



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 058 336
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRANDGATA 113 AS
Forretningsadresse: Bjørnsons gate 33
5528 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 28.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jonas Bergem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		410 441	0
Sum inntekter		410 441	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		171 844	0
Sum kostnader		171 844	0
Driftsresultat		238 597	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		625	0
Sum finansinntekter		625	0
Annen rentekostnad		165 741	0
Sum finanskostnader		165 741	0
Netto finans		-165 116	0
Resultat før skattekostnad		73 480	0
Skattekostnad	1	14 673	0
Årsresultat		58 807	0
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		52 023	0
Annen egenkapital		6 784	0
Sum overføringer og disponeringer		58 807	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 152 490	0
Sum varige driftsmidler		4 152 490	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 152 490	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-6 000	0
Andre kortsiktige fordringer		10 540	0
Konsernfordringer	3	23 000	0
Sum fordringer		27 540	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		205 829	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		205 829	0
Sum omløpsmidler		233 368	0
SUM EIENDELER		4 385 858	0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	41 700	0
Overkurs	5	1 388 300	0
Annen innskutt egenkapital	5	-6 784	0
Sum innskutt egenkapital		1 423 216	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-73 256	0
Udekket tap	5	0	0
Sum opptjent egenkapital		-73 256	0
Sum egenkapital		1 349 960	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 935 491	0
Sum annen langsiktig gjeld		2 935 491	0
Sum langsiktig gjeld		2 935 491	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 343	0
Betalbar skatt	1	0	0
Kortsiktig konserngjeld	3	67 525	0
Annen kortsiktig gjeld		24 540	0
Sum kortsiktig gjeld		100 407	0
Sum gjeld		3 035 898	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 385 858	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 518307

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 058 336
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRANDGATA 113 AS
Forretningsadresse: Sandeidvegen 573
5585 SANDEID

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 28.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jonas Bergem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 933 058 336
STRANDGATA 113 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		410 441	0
Sum inntekter		410 441	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		171 844	0
Sum kostnader		171 844	0
Driftsresultat		238 597	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		625	0
Sum finansinntekter		625	0
Annen rentekostnad		165 741	0
Sum finanskostnader		165 741	0
Netto finans		-165 116	0
Resultat før skattekostnad		73 480	0
Skattekostnad	1	14 673	0
Årsresultat		58 807	0
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		52 023	0
Annen egenkapital		6 784	0
Sum overføringer og disponeringer		58 807	0



Organisasjonsnr: 933 058 336
STRANDGATA 113 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler 0 0

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom 2 4 152 490 0

Sum varige driftsmidler 4 152 490 0

Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle

anleggsmidler 0 0

Sum anleggsmidler 4 152 490 0

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer -6 000 0

Andre kortsiktige

fordringer 10 540 0

Konsernfordringer 3 23 000 0

Sum fordringer 27 540 0

Investeringer

Sum investeringer 0 0

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter

og lignende 205 829 0

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 205 829 0

Sum omløpsmidler 233 368 0

SUM EIENDELER 4 385 858 0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4, 5 41 700 0

Overkurs 5 1 388 300 0

Annen innskutt egenkapital 5 -6 784 0



Sum innskutt egenkapital		1 423 216	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-73 256	0
Udekket tap	5	0	0
Sum opptjent egenkapital		-73 256	0
Sum egenkapital		1 349 960	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 935 491	0
Sum annen langsiktig gjeld		2 935 491	0
Sum langsiktig gjeld		2 935 491	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 343	0
Betalbar skatt	1	0	0
Kortsiktig konserngjeld	3	67 525	0
Annen kortsiktig gjeld		24 540	0
Sum kortsiktig gjeld		100 407	0
Sum gjeld		3 035 898	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 385 858	0



Organisasjonsnr: 933 058 336
STRANDGATA 113 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4152490.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4152490.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4152490.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	23000.00	0.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	67525.00	0.00



