



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 974 799
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KEU RØNNINGEN TUNET AS
Forretningsadresse: Klingenberggata 7
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inge Vikesdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		7 850 000	
Sum inntekter		7 850 000	
Kostnader			
Varekostnad		7 393 397	
Annen driftskostnad	4	691 530	397 479
Sum kostnader		8 084 928	397 479
Driftsresultat		-234 928	-397 479
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		842	25
Sum finansinntekter		842	25
Annen rentekostnad		224 471	1 929 441
Sum finanskostnader		224 471	1 929 441
Netto finans		-223 629	-1 929 416
Ordinært resultat før skattekostnad		-458 557	-2 326 895
Skattekostnad på ordinært resultat	6		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-458 557	-2 326 895
Årsresultat	3	-458 557	-2 326 895
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-458 557	-2 326 895
Totalresultat		-458 557	-2 326 895
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-458 557	-2 326 895
Sum overføringer og disponeringer		-458 557	-2 326 895



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5		
Maskiner og anlegg	5		
Skip og flytende installasjoner	5		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5		7 000 550
Fordringer			
Kundefordringer		355 374	
Andre kortsiktige fordringer	5	7 581 017	20 680 000
Sum fordringer		7 936 391	20 680 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		83 927	15 015
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		83 927	15 015
Sum omløpsmidler		8 020 317	27 695 565
SUM EIENDELER		8 020 317	27 695 565
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	2		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	10 174 078	9 715 521
Sum opptjent egenkapital		-10 174 078	-9 715 521
Sum egenkapital	3	-10 144 078	-9 685 521
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Konserngjeld	5	17 630 000	19 230 000
Sum annen langsiktig gjeld		17 630 000	19 230 000
Sum langsiktig gjeld		17 630 000	19 230 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		17 951 680
Leverandørgjeld		220 563	42 573
Betalbar skatt	6		
Kortsiktig konserngjeld		39 500	39 500
Annen kortsiktig gjeld		274 333	117 333
Sum kortsiktig gjeld		534 396	18 151 086
Sum gjeld		18 164 396	37 381 086
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 020 317	27 695 565



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 743199

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 974 799
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KEU RØNNINGEN TUNET AS
Forretningsadresse: Klingenberggata 7
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inge Vikesdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 974 799
KEU RØNNINGEN TUNET AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		7 850 000	
Sum inntekter		7 850 000	
Kostnader			
Varekostnad		7 393 397	
Annen driftskostnad	4	691 530	397 479
Sum kostnader		8 084 928	397 479
Driftsresultat		-234 928	-397 479
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		842	25
Sum finansinntekter		842	25
Annen rentekostnad		224 471	1 929 441
Sum finanskostnader		224 471	1 929 441
Netto finans		-223 629	-1 929 416
Ordinært resultat før skattekostnad		-458 557	-2 326 895
Skattekostnad på ordinært resultat	6		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-458 557	-2 326 895
Årsresultat	3	-458 557	-2 326 895
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-458 557	-2 326 895
Totalresultat		-458 557	-2 326 895
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-458 557	-2 326 895
Sum overføringer og disponeringer		-458 557	-2 326 895



Organisasjonsnr: 917 974 799
KEU RØNNINGEN TUNET AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5		
Maskiner og anlegg	5		
Skip og flytende installasjoner	5		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	5		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5		7 000 550
Fordringer			
Kundefordringer		355 374	
Andre kortsiktige fordringer	5	7 581 017	20 680 000
Sum fordringer		7 936 391	20 680 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		83 927	15 015
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		83 927	15 015
Sum omløpsmidler		8 020 317	27 695 565
SUM EIENDELER		8 020 317	27 695 565
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	2		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	10 174 078	9 715 521
Sum opptjent egenkapital		-10 174 078	-9 715 521



Sum egenkapital	3	-10 144 078	-9 685 521
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Konserngjeld	5	17 630 000	19 230 000
Sum annen langsiktig gjeld		17 630 000	19 230 000
Sum langsiktig gjeld		17 630 000	19 230 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		17 951 680
Leverandørgjeld		220 563	42 573
Betalbar skatt	6		
Kortsiktig konserngjeld		39 500	39 500
Annen kortsiktig gjeld		274 333	117 333
Sum kortsiktig gjeld		534 396	18 151 086
Sum gjeld		18 164 396	37 381 086
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 020 317	27 695 565



Organisasjonsnr: 917 974 799
KEU RØNNINGEN TUNET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Deloitte.

Deloitte AS
Leirvollen 23
Postboks 2654 Kjørbekk
NO-3702 Skien
Norway

Tel: +47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i KEU Rønningen Tunet AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert KEU Rønningen Tunet AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 458 557. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: ST8MP-HIF7T-X6DBT-00Z20-N0P8H-X7G16



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
KEU Rønningen Tunet AS

utslåttede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelse, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Skien, 31. august 2021
Deloitte AS

Espen Thorbjørnsen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: ST8MP-HIF7T-X6DBT-00Z10-N0P8H-X7G16



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Espen Thorbjørnsen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1168256

