



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 087 358
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MAGNUS JOHANSEN AS
Forretningsadresse: 9068 NORD-LENANGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus Arnt Kyrre Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		886 544	840 000
Annen driftsinntekt		2 634 000	2 824 628
Sum inntekter		3 520 544	3 664 628
Kostnader			
Varekostnad		36 159	
Lønnskostnad	2	962 421	900 829
Avskrivning	3	330 844	272 518
Annen driftskostnad	2	1 348 423	1 229 171
Sum kostnader		2 677 847	2 402 518
Driftsresultat		842 697	1 262 110
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		2 015 400	2 311 550
Annen renteinntekt		851	3 425
Verdiøkning finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		61 647	
Sum finansinntekter		2 077 898	2 314 975
Nedskrivning av finansielle eiendeler			465 914
Annen rentekostnad		343 244	426 106
Annen finanskostnad		1 617	18 238
Sum finanskostnader		344 861	910 258
Netto finans		1 733 037	1 404 717
Ordinært resultat før skattekostnad		2 575 734	2 666 827
Skattekostnad på ordinært resultat	4	504 659	687 605
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 071 075	1 979 222
Årsresultat		2 071 075	1 979 222
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra annen egenkapital		-2 025 922	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		-2 025 922	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Sum immaterielle eiendeler		0	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 5	22 875 038	22 879 038
Maskiner og anlegg	3		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	3	829 000	1 118 000
Sum varige driftsmidler		23 704 038	23 997 038
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	3 500 000	3 500 000
Sum finansielle anleggsmidler		3 500 000	3 500 000
Sum anleggsmidler		27 204 038	27 497 038
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	5	4 069 496	4 069 496
Sum varer		4 069 496	4 069 496
Fordringer			
Kundefordringer	6		242 876
Andre fordringer	6	2 183 634	2 616 008
Sum fordringer		2 183 634	2 858 884
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		550 988	489 341
Sum investeringer		550 988	489 341
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	5 832 664	4 637 300
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 832 664	4 637 300



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum omløpsmidler		12 636 782	12 055 021
SUM EIENDELER		39 840 820	39 552 059
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	250 000	250 000
Annen innskutt egenkapital	8	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		280 000	280 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	23 384 681	21 313 606
Sum opptjent egenkapital		23 384 681	21 313 606
Sum egenkapital		23 664 681	21 593 606
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	21 625	54 169
Sum avsetninger for forpliktelser		21 625	54 169
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	15 199 159	15 971 539
Sum annen langsiktig gjeld		15 199 159	15 971 539
Sum langsiktig gjeld		15 220 784	16 025 708
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		109 107	20 120
Betalbar skatt	4	582 357	643 610
Skyldige offentlige avgifter		133 847	98 273
Annen kortsiktig gjeld		130 044	1 170 742
Sum kortsiktig gjeld		955 355	1 932 745
Sum gjeld		16 176 139	17 958 453



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		39 840 820	39 552 059



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 477985

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 087 358
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MAGNUS JOHANSEN AS
9068 NORD-LENANGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus Arnt Kyrre Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 987 087 358
MAGNUS JOHANSEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		886 544	840 000
Annen driftsinntekt		2 634 000	2 824 628
Sum inntekter		3 520 544	3 664 628
Kostnader			
Varekostnad		36 159	
Lønnskostnad	2	962 421	900 829
Avskrivning	3	330 844	272 518
Annen driftskostnad	2	1 348 423	1 229 171
Sum kostnader		2 677 847	2 402 518
Driftsresultat		842 697	1 262 110
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		2 015 400	2 311 550
Annen renteinntekt		851	3 425
Verdiøkning finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		61 647	
Sum finansinntekter		2 077 898	2 314 975
Nedskrivning av finansielle eiendeler			465 914
Annen rentekostnad		343 244	426 106
Annen finanskostnad		1 617	18 238
Sum finanskostnader		344 861	910 258
Netto finans		1 733 037	1 404 717
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	504 659	687 605
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 071 075	1 979 222
Årsresultat		2 071 075	1 979 222
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra annen egenkapital		-2 025 922	
Sum overføringer og disponeringer		-2 025 922	



