



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 124 111  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: SMIVEIEN 2 SØRFOLD BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Storgaten 56  
8200 FAUSKE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Bringsli  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 096 800	1 036 800
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 096 800</b>	<b>1 036 800</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	8 408	8 408
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,10	795 551	293 993
<b>Sum kostnader</b>		<b>803 957</b>	<b>302 400</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>292 843</b>	<b>734 400</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 166	1 281
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 166</b>	<b>1 281</b>
Annen rentekostnad		500 088	348 524
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>500 088</b>	<b>348 524</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-497 922</b>	<b>-347 243</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-205 081</b>	<b>387 156</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-205 081</b>	<b>387 156</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-205 079</b>	<b>387 157</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11,12	18 100 000	18 100 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>18 100 000</b>	<b>18 100 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 100 000</b>	<b>18 100 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		11 398	0
Andre fordringer		32 670	25 273
<b>Sum fordringer</b>		<b>44 068</b>	<b>25 273</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	262 568	806 053
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>262 568</b>	<b>806 053</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>306 636</b>	<b>831 326</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 406 636</b>	<b>18 931 326</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		40 000	40 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>40 000</b>	<b>40 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 963 373	2 168 452



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 963 373</b>	<b>2 168 452</b>
<b>Sum egenkapital</b>	14	<b>2 003 373</b>	<b>2 208 452</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	10 856 162	11 171 898
Øvrig langsiktig gjeld	16	5 428 000	5 428 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>16 284 162</b>	<b>16 599 898</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>16 284 162</b>	<b>16 599 898</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		34 478	51 019
Annen kortsiktig gjeld		84 623	71 957
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>119 101</b>	<b>122 976</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 403 263</b>	<b>16 722 874</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 406 636</b>	<b>18 931 326</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	17	16 284 162	16 599 898



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 563631

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 124 111  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: SMIVEIEN 2 SØRFOLD BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Storgaten 56  
8200 FAUSKE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Bringsli  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



Organisasjonsnr: 913 124 111  
SMIVEIEN 2 SØRFOLD BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 096 800	1 036 800
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 096 800</b>	<b>1 036 800</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	8 408	8 408
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	795 551	293 993
<b>Sum kostnader</b>		<b>803 957</b>	<b>302 400</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>292 843</b>	<b>734 400</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 166	1 281
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 166</b>	<b>1 281</b>
Annen rentekostnad		500 088	348 524
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>500 088</b>	<b>348 524</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-497 922</b>	<b>-347 243</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-205 081</b>	<b>387 156</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-205 081</b>	<b>387 156</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-205 079</b>	<b>387 157</b>



Organisasjonsnr: 913 124 111  
SMIVEIEN 2 SØRFOLD BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11,12	18 100 000	18 100 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>18 100 000</b>	<b>18 100 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 100 000</b>	<b>18 100 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		11 398	0
Andre fordringer		32 670	25 273
<b>Sum fordringer</b>		<b>44 068</b>	<b>25 273</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	262 568	806 053
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>262 568</b>	<b>806 053</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>306 636</b>	<b>831 326</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 406 636</b>	<b>18 931 326</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		40 000	40 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>40 000</b>	<b>40 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 963 373	2 168 452
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 963 373</b>	<b>2 168 452</b>
<b>Sum egenkapital</b>	14	<b>2 003 373</b>	<b>2 208 452</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	10 856 162	11 171 898



Øvrig langsiktig gjeld	16	5 428 000	5 428 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>16 284 162</b>	<b>16 599 898</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>16 284 162</b>	<b>16 599 898</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		34 478	51 019
Annen kortsiktig gjeld		84 623	71 957
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>119 101</b>	<b>122 976</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 403 263</b>	<b>16 722 874</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 406 636</b>	<b>18 931 326</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	17	16 284 162	16 599 898



Organisasjonsnr: 913 124 111  
SMIVEIEN 2 SØRFOLD BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



## **Fauske Revisjon AS** Revisjon og Rådgivning

Org. nr.: NO 975 898 946  
Ansvarlige revisorer:  
Jan-Erik Opli, statsaut. revisor  
Arne Tobiassen, statsaut. revisor

Til generalforsamlingen i Smiveien 2 Sørfold Borettslag.

