



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 844 481
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STANGEVEGEN 109 EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Arctic Business Management
Haakon VIIs gate 5
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sebastian Schjeldsøe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		8 298 294	7 960 344
Sum inntekter		8 298 294	7 960 344
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	655 222	655 222
Annen driftskostnad		498 798	320 030
Sum kostnader		1 154 020	975 252
Driftsresultat		7 144 274	6 985 092
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 281 007	1 416 074
Sum finanskostnader		1 281 007	1 416 074
Netto finans		-1 281 007	-1 416 074
Ordinært resultat før skattekostnad		5 863 267	5 569 018
Skattekostnad på resultat	2	1 289 919	1 225 184
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 573 348	4 343 834
Årsresultat		4 573 348	4 343 834
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 573 348	4 343 834
Totalresultat		4 573 348	4 343 834
Overføringer og disponeringer			
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	3		
Ordinært utbytte	3		
Konsernbidrag	3		
Avgitt konsernbidrag	3	4 179 034	3 893 800
Udekket tap	3		
Avsatt til annen egenkapital	3	394 314	450 034
Overført fra annen egenkapital	3		
Sum overføringer og disponeringer		4 573 348	4 343 834



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	58 020 750	58 675 972
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		58 020 750	58 675 972
Sum anleggsmidler		58 020 750	58 675 972
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		63 511	97 172
Andre kortsiktige fordringer		71 574	35 428
Sum fordringer		135 085	132 600
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			999 733
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			999 733
Sum omløpsmidler		135 085	1 132 332
SUM EIENDELER		58 155 835	59 808 304
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	759 000	759 000
Overkurs	3	1 310 938	1 310 938



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen innskutt egenkapital	3		
Sum innskutt egenkapital		2 069 938	2 069 938
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	3 554 025	3 159 711
Udekket tap	3		
Sum opptjent egenkapital		3 554 025	3 159 711
Sum egenkapital		5 623 963	5 229 649
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	3 434 769	3 323 552
Andre avsetninger for forpliktelser			
Sum avsetninger for forpliktelser		3 434 769	3 323 552
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		43 488 086	46 207 079
Sum annen langsiktig gjeld		43 488 086	46 207 079
Sum langsiktig gjeld		46 922 855	49 530 631
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		40 626	17 494
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld		5 566 168	4 992 051
Annen kortsiktig gjeld		2 224	38 480
Sum kortsiktig gjeld		5 609 018	5 048 025
Sum gjeld		52 531 873	54 578 656
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		58 155 835	59 808 304



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 410725

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 844 481
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STANGEVEGEN 109 EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Arctic Business Management
Haakon VII's gate 5
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sebastian Schjeldsøe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 844 481
STANGEVEGEN 109 EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		8 298 294	7 960 344
Sum inntekter		8 298 294	7 960 344
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	655 222	655 222
Annen driftskostnad		498 798	320 030
Sum kostnader		1 154 020	975 252
Driftsresultat		7 144 274	6 985 092
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 281 007	1 416 074
Sum finanskostnader		1 281 007	1 416 074
Netto finans		-1 281 007	-1 416 074
Ordinært resultat før skattekostnad		5 863 267	5 569 018
Skattekostnad på resultat	2	1 289 919	1 225 184
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 573 348	4 343 834
Årsresultat		4 573 348	4 343 834
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 573 348	4 343 834
Totalresultat		4 573 348	4 343 834
Overføringer og disponeringer			
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	3		
Ordinært utbytte	3		
Konsernbidrag	3		
Avgitt konsernbidrag	3	4 179 034	3 893 800
Udekket tap	3		
Avsatt til annen egenkapital	3	394 314	450 034
Overført fra annen egenkapital	3		
Sum overføringer og disponeringer		4 573 348	4 343 834



Organisasjonsnr: 918 844 481
STANGEVEGEN 109 EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	58 020 750	58 675 972
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		58 020 750	58 675 972
Sum anleggsmidler		58 020 750	58 675 972

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		63 511	97 172
Andre kortsiktige fordringer		71 574	35 428
Sum fordringer		135 085	132 600

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.			999 733
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			999 733

Sum omløpsmidler		135 085	1 132 332
-------------------------	--	----------------	------------------

SUM EIENDELER		58 155 835	59 808 304
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	759 000	759 000
Overkurs	3	1 310 938	1 310 938
Annen innskutt egenkapital	3		
Sum innskutt egenkapital		2 069 938	2 069 938

