260	-39 122
Sum overføringer og disponeringer		-14 260	-39 122



Organisasjonsnr: 991 388 222
KVANDE & NORDVIK EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 501 422	2 673 622
Sum varige driftsmidler		2 501 422	2 673 622
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	100 000	100 000
Investeringer i aksjer og andeler	7	1 000 000	847 188
Sum finansielle anleggsmidler		1 100 000	947 188
Sum anleggsmidler		3 601 422	3 620 810
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		9 259	8 068
Sum fordringer		9 259	8 068
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 450 937	1 658 536
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 450 937	1 658 536
Sum omløpsmidler		1 460 196	1 666 604
SUM EIENDELER		5 061 619	5 287 414
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4, 6	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	2 821 282	2 835 542
Sum opptjent egenkapital		2 821 282	2 835 542



Sum egenkapital	3 821 282	3 835 542
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld 5	1 086 859	1 400 581
Øvrig langsiktig gjeld	1 631	1 631
Sum annen langsiktig gjeld	1 088 490	1 402 212
Sum langsiktig gjeld	1 088 490	1 402 212
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	107 952	13 522
Skyldig offentlige avgifter	18 895	16 138
Annen kortsiktig gjeld	25 000	20 000
Sum kortsiktig gjeld	151 847	49 660
Sum gjeld	1 240 337	1 451 872
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 061 619	5 287 414



Organisasjonsnr: 991 388 222
KVANDE & NORDVIK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Aksjeklasse	Ant. aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1000.00	1000.00	1000000.00

Aksjeeiere - fritekst	Antall	Eierandel	Aksjeklasse
Otto Ingebrigt Kvande	250.00	25.00%	Ordinære aksjer
Lars Espen Kvande	250.00	25.00%	Ordinære aksjer
Kristen Nordvik	250.00	25.00%	Ordinære aksjer
Jorunn Nordvik	250.00	25.00%	Ordinære aksjer

Sum	Sum antall	Sum eierandel
	1000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

Ytelser	Lønn	Pensj.forpl.	Andre godtgj.
---------	------	--------------	---------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap



Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Kvande & Nordvik Møbelfabrikk AS	100.00%	100.00%		

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Ja

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen
Kvande & Nordvik Møbelfabrikk AS: Lite selskap.

Note

Skattekostnad

Resultatført skatt på ordinært resultat

Skattepliktig inntekt

Betalbar skatt i balansen



Sunnalsvn. 6
6600 Sunndalsøra
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Kvande & Nordvik Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Kvande & Nordvik Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige forhold

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Sundalsøra, 2. november 2021
BDO AS

Thomas Bjørseth
statsautorisert revisor



Kvande & Nordvik Eiendom AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Aksjer

Omløpsaksjer er vurdert til lavest av gjennomsnittlig kostpris og virkelig verdi. Andre aksjer som er oppført i regnskapet er ført til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning.

Fordringer

Fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.



Kvande & Nordvik Eiendom AS

Noter 2020

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	6 803 734
+ Tilgang	220 467
- Avgang	176 999
Anskaffelseskost pr. 31/12	6 847 202
Akk. av/nedskr. pr 1/1	4 236 935
+ Ordinære avskrivninger	215 667
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	4 452 602
Balanseført verdi pr 31/12	2 394 600
Procentsats for ord.avskr	4-10

Tomter kr. 106 823 er ikke med i avskrivningstablået.

Note 2 - Annen driftskostnad

Det er ingen ansatte i selskapet og det er ingen lønns- eller personalkostnader. Selskapet er derfor ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt noen godtgjørelse til styret eller ledende personer i 2020.

Revisjonshonorar er kostnadsført med kr. 11 518 for revisjon.

Note 3 - Skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-14 260
+ Permanente og andre forskjeller	-152 812
+ Endring i midlertidige forskjeller	74 500
= Inntekt	-92 572

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22



Kvande & Nordvik Eiendom AS

Noter 2020

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-835 000	-765 500
+ Andre forskjeller	-25 000	-20 000
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	545 825	453 253
= Grunnlag utsatt skatt	-1 405 825	-1 238 753
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	1 405 825	1 238 753
= Grunnlag utsatt skattefordel	1 405 825	1 238 753
Utsatt skattefordel	309 281	272 526
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	1 405 825	1 238 753
Ikke bokført utsatt skattefordel	309 281	272 526
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 1000 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 1 000 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Andel
Lars Espen Kvande	250	25%
Otto Ingebrigt Kvande	250	25%
Kristen Nordvik	250	25%
Jorunn Nordvik	250	25%



Kvande & Nordvik Eiendom AS

Noter 2020

Note 5 - Datterselskap, tilknyttede selskaper m.v.