Revisjonsrapport nr. 5

### Uavhengig revisors beretning

#### Konklusjon

Vi har revidert Smiveien 2 Sørfold Borettslag sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 205 079. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Andre forhold

*Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert*

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

<b>Postadresse</b> Postboks 411, 8201 Fauske	<b>Telefon</b> 75 60 00 20	<b>Bankgiro</b> 4750.79.66272	<b>Medlem av</b>
<b>Besøksadresse</b> Storgata 56, Fauske		<b>E-post:</b> <a href="mailto:firmapost@fauske-revisjon.no">firmapost@fauske-revisjon.no</a>	<b>Den norske revisorforening</b>



## Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Fauske, den 13. mai 2025  
Fauske Revisjon AS

Arne Tobiassen  
Statsautorisert revisor



## Årsregnskap 2024 Resultatregnskap 573 Smiveien 2 Sørfold Borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>INNEKTER</b>					
Innkrevde felleskostnader		1 096 800	1 036 800	1 096 800	1 096 800
<b>SUM INNEKTER</b>		<b>1 096 800</b>	<b>1 036 800</b>	<b>1 096 800</b>	<b>1 096 800</b>
<b>KOSTNADER:</b>					
Personalkostnader	2	408	408	408	408
Styreonorar	3	8 000	8 000	8 000	8 000
Kontingent	4	1 200	1 200	1 200	1 200
Revisjonshonorar	5	6 330	6 093	6 400	6 488
Forretningsførerhonorar		21 694	26 805	26 800	22 790
Løpende kontrakter	6	74 115	82 857	79 500	85 350
Drift/Vedlikeholdskostnader	7	573 364	11 188	30 000	14 559
Forsikring	8	29 580	26 449	29 530	33 491
Komm.avg., renovasjon, eiendomsskatt, festeavg.	9	82 981	130 227	147 100	91 279
Teknisk utstyr, Kontormaskiner, Inventar		1 378	0	0	0
Andre driftsutgifter	10	4 909	9 174	10 700	6 860
<b>SUM KOSTNADER</b>		<b>803 957</b>	<b>302 400</b>	<b>339 638</b>	<b>270 425</b>
<b>RESULTAT FØR FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER</b>		<b>292 843</b>	<b>734 400</b>	<b>757 162</b>	<b>826 375</b>
<b>FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER</b>					
Renteinntekter		2 166	1 281	0	0
Rentekostnader		500 088	348 524	497 821	501 993
<b>SUM FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER</b>		<b>-497 922</b>	<b>-347 243</b>	<b>-497 821</b>	<b>-501 993</b>
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>-205 079</b>	<b>387 157</b>	<b>259 341</b>	<b>324 382</b>

Smiveien 2 Sørfold Borettslag



<b>Årsregnskap 2024</b>	<b>Balanse</b>	<b>573 Smiveien 2 Sørfold Borettslag</b>	
-------------------------	----------------	--	--

	Note	31.12.24	31.12.23
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Tomter	11	948 613	948 613
Bygninger	12	17 151 387	17 151 387
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 100 000</b>	<b>18 100 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Forskuddsbetalt forsikring		32 670	28 757
Kundefordringer		11 398	0
Andre fordringer		0	-3 484
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Bankinnskudd	13	262 568	806 053
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>306 636</b>	<b>831 326</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 406 636</b>	<b>18 931 326</b>

<b>Smiveien 2 Sørfold Borettslag</b>
--------------------------------------



Årsregnskap 2024	Balanse	573 Smiveien 2 Sørfold Borettslag
------------------	---------	-----------------------------------

	Note	31.12.24	31.12.23
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Annen egenkapital</b>			
Innskutt andelskapital		40 000	40 000
Fond til fremtidig vedlikehold		51 583	51 583
Annen egenkapital		1 911 790	2 116 869
<b>Sum egenkapital</b>	<b>14</b>	<b>2 003 373</b>	<b>2 208 452</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Husbanken	15	10 856 162	11 171 898
Borettsinnskudd	16	5 428 000	5 428 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>16 284 162</b>	<b>16 599 898</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		34 478	51 019
Påløpne renter		84 623	71 957
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>119 101</b>	<b>122 976</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 403 263</b>	<b>16 722 874</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
Pantestillelser	17	16 284 162	16 599 898

Sted: Strømme, dato: 12/5-2025

Arild Edvardsen  
Arild Edvardsen  
Styreleder

Iren Pedersen  
Iren Pedersen  
Styremedlem

Margrette Annie Johansen  
Margrette Annie Johansen  
Styremedlem

Smiveien 2 Sørfold Borettslag
-------------------------------



Noter 573 Smiveien 2 Sørfold Borettslag org.nr. 913124111

## Note 0 - Disponible midler

	2024	2023
Disponible midler IB	708 350	679 215
Endring disponible midler		
Årets resultat	- 205 079	387 157
Avsetning til vedlikeholdsfond		11 188
Kjøp / salg anleggsmidler		
Opptak / avdrag langsiktig gjeld	- 315 736	- 369 210
<b>Årets endringer disponible midler</b>	<b>- 520 815</b>	<b>29 135</b>
Disponible midler UB	187 535	708 350
Kontrolloppstilling disponible midler		
Omløpsmidler	306 636	831 326
- Kortsiktig gjeld	119 101	122 976
<b>Disponible midler</b>	<b>187 535</b>	<b>708 350</b>
Plasseringskonto	63 750	51 573

De disponible midlene gir uttrykk for borettslagets evne til å betale regninger etter hvert som de forfaller. Vi anbefaler at et borettslag har minimum to måneders innkreving felleskostnad som disponible midler til ordinær drift. Beregningen av dette gjøres ved å se på SUM INNEKTER (med fradrag for eventuelle avdrag på IN) under "Totalt budsjett" i resultatregnskapet. SUM INNEKTER deles på 6, og man får da anbefalt minimumsnivå på disponible midler. Eventuell avsetninger/øremerkede midler til fremtidig vedlikehold må trekkes fra, da dette er midler som er avsatt til fremtidig vedlikehold og ikke til ordinær drift av selskapet.

