



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 140 743  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CENO INVEST AS  
Forretningsadresse: Sandslimarka 44  
5254 SANDSLI

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Cecilie Nordhagen-Sætre  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.02.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		120 000	90 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>120 000</b>	<b>90 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		98 356	89 777
<b>Sum kostnader</b>		<b>98 356</b>	<b>89 777</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>21 644</b>	<b>223</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6 312	1 293
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 312</b>	<b>1 293</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler	2		
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	2		111 825
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-24	
Annen rentekostnad		35	71
Annen finanskostnad			23 026
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>11</b>	<b>134 922</b>
<b>Netto finans</b>		<b>6 301</b>	<b>-133 630</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	3	<b>27 945</b>	<b>-133 407</b>
Skattekostnad på resultat	4	6 126	-4 748
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>21 819</b>	<b>-128 659</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>21 819</b>	<b>-128 659</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>21 819</b>	<b>-128 659</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>21 819</b>	<b>-128 659</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Ordinært utbytte	3	50 000	
Avsatt til annen egenkapital	3		
Overført fra annen egenkapital	3	-28 181	-128 659
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>21 819</b>	<b>-128 659</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	3 383 025	3 383 025
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 383 025</b>	<b>3 383 025</b>
Investeringer i aksjer og andeler	2		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 383 025</b>	<b>3 383 025</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		20 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>20 000</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		376 075	424 626
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>376 075</b>	<b>424 626</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>396 075</b>	<b>424 626</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 779 100</b>	<b>3 807 651</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	3 732 702	3 760 884



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 732 702</b>	<b>3 760 884</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 762 702</b>	<b>3 790 884</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	8 256	10 321
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>8 256</b>	<b>10 321</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 256</b>	<b>10 321</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-49	2 459
Betalbar skatt	4	8 191	2 898
Annen kortsiktig gjeld			1 090
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 142</b>	<b>6 447</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 398</b>	<b>16 768</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 779 100</b>	<b>3 807 651</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 333195

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 140 743  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CENO INVEST AS  
Forretningsadresse: Sandslimarka 44  
5254 SANDSLI

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Cecilie Nordhagen-Sætre  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.02.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.03.2024



Organisasjonsnr: 918 140 743  
CENO INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		120 000	90 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>120 000</b>	<b>90 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		98 356	89 777
<b>Sum kostnader</b>		<b>98 356</b>	<b>89 777</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>21 644</b>	<b>223</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6 312	1 293
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 312</b>	<b>1 293</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler	2		
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	2		111 825
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-24	
Annen rentekostnad		35	71
Annen finanskostnad			23 026
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>11</b>	<b>134 922</b>
<b>Netto finans</b>		<b>6 301</b>	<b>-133 630</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	3	<b>27 945</b>	<b>-133 407</b>
Skattekostnad på resultat	4	6 126	-4 748
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>21 819</b>	<b>-128 659</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>21 819</b>	<b>-128 659</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>21 819</b>	<b>-128 659</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>21 819</b>	<b>-128 659</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	3	50 000	
Avsatt til annen egenkapital	3		
Overført fra annen egenkapital	3	-28 181	-128 659



Sum overføringer og  
disponeringer

21 819

-128 659



Organisasjonsnr: 918 140 743  
CENO INVEST AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

5

3 383 025

3 383 025

Sum varige driftsmidler

3 383 025

3 383 025

Investeringer i aksjer og  
andeler

2

Sum anleggsmidler

3 383 025

3 383 025

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

20 000

Sum fordringer

20 000

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

376 075

424 626

Sum bankinnskudd,

376 075

424 626

kontanter og lignende

Sum omløpsmidler

396 075

424 626

SUM EIENDELER

3 779 100

3 807 651

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

3, 6

30 000

30 000

Sum innskutt egenkapital

30 000

30 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

3

3 732 702

3 760 884

Sum opptjent egenkapital

3 732 702

3 760 884

Sum egenkapital

3 762 702

3 790 884

#### Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

4

8 256

10 321



Sum avsetninger for forpliktelser		8 256	10 321
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		8 256	10 321
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-49	2 459
Betalbar skatt	4	8 191	2 898
Annen kortsiktig gjeld			1 090
Sum kortsiktig gjeld		8 142	6 447
Sum gjeld		16 398	16 768
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 779 100	3 807 651



Organisasjonsnr: 918 140 743  
CENO INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023 for Bellevue Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

---

Utarbeidet av:

**ecit**

Document ID: a07e90dd-5a30-4149-8970-f544ab5635ce



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Bellevue Eiendom AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen driftskostnad		151 539	203 021
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>151 539</b>	<b>203 021</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-151 539</b>	<b>-203 021</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	60
Annen finansinntekt		0	11 500
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	67 506	51 876
Annen rentekostnad		22 925	6 152
Annen finanskostnad		8 561	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-98 992</b>	<b>-46 468</b>
Resultat før skattekostnad	3	-250 530	-249 489
Skattekostnad på resultat	3	0	-55 400
<b>Resultat</b>		<b>-250 530</b>	<b>-194 089</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-250 530</b>	<b>-194 089</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	4	0	-194 089
Overført til udekket tap	4	42 194	0
Overført fra annen egenkapital	4	208 336	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-250 530</b>	<b>-194 089</b>

