



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 693 017
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TJENSVOLLSTORGET 25 EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Fagerstad Utvikling AS
Wergelandsveien 21
0167 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Johannes Hermansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 669 074	5 344 689
Sum inntekter		5 669 074	5 344 689
Kostnader			
Varekostnad			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	510 035	1 124 023
Annen driftskostnad	2	1 839 727	1 682 001
Sum kostnader		2 349 762	2 806 024
Driftsresultat		3 319 312	2 538 665
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 711	1 890
Sum finansinntekter		1 711	1 890
Rentekostnad til foretak i samme konsern		896 671	559 811
Annen rentekostnad		12	28 153
Sum finanskostnader		896 683	587 964
Netto finans		-894 972	-586 074
Ordinært resultat før skattekostnad	3	2 424 340	1 952 591
Skattekostnad på resultat	3	533 354	429 571
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 890 986	1 523 020
Årsresultat	4	1 890 986	1 523 020
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 890 986	1 523 020
Totalresultat		1 890 986	1 523 020
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	3, 4	1 991 960	1 757 148



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overført fra annen innskutt egenkapital	4	-100 974	-234 128
Sum overføringer og disponeringer		1 890 986	1 523 020



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	1 027 720	1 083 855
Sum immaterielle eiendeler		1 027 720	1 083 855
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	21 932 216	22 442 251
Anlegg under utførelse	1	2 021 298	1 766 907
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1, 5	23 953 514	24 209 159
Sum anleggsmidler		24 981 234	25 293 014
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 093	101 116
Andre kortsiktige fordringer		544 227	575 617
Sum fordringer		546 320	676 733
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		551 989	410 146
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		551 989	410 146
Sum omløpsmidler		1 098 309	1 086 879
SUM EIENDELER		26 079 544	26 379 893
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen innskutt egenkapital	6	6 773 997	6 874 971
Sum innskutt egenkapital		6 873 997	6 974 971
Sum egenkapital	4	6 873 997	6 974 971
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5, 7	16 299 686	16 628 127
Sum annen langsiktig gjeld		16 299 686	16 628 127
Sum langsiktig gjeld		16 299 686	16 628 127
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		314 969	241 113
Kortsiktig konserngjeld	4, 7	2 469 179	2 252 754
Annen kortsiktig gjeld		121 713	282 928
Sum kortsiktig gjeld		2 905 861	2 776 795
Sum gjeld		19 205 547	19 404 922
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 079 544	26 379 893



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 630421

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 693 017
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TJENSVOLLSTORGET 25 EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Fagerstad Utvikling AS
Wergelandsveien 21
0167 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Johannes Hermansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.02.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 693 017
TJENSVOLLSTORGET 25 EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 669 074	5 344 689
Sum inntekter		5 669 074	5 344 689
Kostnader			
Varekostnad			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	510 035	1 124 023
Annen driftskostnad	2	1 839 727	1 682 001
Sum kostnader		2 349 762	2 806 024
Driftsresultat		3 319 312	2 538 665
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 711	1 890
Sum finansinntekter		1 711	1 890
Rentekostnad til foretak i samme konsern		896 671	559 811
Annen rentekostnad		12	28 153
Sum finanskostnader		896 683	587 964
Netto finans		-894 972	-586 074
Ordinært resultat før skattekostnad			
skattekostnad	3	2 424 340	1 952 591
Skattekostnad på resultat	3	533 354	429 571
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 890 986	1 523 020
Årsresultat	4	1 890 986	1 523 020
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 890 986	1 523 020
Totalresultat		1 890 986	1 523 020
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	3, 4	1 991 960	1 757 148
Overført fra annen innskutt egenkapital	4	-100 974	-234 128
Sum overføringer og disponeringer		1 890 986	1 523 020



Organisasjonsnr: 991 693 017
TJENSVOLLSTORGET 25 EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	1 027 720	1 083 855
Sum immaterielle eiendeler		1 027 720	1 083 855

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	21 932 216	22 442 251
Anlegg under utførelse	1	2 021 298	1 766 907
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1, 5	23 953 514	24 209 159

Sum anleggsmidler		24 981 234	25 293 014
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		2 093	101 116
Andre kortsiktige fordringer		544 227	575 617
Sum fordringer		546 320	676 733

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd		551 989	410 146
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		551 989	410 146

Sum omløpsmidler		1 098 309	1 086 879
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		26 079 544	26 379 893
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	6 773 997	6 874 971
Sum innskutt egenkapital		6 873 997	6 974 971