Datterselskap	Forretnings- kontor	Eierandel/ stemmeand	Selskapets egenkap. 20	Selskapets resultat 20
K&N Møbelfabr. AS	Surnadal	100%	10 956 096	637 840

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap for morselskapet. Investeringene er regnskapsført etter kostmetoden. Kvande & Nordvik Møbelfabrikk AS leier lokaler av Kvande & Nordvik Eiendom AS. Det er for 2020 betalt kr. 240 000 i leie.

Fordringer og gjeld til konsernselskap

Fordring Sømkompaniet AS (datterselsk. K & N Møbelfabr. AS)	kr.	0
Fordring Kvande & Nordvik Møbelfabrikk AS	kr.	0
Utbytte Kvande & Nordvik Møbelfabrikk AS	kr.	0
Konsernbidrag Kvande & Nordvik Møbelfabrikk AS	kr.	0
Gjeld til Kvande & Nordvik Møbelfabrikk AS	kr.	1 086 859

Det er ikke stilt garantier og/eller andre sikkerhetsstillelser mellom selskapene.

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	1 000 000	2 835 542	3 835 542
Anvendt til årsresultat		-14 260	-14 260
Pr 31.12.	1 000 000	2 821 282	3 821 282

Selskapet er ikke spesielt påvirket av situasjonen med koronavirus og er godt rusta til å klare seg. Det er ingen ansatte og selskapet har god likviditet og egenkapital. Selskapet har ikke mottatt offentlig støtte i forbindelse med korona-utbruddet.

Det er etter det styret kjenner til ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets utgang som har betydning for selskapets stilling og resultat. Regnskapet er utarbeida under forutsetningen for fortsatt drift.

Note 7 - Investeringer i aksjer og andeler

Selskapet har følgende aksjer:

	Antall aksjer	Kostpris	Bokført verdi	Lignings- verdi
Delphi Nordic	27	1 000 000	1 000 000	1 290 392



Kvande & Nordvik Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Driftsinntekter		270 000	270 000
Sum driftsinntekter		270 000	270 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	215 667	211 200
Annen driftskostnad	2	210 394	81 286
Sum driftskostnader		426 061	292 486
DRIFTSRESULTAT		-156 061	-22 486
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		20 303	37 575
Annen finansinntekt		2 330	600
Sum finansinntekter		22 633	38 175
Finanskostnader			
Nedskr. av finansielle anleggsmidler	7	-152 812	0
Rentekostn. til foretak i samme konsern	5	33 644	54 811
Sum finanskostnader		-119 168	54 811
NETTO FINANSPOSTER		141 801	-16 636
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		-14 260	-39 122
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		-14 260	-39 122
ÅRSRESULTAT		-14 260	-39 122
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		-14 260	-39 122
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		-14 260	-39 122



Kvande & Nordvik Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 501 423	2 673 622
Sum varige driftsmidler		2 501 423	2 673 622
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	5	100 000	100 000
Investeringer i aksjer og andeler	7	1 000 000	847 188
Sum finansielle anleggsmidler		1 100 000	947 188
SUM ANLEGGSMIDLER		3 601 423	3 620 810
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre fordringer		9 259	8 068
Sum fordringer		9 259	8 068
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 450 937	1 658 536
SUM OMLØPSMIDLER		1 460 196	1 666 604
SUM EIENDELER		5 061 619	5 287 414



Kvande & Nordvik Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,6	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	2 821 282	2 835 542
Sum opptjent egenkapital		2 821 282	2 835 542
SUM EGENKAPITAL		3 821 282	3 835 542
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	5	1 086 859	1 400 581
Øvrig langsiktig gjeld		1 631	1 631
Sum annen langsiktig gjeld		1 088 490	1 402 212
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 088 490	1 402 212
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		107 952	13 522
Skyldig offentlige avgifter		18 895	16 138
Annen kortsiktig gjeld		25 000	20 000
SUM KORTSIKTIG GJELD		151 847	49 660
SUM GJELD		1 240 337	1 451 872
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 061 619	5 287 414

Kvande, 2. november 2021.

Per Kvande
styreleder

Otto Ingebrigt Kvande
styremedlem



**Årsoppgjør 2020
for**

Kvande & Nordvik Eiendom AS

Foretaksnr. 991388222