Document ID: a07e90dd-5a30-4149-8970-f544eb5635ce

Utarbeidet av ECIT



<b>Balanse</b>			
<b>Bellevue Eiendom AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 6	1 957 059	1 957 059
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 957 059</b>	<b>1 957 059</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 957 059</b>	<b>1 957 059</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		67 076	251 820
<b>Sum fordringer</b>		<b>67 076</b>	<b>251 820</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		28 948	37 626
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>96 024</b>	<b>289 446</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 053 083</b>	<b>2 246 505</b>

Utarbeidet av ECIT

Document ID: a07e90dd-5a30-4149-8970-f544ab5635ce



<b>Balanse</b>			
<b>Bellevue Eiendom AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 7, 8	400 000	400 000
Annen innskutt egenkapital	4	154 226	196 420
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>554 226</b>	<b>596 420</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4, 8	0	208 336
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>208 336</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>554 226</b>	<b>804 756</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		58 379	66 956
Annen kortsiktig gjeld	2	1 440 479	1 374 793
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 498 858</b>	<b>1 441 749</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 498 858</b>	<b>1 441 749</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 053 083</b>	<b>2 246 505</b>

13.03.2024  
Styret i Bellevue Eiendom AS

_____ Karl-Aage Tvedt styremedlem/daglig leder	_____ Odd Rune Austgulen styreleder
--	---

Document ID: a07e90dd-5a30-4149-8970-f544ab5635ce

Utarbeidet av ECIT



## Note regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Regnskapet avlegges under forutsetning om fortsatt drift.

## Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret eller daglig leder.



## Note 2 Kortsiktig gjeld

	<b>2023</b>
Gjeld Montem AS	1 440 479

Gjeld til aksjonær Montem AS renteberegnes til 5%.

## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	-55 400
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>-55 400</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-250 530	-249 489
Permanente forskjeller	0	636
Mottatt konsernbidrag	0	251 820
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-2 966
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-250 530</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	-55 400
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	55 400
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-250 530	0	250 530
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	250 530	0	-250 530
<b>Utsatt skattefordel / skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01.2023	400 000	196 420	208 336	804 756
Årets resultat			-250 530	-250 530
Omklassifisering		-42 194	42 194	0
<b>Pr. 31.12.2023</b>	<b>400 000</b>	<b>154 226</b>	<b>0</b>	<b>554 226</b>

### Note 5 Pantstillelse

Sparebank 1 SR-BANK AS har i 2023 registrert pant opptil kr 20.000.000 for krav som Bellevue har og får.

### Note 6 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	1 957 059	1 957 059
<b>= Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>1 957 059</b>	<b>1 957 059</b>
<b>= Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>1 957 059</b>	<b>1 957 059</b>

Selskapet eier Gnr 166 Brnr. 1583, et utleiehus i Washington 17 i Bergen Kommune. Bygget avskrives ikke. Det har ikke vært utleie i 2023.

### Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Bellevue Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	4 000	100,0	400 000
<b>Sum</b>	<b>4 000</b>		<b>400 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Montem AS	4 000	100,0

Utarbeidet av ECIT

Document ID: a07e90dd-5a30-4149-8970-f544ab5635ce



**Note 8 Fortsatt drift**

Regnskapet avlegges under fortsatt drift.

Document ID: a07e90dd-5a30-4149-8970-f544ab5635ce

---

Utarbeidet av ECIT



# ecit | Sign

---

This document has been digitally signed and sealed using ECIT Sign in accordance with the EU regulation **eIDAS**. The signatures within this original file carry legal validity in all EU states.

**Important:** Please refrain from making any changes to this file as it may impact its integrity.



**SEALED**

---

All the original signatures incorporated in this document file strictly adhere to the provisions set forth by the European **eIDAS** regulation. They have been constructed in accordance with the **PADES** (PDF Advanced Electronic Signatures) standard, as stipulated by the technical regulations specified in **ETSI 319 142** (European Telecommunications Standards Institute). The signatures have been securely encoded within this document file, and the subsequent page(s) provide a visual representation of the encoded signatures.

**These signatures hold legal weight in all EU states as regulated by eIDAS.**

Document ID: a07e90dd-5a30-4149-8970-f544ab5635ce



2024-03-15 10:26:00 UTC+00:00

**Karl-Aage Tvedt**

 bankID

NO BankID - d99abdc4-db77-40fd-abf5-a1a8e6db04e7

Document ID: a07e90dd-5a30-4149-8970-f544ab5635ce