Organisasjonsnr: 987 087 358
MAGNUS JOHANSEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Sum immaterielle eiendeler		0	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	3, 5	22 875 038	22 879 038
Maskiner og anlegg			
	3		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner			
	3	829 000	1 118 000
Sum varige driftsmidler		23 704 038	23 997 038
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			
	6	3 500 000	3 500 000
Sum finansielle anleggsmidler		3 500 000	3 500 000
Sum anleggsmidler		27 204 038	27 497 038
Omløpsmidler			
Varer			
Varer			
	5	4 069 496	4 069 496
Sum varer		4 069 496	4 069 496
Fordringer			
Kundefordringer			
	6		242 876
Andre fordringer			
	6	2 183 634	2 616 008
Sum fordringer		2 183 634	2 858 884
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer			
		550 988	489 341
Sum investeringer		550 988	489 341
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
	7	5 832 664	4 637 300
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 832 664	4 637 300
Sum omløpsmidler		12 636 782	12 055 021
SUM EIENDELER		39 840 820	39 552 059
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	250 000	250 000
Annen innskutt egenkapital	8	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		280 000	280 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	23 384 681	21 313 606
Sum opptjent egenkapital		23 384 681	21 313 606
Sum egenkapital		23 664 681	21 593 606
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	21 625	54 169
Sum avsetninger for forpliktelses		21 625	54 169
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	15 199 159	15 971 539
Sum annen langsiktig gjeld		15 199 159	15 971 539
Sum langsiktig gjeld		15 220 784	16 025 708
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		109 107	20 120
Betalbar skatt	4	582 357	643 610
Skyldige offentlige avgifter		133 847	98 273
Annen kortsiktig gjeld		130 044	1 170 742
Sum kortsiktig gjeld		955 355	1 932 745
Sum gjeld		16 176 139	17 958 453
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		39 840 820	39 552 059



Organisasjonsnr: 987 087 358
MAGNUS JOHANSEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note
8, 9

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
A-aksjer	250.00	1000.00	250000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
MAGNUS JOHANSEN	84.00	33.60%	A
MATS ARE JOHANSEN	83.00	33.20%	A
ROBIN JOHANSEN	83.00	33.20%	A

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	250.00	100.00%

Note
2

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	944376.00	891804.00

<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		-8772.00

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	18045.00	17797.00

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	962421.00	900829.00

Note
2

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------	--------------	------------------



31042.00

<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	31042.00	

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

1.00

Note

2

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Ja

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Ja

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

6

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
M. JOHANSEN AS3	100.00%	100.00%	12988256.00	3123976.00

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf. undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



REVICOM

UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Magnus Johansen AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Magnus Johansen AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 2 071 075. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og Vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revicom AS
Org.nr. 931 282 506 MVA

Adresse: Stakkevollvegen 11a,
9010 Tromsø

Telefon
45 90 05 00

E-post
post@revicom.no

Web:
www.revicom.no

Kontorer: Sortland, Myre og Tromsø



REVIÇOM

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon.

Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se : <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Tromsø, 20. mai 2022
Revicom AS

Kjell Ole Straumsnes
Statsautorisert revisor

Revicom AS
Org.nr. 931 282 506 MVA

Adresse: Stakkevollvegen 11a,
9010 Tromsø

Telefon
45 90 05 00

E-post
post@revicom.no

Web:
www.revicom.no

Kontorer: Sortland, Myre og Tromsø



MAGNUS JOHANSEN AS
RESULTATREGNSKAP 2021

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2021	2020
Salgsinntekter	886 544	840 000
Leieinntekter	2 634 000	2 639 983
Gevinst ved salg av anleggsmidler	<u>0</u>	<u>184 645</u>
Sum driftsinntekter	<u>3 520 544</u>	<u>3 664 628</u>
Varekostnad	36 159	0
Lønnskostnad (Note 2)	959 892	895 311
Ordinære avskrivninger (Note 3)	330 844	272 518
Annen driftskostnad (Note 2)	<u>1 350 952</u>	<u>1 234 689</u>
Sum driftskostnader	<u>2 677 847</u>	<u>2 402 518</u>
Driftsresultat	<u>842 697</u>	<u>1 262 110</u>
Annen renteinntekt	851	3 425
Annen finansinntekt	2 015 400	2 311 550
Verdøkning finansielle eiendeler	61 647	0
Annen rentekostnad	343 244	426 106
Nedskrivning av finansielle eiendeler	0	465 914
Annen finanskostnad	<u>1 617</u>	<u>18 238</u>
Ordinært resultat før skattekostnad	<u>2 575 734</u>	<u>2 666 827</u>
Skattekostnad (Note 4)	<u>504 659</u>	<u>687 605</u>
Årets resultat	<u>2 071 075</u>	<u>1 979 222</u>
Overføringer		
Avsatt utbytte	0	1 000 000
Overført til annen egenkapital	<u>2 071 075</u>	<u>979 222</u>
Sum overføringer	<u>2 071 075</u>	<u>1 979 222</u>