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3	3 554 025	3 159 711
-------------------	---	-----------	-----------



Udekket tap	3		
Sum opptjent egenkapital		3 554 025	3 159 711
Sum egenkapital		5 623 963	5 229 649
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	3 434 769	3 323 552
Andre avsetninger for forpliktelser			
Sum avsetninger for forpliktelser		3 434 769	3 323 552
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		43 488 086	46 207 079
Sum annen langsiktig gjeld		43 488 086	46 207 079
Sum langsiktig gjeld		46 922 855	49 530 631
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		40 626	17 494
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld		5 566 168	4 992 051
Annen kortsiktig gjeld		2 224	38 480
Sum kortsiktig gjeld		5 609 018	5 048 025
Sum gjeld		52 531 873	54 578 656
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		58 155 835	59 808 304



Organisasjonsnr: 918 844 481
STANGEVEGEN 109 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Admincontrol

List of Signatures Page 1/1

Årsregnskap 2022 Stangevegen 109 Eiendom AS.pdf

Name	Method	Signed at
Bern, Kenneth Frode Goovaerts	BANKID_MOBILE	2023-04-20 19:49 GMT+02
Kjeldby, Morten	BANKID_MOBILE	2023-04-20 19:49 GMT+02
GÖRANSSON, GERD YLVA	BANKID_MOBILE	2023-04-20 11:42 GMT+02
Hauland, Silje Cathrine	BANKID	2023-04-20 10:54 GMT+02



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

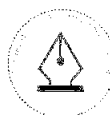
External reference: 49BACDCB14D42059F3603A3E9D57C38



Årsregnskap 2022

Stangevegen 109 Eiendom AS

Org.nr.: 918 844 481



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
49BACCDCB14D42059F3603A3E9D57C38



Resultatregnskap

Stangevegen 109 Eiendom AS

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Leieinntekt		8 298 294	7 960 344
Sum driftsinntekter		8 298 294	7 960 344
Driftskostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-655 222	-655 222
Annen driftskostnad		-498 798	-320 030
Sum driftskostnader		-1 154 020	-975 252
Driftsresultat		7 144 274	6 985 092
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-1 281 007	-1 416 074
Resultat av finansposter		-1 281 007	-1 416 074
Resultat før skattekostnad		5 863 267	5 569 018
Skattekostnad på resultat	2	-1 289 919	-1 225 184
Årsresultat		4 573 348	4 343 834
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	3	4 179 034	3 893 800
Avsatt til annen egenkapital	3	394 314	450 034
Sum overføringer		4 573 348	4 343 834

Stangevegen 109 Eiendom AS

Side 2



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
49BACCCDB14D42059F3603A3E9D57C38



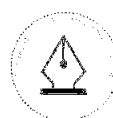
Balanse

Stangevegen 109 Eiendom AS

	Note	2022	2021
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	58 020 750	58 675 972
Sum varige driftsmidler		58 020 750	58 675 972
Sum anleggsmidler		58 020 750	58 675 972
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		63 511	97 172
Andre kortsiktige fordringer		71 574	35 428
Sum fordringer		135 085	132 600
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	999 733
Sum omløpsmidler		135 085	1 132 332
Sum eiendeler		58 155 835	59 808 304

Stangevegen 109 Eiendom AS

Side 3



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
49BACCCB14D42059F3603A3E9D57C38



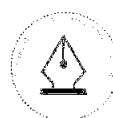
Balanse

Stangevegen 109 Eiendom AS

	Note	2022	2021
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	759 000	759 000
Overkurs	3	1 310 938	1 310 938
Sum innskutt egenkapital		2 069 938	2 069 938
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	3 554 025	3 159 711
Sum opptjent egenkapital		3 554 025	3 159 711
Sum egenkapital		5 623 963	5 229 649
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	3 434 769	3 323 552
Sum avsetning for forpliktelser		3 434 769	3 323 552
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		43 488 086	46 207 079
Sum annen langsiktig gjeld		43 488 086	46 207 079
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		40 626	17 494
Konsernbidrag		5 357 736	4 992 051
Konserngjeld		208 432	0
Annen kortsiktig gjeld		2 224	38 480
Sum kortsiktig gjeld		5 609 018	5 048 025
Sum gjeld		52 531 873	54 578 656
Sum egenkapital og gjeld		58 155 835	59 808 304

Stangevegen 109 Eiendom AS

Side 4



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
49BACCCDB14D42059F3603A3E9D57C38



