



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 869 340  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FRISTAD UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: c/o Pål Fristad  
Øvre Markveg 3  
9011 TROMSØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: PÅL DENNIS FRISTAD  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	1 568	1 567
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 568</b>	<b>1 567</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 568</b>	<b>-1 567</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	2	46 253	25 432
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>46 253</b>	<b>25 432</b>
Annen rentekostnad		5	11
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5</b>	<b>11</b>
<b>Netto finans</b>		<b>46 248</b>	<b>25 421</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>44 681</b>	<b>23 855</b>
Skattekostnad på resultat	3	9 831	5 250
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>34 850</b>	<b>18 605</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>34 850</b>	<b>18 605</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>34 850</b>	<b>18 605</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>34 850</b>	<b>18 605</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	4		
Tilleggsutbytte	4		
Avsatt til annen egenkapital	4	34 850	18 605
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>34 850</b>	<b>18 605</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	2		
Investeringer i tilknyttet selskap	2	20 457 075	20 457 075
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2	1 069 486	1 046 738
Andre langsiktige fordringer		200 537	200 537
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>21 727 098</b>	<b>21 704 350</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>21 727 098</b>	<b>21 704 350</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	2		
Andre kortsiktige fordringer	2		
<b>Sum fordringer</b>	2		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	13 047	-131
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>13 047</b>	<b>-131</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>13 047</b>	<b>-131</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>21 740 145</b>	<b>21 704 220</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	75 000	75 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	4	20 667 159	20 667 159
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>20 742 159</b>	<b>20 742 159</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4, 7	982 586	947 736
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>982 586</b>	<b>947 736</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>21 724 744</b>	<b>21 689 895</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2		
Langsiktig konserngjeld	2	5 570	9 075
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 570</b>	<b>9 075</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 570</b>	<b>9 075</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	2		
Betalbar skatt	3	9 831	5 250
Annen kortsiktig gjeld	2		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 831</b>	<b>5 250</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 401</b>	<b>14 325</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>21 740 145</b>	<b>21 704 220</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 659889

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 869 340  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FRISTAD UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: c/o Pål Fristad  
Øvre Markveg 3  
9011 TROMSØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: PÅL DENNIS FRISTAD  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.07.2024



Organisasjonsnr: 922 869 340  
FRISTAD UTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	1 568	1 567
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 568</b>	<b>1 567</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 568</b>	<b>-1 567</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	2	46 253	25 432
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>46 253</b>	<b>25 432</b>
Annen rentekostnad		5	11
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5</b>	<b>11</b>
<b>Netto finans</b>		<b>46 248</b>	<b>25 421</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	9 831	5 250
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>34 850</b>	<b>18 605</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>34 850</b>	<b>18 605</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>34 850</b>	<b>18 605</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>34 850</b>	<b>18 605</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	4		
Tilleggsutbytte	4		
Avsatt til annen egenkapital	4	34 850	18 605
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>34 850</b>	<b>18 605</b>



Organisasjonsnr: 922 869 340  
FRISTAD UTVIKLING AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme  
konsern 2

Investeringer i  
tilknyttet selskap 2 20 457 075 20 457 075

Lån til tilknyttet  
selskap og felles  
kontrollert virksomhet 2 1 069 486 1 046 738

Andre langsiktige  
fordringer 200 537 200 537

**Sum finansielle  
anleggsmidler 21 727 098 21 704 350**

**Sum anleggsmidler 21 727 098 21 704 350**

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 2

Andre kortsiktige  
fordringer 2

**Sum fordringer 2**

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 5 13 047 -131

**Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 13 047 -131**

**Sum omløpsmidler 13 047 -131**

**SUM EIENDELER 21 740 145 21 704 220**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6 75 000 75 000

Beholdning av egne aksjer 6

Overkurs 4 20 667 159 20 667 159



<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>20 742 159</b>	<b>20 742 159</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4, 7	982 586	947 736
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>982 586</b>	<b>947 736</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>21 724 744</b>	<b>21 689 895</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	2		
Langsiktig konserngjeld	2	5 570	9 075
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 570</b>	<b>9 075</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 570</b>	<b>9 075</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	2		
Betalbar skatt	3	9 831	5 250
Annen kortsiktig gjeld	2		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 831</b>	<b>5 250</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 401</b>	<b>14 325</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>21 740 145</b>	<b>21 704 220</b>