MAGNUS JOHANSEN AS

BALANSE PR. 31.12.2021

EIENDELER		2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Boligeiendom	(Note 3) (Note 5)	17 716 513	17 716 513
Tomter	(Note 3) (Note 5)	5 125 525	5 125 525
Inventar/utstyr	(Note 3)	373 000	525 000
Varebiler	(Note 3)	<u>489 000</u>	<u>630 000</u>
Sum varige driftsmidler		<u>23 704 038</u>	<u>23 997 038</u>
Finansielle anleggsmidler			
Aksjer	(Note 6)	<u>3 500 000</u>	<u>3 500 000</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>3 500 000</u>	<u>3 500 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>27 204 038</u>	<u>27 497 038</u>
Omløpsmidler			
Prosjektkostnader	(Note 5)	<u>4 069 496</u>	<u>4 069 496</u>
Fordringer			
Kundefordringer		0	242 876
Andre fordringer	(Note 6)	<u>2 183 634</u>	<u>2 616 008</u>
Sum fordringer		<u>2 183 634</u>	<u>2 858 884</u>
Markedsbaserte aksjer		<u>550 988</u>	<u>489 341</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd	(Note 7)	<u>5 832 664</u>	<u>4 637 300</u>
Sum omløpsmidler		<u>12 636 782</u>	<u>12 055 021</u>
Sum eiendeler		<u>39 840 820</u>	<u>39 552 059</u>



MAGNUS JOHANSEN AS

BALANSE PR. 31.12.2021

EGENKAPITAL OG GJELD		2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	(Note 8)(Note 9)	<u>250 000</u>	<u>250 000</u>
Annen innskutt egenkapital	(Note 8)	<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	(Note 8)	<u>23 384 681</u>	<u>21 313 606</u>
Sum egenkapital		<u>23 664 681</u>	<u>21 593 606</u>
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	(Note 4)	21 625	54 169
Gjeld til kredittinstitusjoner	(Note 5)	<u>15 199 159</u>	<u>15 971 539</u>
Sum langsiktig gjeld		<u>15 220 784</u>	<u>16 025 708</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		109 107	20 120
Betalbar skatt	(Note 4)	582 357	643 610
Skyldig offentlige avgifter		133 847	98 273
Avsatt utbytte		0	1 000 000
Påløpte renter		12 843	36 170
Annen kortsiktig gjeld		<u>117 201</u>	<u>134 572</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>955 355</u>	<u>1 932 745</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>39 840 820</u>	<u>39 552 059</u>

31. desember 2021
19. mai 2022

Magnus Arnt Kyrre Johansen
Styreformann/daglig leder





NOTE 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	944 376	891 804
Arbeidsgiveravgift	0	-8 772
Andre ytelser	<u>15 516</u>	<u>12 279</u>
Sum	<u>959 892</u>	<u>895 311</u>
Gjennomsnittlige antall årsverk	1	1

Godtgjørelse	Lønn	Annen godtgjørelse
Daglig leder/Styreleder	0	0

Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapets ansatte omfattes av reglene om obligatorisk tjenestepensjon. Alle ansatte er omfattet av en kollektiv pensjonsordning som tilfredsstiller kravene etter denne loven.

Revisor

Det er utbetalt honorar til revisor i 2021 med kr. 31 042,-.
Det er krevd forholdsmessig fradrag mva.