Sum egenkapital	4	6 873 997	6 974 971
------------------------	----------	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5, 7	16 299 686	16 628 127
Sum annen langsiktig gjeld		16 299 686	16 628 127
Sum langsiktig gjeld		16 299 686	16 628 127
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		314 969	241 113
Kortsiktig konserngjeld	4, 7	2 469 179	2 252 754
Annen kortsiktig gjeld		121 713	282 928
Sum kortsiktig gjeld		2 905 861	2 776 795
Sum gjeld		19 205 547	19 404 922
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 079 544	26 379 893



Organisasjonsnr: 991 693 017
TJENSVOLLSTORGET 25 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Tordenskjoldsgt. 13-15
2821 Gjøvik

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Tjensvollstorget 25 Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Tjensvollstorget 25 Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Alexander Hjelmtvedt
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: 5HTXY-OICW0-AJ5J1-BEAA-ZTO3A-5EWWW



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Alexander Unnli Hjelmtvedt

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1342370

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-03-29 11:24:06 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 5HTXY-OICW0-AJSJI-BEAA-ZT03A-5EWWW

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2022

Tjensvolltorget 25 Eiendom AS

Org.nr.:991 693 017

Penneo Dokumentnøkkel: ATWJ6-WCMGU-5DZ5G-AXV72-YZN8Z-J35KW

Utarbeidet av:

FJELL FUTURUM AS
adv. regnskapsførerselskap



Tjensvolltorget 25 Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftsinntekt		5 669 074	5 344 689
Sum driftsinntekter		5 669 074	5 344 689
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	510 035	1 124 023
Annen driftskostnad	2	1 839 727	1 682 001
Sum driftskostnader		2 349 762	2 806 024
Driftsresultat		3 319 312	2 538 665
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 711	1 890
Sum finansinntekter		1 711	1 890
Rentekostnad til foretak i samme konsern		896 671	559 811
Annen rentekostnad		12	28 153
Sum finanskostnader		896 683	587 964
Resultat av finansposter		-894 972	-586 074
Resultat før skattekostnad	3	2 424 340	1 952 591
Skattekostnad på resultat	3	533 354	429 571
Resultat		1 890 986	1 523 020
Årsresultat	4	1 890 986	1 523 020
Disponering av resultat			
Avsatt konsernbidrag	3, 4	1 991 960	1 757 148
Overført fra annen innskutt egenkapital	4	-100 974	-234 128
Sum overføringer		1 890 986	1 523 020

Penneo Dokumentnøkkel: ATWJ6-WCMGU-5DZ5G-AXV72-YZN8Z-J35KW



Tjensvolltorget 25 Eiendom AS

Balanse

	Note	2022	2021
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	1 027 720	1 083 855
Sum immaterielle eiendeler		1 027 720	1 083 855
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	21 932 216	22 442 251
Anlegg under utførelse	1	2 021 298	1 766 907
Sum varige driftsmidler	1, 5	23 953 514	24 209 159
Sum anleggsmidler		24 981 234	25 293 014
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		2 093	101 116
Andre kortsiktige fordringer		544 227	575 617
Sum fordringer		546 320	676 733
Bankinnskudd o.l.			
Bankinnskudd		551 989	410 146
Sum bankinnskudd o.l.		551 989	410 146
Sum omløpsmidler		1 098 309	1 086 879
Sum eiendeler		26 079 544	26 379 893

Penneo Dokumentnøkkel: ATWJ6-WCMGU-5DZ5G-AXV72-YZN8Z-J35KW



Tjensvolltorget 25 Eiendom AS

Balanse

	Note	2022	2021
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Overkurs		10 000	10 000
Annen innskutt egenkapital		6 763 997	6 864 971
Sum innskutt egenkapital		6 873 997	6 974 971
Sum egenkapital	4	6 873 997	6 974 971
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	5, 7	16 299 686	16 628 127
Sum annen langsiktig gjeld		16 299 686	16 628 127
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	4, 7	2 469 179	2 252 754
Leverandørgjeld		314 969	241 113
Annen kortsiktig gjeld		121 713	282 928
Sum kortsiktig gjeld		2 905 861	2 776 795
Sum gjeld		19 205 547	19 404 922
Sum egenkapital og gjeld		26 079 544	26 379 893

Penneo Dokumentnøkkel: ATWJ6-WCMGU-5DZ5G-AXV72-YZNBZ-J35KW

20.03.2023

Styret i Tjensvolltorget 25 Eiendom AS

Martin Weston Røine
styreleder/daglig leder

Siri Leine Granlie
styremedlem

Arnstein Granlie
styremedlem

Atle Johannes Hermansen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres. Kostnader som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes å være varig. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster kan være vurdert etter andre regler. Postene dette gjelder omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over perioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel er ikke oppført i balansen.