Balanse

Stangevegen 109 Eiendom AS

Oslo, 20.04.2023

Styret i Stangevegen 109 Eiendom AS

Kenneth Frode Goovaerts Bern
Styreleder

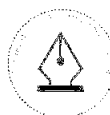
Gerd Ylva Göransson
Styremedlem

Silje Cathrine Hauland
Styremedlem

Morten Kjeldby
Daglig leder

Stangevegen 109 Eiendom AS

Side 5



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
49BACCCB14D42059F3603A3E9D57C38



Regnskapsprinsipper

Generell informasjon og regnskapsprinsipper

Periodens regnskap er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Regnskapsperiode

Resultatregnskapet inneholder regnskapstall fra 01.01.2022 frem til 31.12.2022.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Andre anleggsmidler enn driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets økonomiske levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at dette kan bli nyttegjort.

Driftsinntekter og -kostnader

Selskapets inntekter består av leieinntekter som opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden. Ved avtale om leiefritak i en periode, vanligvis ved inngåelse av leieavtalen og en periode fremover, fordeles inntekten over hele leieperioden slik at det også resultatføres inntekter i den perioden det etter avtalen ikke er belastet leie. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
49BACCCDB14D42059F3603A3E9D57C38



Note 1 - Varige driftsmidler

	Tomt	Bygg	Faste Tekniske grunnarealer	Avskrivbare	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	6 745 301	62 116 372	144 400	392 369	69 398 442
Tilgang	0	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	6 745 301	62 116 372	144 400	392 369	69 398 442
Akkumulerte avskrivninger 01.01.	0	10 464 520	57 760	200 190	10 722 470
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	0	11 085 684	72 200	219 808	11 377 692
Balansført verdi 31.12.	6 745 301	51 030 688	72 200	172 561	58 020 750
Linær avskrivning		100 år	10 år	20 år	
Årets ordinære avskrivninger		621 164	14 440	19 618	655 222

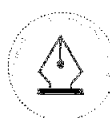
Eiendommen, aksjene og depotkonto er stilt som sikkerhet for gjeld i morselskapet. Hjemmelshaver er Stangevegen 109 Eiendom AS.

Note 2 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på	2022	2021
Betalbar skatt - skatteeffekt konsernbidrag	1 178 702	1 098 251
Endring i utsatt skatt	111 217	126 933
Sum skattekostnad (inntekt)	1 289 919	1 225 184

Beregning av årets skattegrunnlag	2022	2021
Resultat før skattekostnad	5 863 267	5 569 018
Permanente forskjeller	0	0
Grunnlag for årets skattekostnad	5 863 267	5 569 018
Endring i midlertidige forskjeller	-505 531	-576 967
Beregnet alminnelig inntekt	5 357 736	4 992 051
Benyttet fremførbart underskudd	0	0
Mottatt/(avgitt) konsernbidrag	5 357 736	4 992 051
Beregnet grunnlag for betalbar skatt	0	0

Oversikt over Midlertidige forskjeller:	Endring	2022	2021
Varige driftsmidler	-505 531	15 612 587	15 107 055
Sum midlertidige forskjeller	-505 531	15 612 587	15 107 055
Forskjeller som ikke inngår i beregningen av utsatt skatt	0	0	0
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-505 531	15 612 587	15 107 055
Utsatt skatt 22%	111 217	3 434 769	3 323 552



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:
49BACCDCB14D42059F3603A3E9D57C38



Note 3 - Egenkapital

Egenkapital pr 31.12.2022	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital per 01.01	759 000	1 310 938	0	3 159 711	5 229 649
Årets resultat				4 573 348	4 573 348
Avgitt konsernbidrag				-4 179 034	-4 179 034
Sum egenkapital 31.12.	759 000	1 310 938	0	3 554 025	5 623 963

Note 4 - Ansatte, godtgjørelser m.v.

Selskapet har ingen ansatte, og det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til styret pr 31.12. Det er ikke ytet lån eller stilt garantier til styret eller andre nærstående.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
49BACDCB14D42059F3603A3E9D57C38



Til generalforsamlingen i Stangevegen 109 Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Stangevegen 109 Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Oslo, 20. april 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Chris Håvard Jakobsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning Stangevegen 109 Eiendom AS

Signers:

Name	Method	Date
Jakobsen, Chris Håvard	BANKID	2023-04-20 12:52

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.