NOTE 3 - Varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Boliger/ tomter	Inventar/ utstyr	Biler	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.2021	22 842 038	1 606 381	1 239 988	25 688 407
Tilgang i året	<u>0</u>	<u>17 844</u>	<u>20 000</u>	<u>37 844</u>
Anskaffelseskost pr. 31.12.2021	22 842 038	1 624 225	1 259 988	25 726 251
Akk. avskrivninger pr. 01.01.2021	0	1 081 381	609 988	1 691 369
Akk. avskrivninger pr. 31.12.2021	<u>0</u>	<u>1 251 225</u>	<u>770 988</u>	<u>2 022 213</u>
Bokført verdi pr. 31.12.2021	<u>22 842 038</u>	<u>373 000</u>	<u>489 000</u>	<u>23 704 038</u>
Årets avskrivninger		169 844	161 000	330 844
Økonomisk levetid		5 år	5 år	



NOTE 4 - Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2021	2020
Betalbar skatt	582 357	598 456
Tilbakeført betalbar skatt 2017	-45 154	0
Endring utsatt skatt	<u>-32 544</u>	<u>89 149</u>
Årets totale skattekostnad på ordinært resultat	<u>504 659</u>	<u>687 605</u>
Betalbar skatt i årets skattekostnad fremgår slik:	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	2 575 734	2 666 827
Permanente forskjeller	-76 585	458 649
Midlertidige forskjeller	<u>147 926</u>	<u>-405 221</u>
Grunnlag betalbar skatt	<u>2 647 075</u>	<u>2 720 255</u>
Skatt 22% utgjør sum betalbar skatt på årets resultat	<u>582 357</u>	<u>598 456</u>
Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt	2021	2020
Forskjeller som utlignes		
Anleggsmidler	-140 703	-68 777
Omløpsmidler	0	16 000
Gevinst og tapskonto	<u>239 000</u>	<u>299 000</u>
Sum	<u>98 297</u>	<u>246 223</u>
Utsatt skatt 22%	<u>21 625</u>	<u>54 169</u>

NOTE 5 - Pantstillelser

Av selskapets bokførte gjeld er kr. 15 199 159,- sikret ved pant i fast eiendom gnr. 118 bnr. 438 på kr. 10 000 000,- og gnr. 18 bnr. 505 på kr. 30 000 000,-, samt gnr. 18 bnr. 177 på 30 000 000,-, og gnr. 72 bnr. 1240 kr. 30 000 000,-, og gnr. 18 bnr. 742 kr. 3 500 000,-.

Bokført verdi av pantsatte eiendeler:

Aktiverte prosjektkostnader	kr. 4 069 496,-
Boliger/tomter	<u>kr. 22 842 038,-</u>
Sum	<u>kr. 26 911 534,-</u>

Selskapet har ingen gjeld som forfaller mer enn 5 år etter balansedato.



NOTE 6 - Nærstående selskap

	M. Johansen AS
Org. nr.	819 758 352
Aksjekapital	3 500 000
Eierandel	100 %
Stemmeandel	100 %
Egenkapital pr. 31.12.2021	12 988 256
Årsresultat 2021	3 123 976
Utbytte	0

Mellomværende nærstående selskap

	Fordring	Gjeld
M. Johansen AS	<u>2 000 639</u>	<u>0</u>

NOTE 7 - Bankinnskudd

Av selskapets bankinnskudd er kr. 78 855,- stillet som sikkerhet for skattetrekksmidler.

NOTE 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 31.12.2020	<u>250 000</u>	<u>21 343 606</u>	<u>21 593 606</u>
Egenkapital pr. 01.01.2021	250 000	21 343 606	21 593 606
Årets endring i egenkapital			
Årets resultat	<u>0</u>	<u>2 071 075</u>	<u>2 071 075</u>
Egenkapital pr. 31.12.2021	<u>250 000</u>	<u>23 414 681</u>	<u>23 664 681</u>



NOTE 9 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Magnus Johansen AS pr. 31.12.2021 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Balansført
A-Aksjer	<u>250</u>	<u>1 000</u>	<u>250 000</u>

Eierstruktur

Følgende var aksjonærer i Magnus Johansen AS pr. 31.12.2021:

	A-aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Magnus Johansen	84	84	33,6 %	33,6 %
Mats Are Johansen	83	83	33,2 %	33,2 %
Robin Johansen	<u>83</u>	<u>83</u>	<u>33,2 %</u>	<u>33,2 %</u>
Totalt	<u>250</u>	<u>250</u>	<u>100,0 %</u>	<u>100,0 %</u>