Årsregnskap for
STRANDGATA 113 AS

933058336

Regnskapsår
28.01.2024 - 31.12.2024



STRANDGATA 113 AS
933 058 336

Resultatregnskap

	Note	28.01 - 31.12.2024
Driftsinntekter		
Annen driftsinntekt		410 441
Sum driftsinntekter		410 441
Driftskostnader		
Annen driftskostnad		-171 844
Sum driftskostnader		-171 844
Driftsresultat		238 597
Finansinntekter		
Annen renteinntekt		625
Sum finansinntekter		625
Finanskostnader		
Annen rentekostnad		-165 741
Sum finanskostnader		-165 741
Netto finans		-165 116
Resultat før skattekostnad		73 480
Skattekostnad	1	-14 673
Årsresultat		58 807
Overføringer		
Avgitt konsernbidrag		52 023
Annen egenkapital		6 784
Sum overføringer		58 807



STRANDGATA 113 AS
933 058 336

Balanse

	Note	31.12.2024
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Varige driftsmidler		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 152 490
Sum varige driftsmidler		4 152 490
Sum anleggsmidler		4 152 490
Omløpsmidler		
Fordringer		
Kundefordringer		-6 000
Kortsiktige konsernfordringer	3	23 000
Andre kortsiktige fordringer		10 540
Sum fordringer		27 540
Bankinnskudd, kontanter og lignende		
Bankinnskudd, kontanter og lignende		205 829
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		205 829
Sum omløpsmidler		233 368
SUM EIENDELER		4 385 858



STRANDGATA 113 AS
933 058 336

Balanse

	Note	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	4, 5	41 700
Overkurs	5	1 388 300
Annen innskutt egenkapital	5	-6 784
Sum innskutt egenkapital		1 423 216
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital		-73 256
Sum opptjent egenkapital		-73 256
Sum egenkapital		1 349 960
Gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 935 491
Sum annen langsiktig gjeld		2 935 491
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		8 343
Kortsiktig konserngjeld	3	67 525
Annen kortsiktig gjeld		24 540
Sum kortsiktig gjeld		100 407
Sum gjeld		3 035 898
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 385 858

SANDEID, 27.05.2025


Jonas Bergem (Må 27, 2025 18:57 GMT+2)
Jonas Bergem
styrets leder



STRANDGATA 113 AS
933 058 336

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 1 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	28.01 -
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	31.12.2024
Skattekostnad	14 673
	14 673



STRANDGATA 113 AS

933 058 336

Skattepliktig inntekt

Resultat før skatt	73 480
Permanente forskjeller	-6 784
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-66 696
Skattepliktig inntekt	0

Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt på årets resultat	14 673
Betalbar skatt på konsernbidrag	-14 673

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 28.01.	0
Tilgang i året	4 152 490
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	4 152 490
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balanseført verdi per 31.12.	4 152 490

Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	28.01 - 31.12.2024	
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	23 000	0

Kortsiktig gjeld

	28.01 - 31.12.2024	
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	67 525	0

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet har gitt et konsernbidrag til søsterselskapet Bergem Eiendom AS på 66 696 kr.

Selskapet har en fordring på morselskapet Bergem Invest AS på 23 000 kr.

Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	417	100	41 700

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Bergem Invest AS	300	71,94	Ordinære
Deka Eiendom A S	117	28,06	Ordinære
Totalt antall aksjer	417	100	



STRANDGATA 113 AS
933 058 336

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Årsresultat	0	0	0	58 807	58 807
- Avgitt konsernbidrag	0	0	0	-52 023	-52 023
Kontantinnskudd/ tingsinnskudd	41 700	1 388 300	0	0	1 430 000
Andre endringer	0	0	-6 784	-80 040	-86 824
Egenkapital 31.12.2024	41 700	1 388 300	-6 784	-73 256	1 349 960

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2 935 491
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	2 935 491
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	4 152 490
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0







Årsregnskap 2024 - STRANDGATA 113 AS

Final Audit Report

2025-05-27

Created:	2025-05-27
By:	Janne Hordvik (janne@kongshavnregnskap.no)
Status:	Signed
Transaction ID:	CBJCHBCAABAAY7qXUKzFYvzFWx0EPKLP68ePtI-lciob