Organisasjonsnr: 922 869 340  
FRISTAD UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

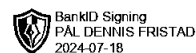
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## Fristad Utvikling AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 922 869 340**



### RESULTATREGNSKAP

#### FRISTAD UTVIKLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	1	1 568	1 567
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 568</b>	<b>1 567</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 568</b>	<b>-1 567</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt	2	46 253	25 432
Annen rentekostnad		5	11
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>46 248</b>	<b>25 421</b>
Resultat før skattekostnad		44 681	23 855
Skattekostnad på resultat	3	9 831	5 250
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>34 850</b>	<b>18 605</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital	4	34 850	18 605
<b>Sum overføringer</b>	<b>4</b>	<b>34 850</b>	<b>18 605</b>



### BALANSE

#### FRISTAD UTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	20 457 075	20 457 075
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2	1 069 486	1 046 738
Andre langsiktige fordringer		200 537	200 537
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>21 727 098</b>	<b>21 704 350</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>21 727 098</b>	<b>21 704 350</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	13 047	-131
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>13 047</b>	<b>-131</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>21 740 145</b>	<b>21 704 220</b>



## BALANSE

### FRISTAD UTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	6	75 000	75 000
Overkurs	4	20 667 159	20 667 159
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>20 742 159</b>	<b>20 742 159</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	4, 7	982 586	947 736
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>982 586</b>	<b>947 736</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>21 724 744</b>	<b>21 689 895</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Langsiktig konserngjeld	2	5 570	9 075
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 570</b>	<b>9 075</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Betalbar skatt	3	9 831	5 250
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 831</b>	<b>5 250</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 401</b>	<b>14 325</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>21 740 145</b>	<b>21 704 220</b>

Tromsø, 26.06.2024  
Styret i Fristad Utvikling AS

---

PÅL DENNIS FRISTAD  
styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte, og dermed ikke krav om lovpålagt obligatorisk tjenstepensjon. Det er ikke utbetalt noen form for godtgjørelse til styret eller daglig leder siste år.

### Revisor:

Selskapet har benyttet seg av fravalg revisjon, og det er derfor ikke kostnadsført honorar til revisor.

## Note 2 Investering/mellomværende i tilknyttede selskap

Selskapet har følgende tilknyttede selskaper:

Tilknyttede selskap:	Eienandel/stemmerett %	Årsresultat	Balanseført EK 31.12
TBT Invest AS	50%	-232 499	59 716 400
<b>Sum</b>		<b>-232 499</b>	<b>59 716 400</b>
		<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Fordringer</b>			
Lån til Tromsø Betong Team AS		1 069 486	1 046 738
<b>Sum</b>		<b>1 069 486</b>	<b>1 046 738</b>
Lån fra foretak i samme konsern		0	3 505

Langsiktig fordring renteberegnes i henhold til låneavtaler.



## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	9 831	5 250
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>9 831</b>	<b>5 250</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	44 681	23 855
Permanente forskjeller	5	11
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>44 686</b>	<b>23 866</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	9 831	5 250
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>9 831</b>	<b>5 250</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2022	75 000	20 667 159	0	947 736	21 689 895
Årets resultat				34 850	34 850
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>75 000</b>	<b>20 667 159</b>	<b>0</b>	<b>982 586</b>	<b>21 724 744</b>

## Note 5 Bankinnskudd

Det er ikke bundet bankinnskudd i selskapet.



## Note 6 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I FRISTAD UTVIKLING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	250	300,0	75 000
<b>Sum</b>	<b>250</b>		<b>75 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
PÅL DENNIS FRISTAD	250	100,0	100,0

### AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

<b>Navn</b>	<b>Verv</b>	<b>Ordinære</b>
PÅL DENNIS FRISTAD	styreleder	250
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>250</b>

## Note 7 Fortsatt drift

Regnskapet er avlagt under forutsetningen om fortsatt drift. Selskapets egenkapital er positiv.