IP: 217.173.xxx.xxx

2021-09-06 07:42:19Z



Penneo DokumentID: STBMP-HIF7T-X6DBT-00Z20-NOP8H-X7G16

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2020

Keu Rønningen TUNET AS

Penneo Dokumentnøkkelt: YVTXS-U3FAJ-G1MOX-7HETJ-QKEP7-MU517



Resultatregnskap Keu Rønningen Tunet AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt		7 850 000	0
Sum driftsinntekter		7 850 000	0
Varekostnad		7 393 397	0
Annen driftskostnad	4	691 530	397 479
Sum driftskostnader		8 084 928	397 479
Driftsresultat		-234 928	-397 479
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		842	25
Annen rentekostnad		224 471	1 929 441
Resultat av finansposter		-223 629	-1 929 416
Ordinært resultat før skattekostnad		-458 557	-2 326 895
Årsresultat	3	-458 557	-2 326 895
Overføringer			
Overført til udekket tap		458 557	2 326 895
Sum overføringer		-458 557	-2 326 895

Penneo Dokumentnøkkel: YVYX5-U3FAJ-G1MOX-7HETJ-QKEP7-MU517



Balanse Keu Rønningen Tunet AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Anlegg under utførelse	5	0	7 000 550
Kundefordringer		355 374	0
Andre kortsiktige fordringer	5	7 581 017	20 680 000
Sum fordringer		7 936 391	20 680 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		83 927	15 015
Sum omløpsmidler		8 020 317	27 695 565
Sum eiendeler		8 020 317	27 695 565

Penneo Dokumentnøkkel: YVYX5-U3FAJ-G1MOX-7HETJ-QKEP7-MU517



Balanse

Keu Rønningen Tunet AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	-10 174 078	-9 715 521
Sum opptjent egenkapital		-10 174 078	-9 715 521
Sum egenkapital	3	-10 144 078	-9 685 521
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Konserngjeld	5	17 630 000	19 230 000
Sum annen langsiktig gjeld		17 630 000	19 230 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	0	17 951 680
Leverandørgjeld		220 563	42 573
Konserngjeld		39 500	39 500
Annen kortsiktig gjeld		274 333	117 333
Sum kortsiktig gjeld		534 396	18 151 086
Sum gjeld		18 164 396	37 381 086
Sum egenkapital og gjeld		8 020 317	27 695 565

Oslo, 31.08.2021
Keu Rønningen Tunet AS

Inge Vikesdal
styreleder

Odd-Ivar Lillevold
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: YVYX5-U3FAJ-G1MOX-7HETJ-QKEP7-MU517



Noter til årsregnskapet 2020

Keu Rønningen Tunet AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Keu Rønningen Tunet AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Kvadrat Eiendomsutvikling AS	30 000	100,0	100,0

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	30 000	-9 715 521	-9 685 521
Pr 01.01.2020	30 000	-9 715 521	-9 685 521
Årets resultat		-458 557	-458 557
Pr 31.12.2020	30 000	-10 174 078	-10 144 078

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Styret innestår for at gjeld til aksjonær står tilbake for annen gjeld. Det er derfor etter styrets oppfatning ingen usikkerhet om fortsatt drift, selv om bokført egenkapitalen er tapt pr 31.12. Styret er kjent med handleplikten og har iverksatt tiltak.



Noter til årsregnskapet 2020

Keu Rønningen Tunet AS

Note 4 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2020.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Det er kostnadsført kr 25 000 (inkl mva) i revisjonshonorar.

Note 5 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2020	2019
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	0	0
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	17 951 680
Sum	0	17 951 680
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	2020	2019
Prosjekt under arbeid	0	7 000 550
Andre kortsiktige fordringer	4 900 000	13 700 000
Sum	4 900 000	20 700 550

Selskapet har en fordring på eiendomsmegler 4,9 MNOK. I tillegg er det bokført depositum kr 2 660 500 som står på en sperret konto hos DnB.

Selskapet har forøvrig konserngjeld på kr 17 669 500 som står tilbake for annen gjeld, hovedsakelig til til Kvadrat Eiendomsutvikling AS kr 17 630 000.

Penneo Dokumentnøkkel: YVYX5-U3FAJ-G1MOX-7HETJ-QKEP7-MU517



Noter til årsregnskapet 2020

Keu Rønningen Tunet AS

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-458 557	-2 326 895
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	502 000	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-43 443	0
Skattepliktig inntekt	0	-2 326 895
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Fordringer	-345 000	0	345 000
Avsetninger mv	-157 000	0	157 000
Sum	-502 000	0	502 000
Akkumulert fremførbart underskudd	-9 671 716	-9 715 158	-43 443
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	10 173 716	9 715 159	-458 557
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 7 Hendelser etter balansedagen og fortsatt drift

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Det henvises til note 3 for nærmere redegjørelse.

Det foreligger ikke hendelser etter balansedagen som har hatt vesentlig negativ betydning for foretakets stilling og resultat i perioden mellom balansedagen og tidspunktet for avleggelse av årsregnskapet. Selskapet har solgt siste gjenværende leilighet i 2020.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Inge Vikesdal

Styreleder

På vegne av: KEU Rønningen Tunet AS

Serienummer: 9578-5997-4-67042

IP: 2.150.xxx.xxx

2021-09-02 11:07:55Z



Odd Ivar Lillevold

Styremedlem

På vegne av: KEU Rønningen Tunet AS

Serienummer: 9578-5998-4-4187686

IP: 217.170.xxx.xxx

2021-09-04 14:50:06Z



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>

Penneo DokumentID: YVTXS-U3FAJ-GTMOX-7HETJ-QKEP7-MUSI7