



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 585 415
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NEDRE BLAKSTAD AS
Forretningsadresse: Messelveien 160
4820 FROLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddbjørn Øygarden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	9 000	9 000
Annen driftskostnad	2	50 999	64 084
Sum kostnader		59 999	73 084
Driftsresultat		-59 999	-73 084
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 822 000	
Sum finansinntekter		2 822 000	
Annen rentekostnad		21 970	
Sum finanskostnader		21 970	
Netto finans		2 800 030	
Ordinært resultat før skattekostnad		2 740 031	-73 084
Skattekostnad på ordinært resultat	3	4 076	-6 496
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 735 955	-66 588
Årsresultat		2 735 955	-66 588
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 735 955	-66 588
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte			3 000 000
Overføringer annen egenkapital		2 735 955	-3 066 588
Sum overføringer og disponeringer		2 735 955	-66 588



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	6 658	10 734
Sum immaterielle eiendeler		6 658	10 734
Varige driftsmidler			
Maskiner / utstyr	1	25 000	34 000
Sum varige driftsmidler		25 000	34 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	51 000	21 000
Investeringer i tilknyttet selskap	5	10 200	10 200
Aksjer i andre selskap		433 415	
Sum finansielle anleggsmidler		494 615	31 200
Sum anleggsmidler		526 273	75 934
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		53 821	67 988
Sum varer		53 821	67 988
Fordringer			
Andre fordringer		217 612	341 875
Konsernfordringer	4	439 778	
Sum fordringer		657 390	341 875
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		3 633 463	3 078 674
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 633 463	3 078 674
Sum omløpsmidler		4 344 674	3 488 537
SUM EIENDELER		4 870 947	3 564 471



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 711 563	975 608
Sum opptjent egenkapital		3 711 563	975 608
Sum egenkapital		3 731 563	995 608
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	6	1 139 384	2 568 863
Sum kortsiktig gjeld		1 139 384	2 568 863
Sum gjeld		1 139 384	2 568 863
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 870 947	3 564 471



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 448582

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 585 415
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NEDRE BLAKSTAD AS
Forretningsadresse: Messelveien 160
4820 FROLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddbjørn Øygarden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 585 415
NEDRE BLAKSTAD AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	9 000	9 000
Annen driftskostnad	2	50 999	64 084
Sum kostnader		59 999	73 084
Driftsresultat		-59 999	-73 084
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 822 000	
Sum finansinntekter		2 822 000	
Annen rentekostnad		21 970	
Sum finanskostnader		21 970	
Netto finans		2 800 030	
Ordinært resultat før skattekostnad		2 740 031	-73 084
Skattekostnad på ordinært resultat	3	4 076	-6 496
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 735 955	-66 588
Årsresultat		2 735 955	-66 588
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 735 955	-66 588
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte			3 000 000
Overføringer annen egenkapital		2 735 955	-3 066 588
Sum overføringer og disponeringer		2 735 955	-66 588



Organisasjonsnr: 922 585 415
NEDRE BLAKSTAD AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	6 658	10 734
Sum immaterielle eiendeler		6 658	10 734
Varige driftsmidler			
Maskiner / utstyr	1	25 000	34 000
Sum varige driftsmidler		25 000	34 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	51 000	21 000
Investeringer i tilknyttet selskap	5	10 200	10 200
Aksjer i andre selskap		433 415	
Sum finansielle anleggsmidler		494 615	31 200
Sum anleggsmidler		526 273	75 934
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		53 821	67 988
Sum varer		53 821	67 988
Fordringer			
Andre fordringer		217 612	341 875
Konsernfordringer	4	439 778	
Sum fordringer		657 390	341 875
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		3 633 463	3 078 674
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 633 463	3 078 674
Sum omløpsmidler		4 344 674	3 488 537
SUM EIENDELER		4 870 947	3 564 471
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 711 563	975 608
Sum opptjent egenkapital		3 711 563	975 608
Sum egenkapital		3 731 563	995 608
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	6	1 139 384	2 568 863
Sum kortsiktig gjeld		1 139 384	2 568 863
Sum gjeld		1 139 384	2 568 863
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 870 947	3 564 471



Organisasjonsnr: 922 585 415
NEDRE BLAKSTAD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Nedre Blakstad AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stifelse.

Prinsippendringer er ikke foretatt i regnskapet i forhold til tidligere år.