"Årsregnskap 2024 - STRANDGATA 113 AS" History

-  Document created by Janne Hordvik (janne@kongshavnregnskap.no)
2025-05-27 - 1:06:41 PM GMT- IP address: 141.0.97.70
-  Document emailed to Jonas Bergem (jonas@bergemeiendom.no) for signature
2025-05-27 - 1:06:45 PM GMT
-  Email viewed by Jonas Bergem (jonas@bergemeiendom.no)
2025-05-27 - 4:56:23 PM GMT- IP address: 79.161.89.2
-  Document e-signed by Jonas Bergem (jonas@bergemeiendom.no)
Signature Date: 2025-05-27 - 4:57:04 PM GMT - Time Source: server- IP address: 79.161.89.2
-  Agreement completed.
2025-05-27 - 4:57:04 PM GMT





Årsregnskap for
STRANDGATA 113 AS

933058336

Regnskapsår
28.01.2024 - 31.12.2024



STRANDGATA 113 AS
933 058 336

Resultatregnskap

	Note	28.01 - 31.12.2024
Driftsinntekter		
Annen driftsinntekt		410 441
Sum driftsinntekter		410 441
Driftskostnader		
Annen driftskostnad		-171 844
Sum driftskostnader		-171 844
Driftsresultat		238 597
Finansinntekter		
Annen renteinntekt		625
Sum finansinntekter		625
Finanskostnader		
Annen rentekostnad		-165 741
Sum finanskostnader		-165 741
Netto finans		-165 116
Resultat før skattekostnad		73 480
Skattekostnad	1	-14 673
Årsresultat		58 807
Overføringer		
Avgitt konsernbidrag		52 023
Annen egenkapital		6 784
Sum overføringer		58 807



STRANDGATA 113 AS
933 058 336

Balanse

	Note	31.12.2024
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Varige driftsmidler		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 152 490
Sum varige driftsmidler		4 152 490
Sum anleggsmidler		4 152 490
Omløpsmidler		
Fordringer		
Kundefordringer		-6 000
Kortsiktige konsernfordringer	3	23 000
Andre kortsiktige fordringer		10 540
Sum fordringer		27 540
Bankinnskudd, kontanter og lignende		
Bankinnskudd, kontanter og lignende		205 829
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		205 829
Sum omløpsmidler		233 368
SUM EIENDELER		4 385 858



STRANDGATA 113 AS
933 058 336

Balanse

	Note	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	4, 5	41 700
Overkurs	5	1 388 300
Annen innskutt egenkapital	5	-6 784
Sum innskutt egenkapital		1 423 216
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital		-73 256
Sum opptjent egenkapital		-73 256
Sum egenkapital		1 349 960
Gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 935 491
Sum annen langsiktig gjeld		2 935 491
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		8 343
Kortsiktig konserngjeld	3	67 525
Annen kortsiktig gjeld		24 540
Sum kortsiktig gjeld		100 407
Sum gjeld		3 035 898
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 385 858

SANDEID, 27.05.2025

Jonas Bergem
styrets leder



STRANDGATA 113 AS
933 058 336

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 1 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	28.01 -
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	31.12.2024
Skattekostnad	14 673
	14 673



STRANDGATA 113 AS

933 058 336

Skattepliktig inntekt

Resultat før skatt	73 480
Permanente forskjeller	-6 784
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-66 696
Skattepliktig inntekt	0

Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt på årets resultat	14 673
Betalbar skatt på konsernbidrag	-14 673

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 28.01.	0
Tilgang i året	4 152 490
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	4 152 490
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balanseført verdi per 31.12.	4 152 490

Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	28.01 - 31.12.2024	
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	23 000	0

Kortsiktig gjeld

	28.01 - 31.12.2024	
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	67 525	0

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet har gitt et konsernbidrag til søsterselskapet Bergem Eiendom AS på 66 696 kr.

Selskapet har en fordring på morselskapet Bergem Invest AS på 23 000 kr.

Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	417	100	41 700

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Bergem Invest AS	300	71,94	Ordinære
Deka Eiendom A S	117	28,06	Ordinære
Totalt antall aksjer	417	100	



STRANDGATA 113 AS
933 058 336

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Årsresultat	0	0	0	58 807	58 807
- Avgitt konsernbidrag	0	0	0	-52 023	-52 023
Kontantinnskudd/ tingsinnskudd	41 700	1 388 300	0	0	1 430 000
Andre endringer	0	0	-6 784	-80 040	-86 824
Egenkapital 31.12.2024	41 700	1 388 300	-6 784	-73 256	1 349 960

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2 935 491
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	2 935 491
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	4 152 490
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0