Tjensvolltorget 25 Eiendom AS

Noter 2022

Note 1 Anleggsnote

	Forretnings- bygg	Bygningsm.inv. / teknisk installasjon	Tomter	Anlegg under utf.	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2022	19 323 263	9 591 227	8 290 724	1 766 907	38 972 121
Tilgang kjøpte driftsmidler				254 390	254 390
Anskaffelseskost 31.12.2022	19 323 263	9 591 227	8 290 724	2 021 298	39 226 511
Akk. avskrivninger 01.01.2022	9 211 948	5 551 013	0		14 762 962
Årets avskrivninger	129 283	380 752	0		510 035
Akk. avskrivninger 31.12.2022	9 341 231	5 931 765	0	0	24 973 585
Bokført verdi 31.12.2022	9 982 032	3 659 462	8 290 724	2 021 298	23 953 515

Forretningsbygg og tekniske installasjoner antas å ha en lengre gjenværende levetid. Gjenværende levetid for forretningsbygg forventes å være 78 år og gjenværende levetid for tekniske anlegg forventes å være 10 år. Avskrivningen er som følge av dette redusert fra og med 01.01.2022. Dette er pr 31.12.22 en betydelig merverdi i eiendommene.

Note 2 Lønnskostnader

Tjensvolltorget 25 Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Selskapet har dermed heller ingen kostnader forbundet med obligatorisk tjenestepensjonsforsikring (OTP).

Kostnadsført honorar til revisor er 27 927, i tillegg kommer annen bistand kr 0.

Penneo Dokumentnøkkel: ATWJ6-WCMGU-5DZ5G-AXV72-YZNBZ-J35KW



Tjensvolltorget 25 Eiendom AS

Noter 2022

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	477 219	495 606
Endring i utsatt skattefordel	56 135	-66 035
Skattekostnad ordinært resultat	533 354	429 571
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 424 340	1 952 591
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-255 161	300 163
Avgitt konsernbidrag	-2 169 179	-2 252 754
Skattepliktig inntekt	1	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	477 219	495 606
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-477 219	-495 606
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-4 671 455	-4 926 616	-255 161
Sum	-4 671 455	-4 926 616	-255 161
Grunnlag for utsatt skattefordel	-4 671 455	-4 926 616	-255 161
Utsatt skattefordel (22 %)	-1 027 720	-1 083 855	-56 135

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	100 000	10 000	6 864 971	0	6 974 971
Pr 01.01.2022	100 000	10 000	6 864 971	0	6 974 971
Årets resultat			-100 974	1 991 960	1 890 986
Konsernbidrag avgitt				-1 991 960	-1 991 960
Pr 31.12.2022	100 000	10 000	6 763 997	0	6 873 997



Tjensvolltorget 25 Eiendom AS

Noter 2022

Note 5 Sikkerhet

Selskapets eiendommer er pantsatt til fordel for lån tatt av morselskapet, FS Rogaland AS. Samlet pant har pålydende kr 60 000 000. Eiendommene har en bokført verdi på 23 953 514.

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Tjensvolltorget 25 Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Fs Rogaland AS	100	100,0	100,0

Sri Leine Granlie og Arnstein Granlie eier via sitt holdingselskap Granco AS 64,8 % av selskapet, 50/50.

Atle Johannes Hermansen eier via sitt holdingselskap Hofinvest AS 3,6 % av selskapet.

Martin Weston Røine eier via sitt holdingselskap InWeston AS 18 % av selskapet.

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld	31.12.2022	31.12.2021
Lån fra morselskap; FS Rogaland AS	16 299 686	16 628 127
Avsatt konsernbidrag	2 469 179	2 252 754
Sum	18 768 865	18 880 881

Lånet er renteberegnet.

Penneo Dokumentnøkkel: ATWJ6-WCMGU-5DZ5G-AXV72-YZN8Z-J35KW



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Arnstein Granlie

Møteleder

Serienummer: 9578-5994-4-522456

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-03-24 09:06:20 UTC



Arnstein Granlie

Styremedlem

Serienummer: 9578-5994-4-522456

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-03-24 09:06:20 UTC



Martin Weston Røine

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-1309124

IP: 89.11.xxx.xxx

2023-03-24 11:01:37 UTC



Siri Leine Granlie

Styremedlem

Serienummer: 9578-5994-4-522451

IP: 213.52.xxx.xxx

2023-03-24 12:52:39 UTC



Atle Johannes Hermansen

Annen representant

Serienummer: 9578-5998-4-1305634

IP: 213.52.xxx.xxx

2023-03-27 06:43:09 UTC



Atle Johannes Hermansen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5998-4-1305634

IP: 213.52.xxx.xxx

2023-03-27 06:43:09 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ATWU6-WCMGU-5DZ5G-AXV72-YZM8Z-J35KW

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>