Inntektsføring/kostnadsføring

Salgsinntekter inntektsføres i den regnskapsperioden som inntekten opptjenes. Kostnader kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekter (sammenstillingsprinsippet). I den grad kjente kostnader ikke er knyttet til fremtidige inntekter blir disse kostnadsført umiddelbart.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Aksjer

Aksjer verdsette til laveste verdi av kostpris og virkelig verdi. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Det er ikke funnet grunnlag for avsetning for tap i fordringene i balansen i år.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skattefordel. Utsatt skattefordel er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Noter for Nedre Blakstad AS

Organisasjonsnr. 922585415



Nedre Blakstad AS

Noter 2022

Pensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon for ansatte og har heller ikke etablert slik ordning.

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Maskiner / utstyr
Anskaffelseskost pr. 1/1	43 690
Anskaffelseskost pr. 31/12	43 690
Akk. av/nedskr. pr 1/1	9 690
+ Ordinære avskrivninger	9 000
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	18 690
Balanseført verdi pr 31/12	25 000
Prosentats for ord. avskr.	20-20

Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte.

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2022
Resultat før skattekostnader	2 740 031
Permanente og andre forskjeller	-2 721 503
Endring i midlertidige forskjeller	4 107
Anvendt skattemessig framførbart underskudd	22 635
Inntekt	0
Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2022
Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+ endring i utsatt skattefordel	4 076
= Ordinær skattekostnad	4 076
Betalbar skatt i balansen består av:	
= Betalbar skatt i balansen	0



Nedre Blakstad AS

Noter 2022

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	5 427	9 534
- Fremførbart skattemessig underskudd	35 694	58 329
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	-30 267	-48 795
Balanseført utsatt skattefordel	6 658	10 734

Note 4 - Investeringer i datterselskap

Selskapet eier 100 % av aksjene i Blakstad Anlegg AS, org nr 928 703 045. Blakstad Anlegg AS hadde i 2022 et resultat på kr -97 026 og en egenkapital pr 31.12 på kr -77 026.

Selskapet eier 70 % av aksjene i Blakstad Eiendomsutvikling AS, org nr 918 642 811. Blakstad Eiendomsutvikling AS hadde i 2022 et resultat på kr 13.842 og en egenkapital pr 31.12 på kr -51.370.

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskapene, de tilknyttede selskapene og de felles kontrollerte virksomhetene er ikke bokført i regnskapet etter egenkapitalmetoden, men etter kostmetoden.

Konsernfordringer og -gjeld:

Gruppe i balansen:	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Kortsiktige fordringer	439 778	0

Note 5 - Investeringer i tilknyttet selskap

Selskapet eier 34 % av aksjene i Mølla Bolig AS.

Note 6 - Annen kortsiktig gjeld

Av annen kortsiktig gjeld er kr 842.524 til aksjonær. Gjelden er renteberegnet med skatteetatens skjermingsrente.



Nedre Blakstad AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	9 000	9 000
Annen driftskostnad	2	50 999	64 084
Sum driftskostnader		59 999	73 084
DRIFTSRESULTAT		(59 999)	(73 084)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen finansinntekt		2 822 000	0
Sum finansinntekter		2 822 000	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		21 970	0
Sum finanskostnader		21 970	0
NETTO FINANSPOSTER		2 800 030	0
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		2 740 031	(73 084)
Skattekostnad på ordinært resultat	3	4 076	(6 496)
ORDINÆRT RESULTAT		2 735 955	(66 588)
ÅRSRESULTAT		2 735 955	(66 588)
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Tilleggsutbytte		0	3 000 000
Overføringer annen egenkapital		2 735 955	(3 066 588)
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		2 735 955	(66 588)



Nedre Blakstad AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	6 658	10 734
Sum immaterielle eiendeler		6 658	10 734
Varige driftsmidler			
Maskiner / utstyr	1	25 000	34 000
Sum varige driftsmidler		25 000	34 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	4	51 000	21 000
Investeringer i tilknyttet selskap	5	10 200	10 200
Aksjer i andre selskap		433 415	0
SUM ANLEGGSMIDLER		526 273	75 934
OMLØPSMIDLER			
Varer		53 821	67 988
Andre fordringer		217 612	341 875
Fordringer på konsernselskap	4	439 778	0
Bankinnskudd		3 633 463	3 078 674
SUM OMLØPSMIDLER		4 344 674	3 488 537
SUM EIENDELER		4 870 947	3 564 471
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		(10 000)	(10 000)
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 711 563	975 608
SUM EGENKAPITAL		3 731 563	995 608
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld	6	1 139 384	2 568 863
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 139 384	2 568 863
SUM GJELD		1 139 384	2 568 863
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 870 947	3 564 471

Froland, 26. mai 2023

Hans Olav Blakstad
styreformann/daglig leder



**Årsregnskap 2022
for
Nedre Blakstad AS**

Organisasjonsnr. 922585415