Smiveien 2 Sørfold Borettslag



Noter 573 Smiveien 2 Sørfold Borettslag org.nr. 913124111

## Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskapet og årsberetning for borettslag, samt god regnskapskikk.

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den periode borettslaver i henhold til vedtektene har forpliktet seg å dekke felleskostnader.

Regnskapsførte inntekter er i tråd med styrevedtak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler / langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

### Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste verdi av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

## Note 2 - Personalkostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
5400 Arbeidsgiveravgift	408	408
<b>Sum</b>	<b>408</b>	<b>408</b>

Selskapet har ingen ansatte.

Betalt aga. er i forbindelse med utbetalt styrehonorar.

## Note 3 - Styrehonorar

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
5330 Styrehonorar	8 000	8 000
<b>Sum</b>	<b>8 000</b>	<b>8 000</b>

Utbetalt styrehonorar i 2024 er for styreperioden 2023 - 2024.

## Note 4 - Kontingent

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
7450 Kontingent boligbyggelaget	1 200	1 200
<b>Sum</b>	<b>1 200</b>	<b>1 200</b>

Smiveien 2 Sørfold Borettslag



Noter 573 Smiveien 2 Sørfold Borettslag org.nr. 913124111

#### Note 5 - Revisjon

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6701 Honorar revisjon	6 330	6 093
<b>Sum</b>	<b>6 330</b>	<b>6 093</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

#### Note 6 - Løpende kontrakter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6395 Sommer- og vinterkostnader	14 211	25 353	22 000	27 850
6780 Kabel-tv/internett	59 904	57 504	57 500	57 500
<b>Sum</b>	<b>74 115</b>	<b>82 857</b>	<b>79 500</b>	<b>85 350</b>

Smiveien 2 Sørfold Borettslag



Noter 573 Smiveien 2 Sørfold Borettslag org.nr. 913124111

## Note 7 - Drift/Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	573 364	11 188
<b>Sum</b>	<b>573 364</b>	<b>11 188</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

## Note 8 - Forsikring

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
7500 Forsikringspremie	29 580	26 449
<b>Sum</b>	<b>29 580</b>	<b>26 449</b>

Forsikringspremie gjelder byggforsikring.

Premie sikringsfond felleskostnader er en tilleggsforsikring hvor eierne er sikret mot å bli ansvarlig for naboens felleskostnader. Ved mislighold og eventuelt tvangssalg får boligselskapet dekket kostnader som ikke kommer inn via salget og risikoen for tap for den enkelte eier er vesentlig lavere.

## Note 9 - Komm.avg., renovasjon, eiendomsskatt, festeavgift

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6320 Kommunale avgifter	49 509	130 227	147 100	54 460
6320 Renovasjon	33 472	0	0	36 819
<b>Sum</b>	<b>82 981</b>	<b>130 227</b>	<b>147 100</b>	<b>91 279</b>

## Note 10 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6553 Lisenskostnader	0	4 200
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	1 093	1 860
7770 Bank og kortgebyrer	3 814	2 311
7790 Annen kostnad, fradragsberettiget	1	803
<b>Sum</b>	<b>4 909</b>	<b>9 174</b>

Smiveien 2 Sørfold Borettslag



Noter 573 Smiveien 2 Sørfold Borettslag org.nr. 913124111

## Note 11 - Tomt

Tomten er kjøpt i 2014/2015 for kr 948 613,-.

## Note 12 - Bygninger

Anskaffet år:

Kostpris Bygninger 2014/2015

17 151 387

Bokført verdi pr. 01.01.

17 151 387

Bokført verdi pr. 31.12

17 151 387

Boligeiendommer anses ikke å ha begrenset levetid ved normalt vedlikehold. Det er vurdert å være utført tilstrekkelig vedlikehold for å ivareta verdien av bygningene, jmf. note om vedlikehold. Bygningene er derfor ikke avskrevet.

## Note 13 - Bankinnskudd

	31.12.24	31.12.23
1930 Annet bankinnskudd	198 818	754 470
1964 DNB 1506.16.60140 vlf	63 750	51 583
<b>Sum</b>	<b>262 568</b>	<b>806 053</b>

Dersom det er saldo på konto 1950 Bankinnskudd for skattetrekk, består det av bundne midler til dekning av selskapets skattegjeld.

## Note 14 - Egenkapital

	2024	2023
Innskutt egenkapital	40 000	40 000
Fond til fremtidig vedlikehold	51 583	51 583
Opptjent annen egenkapital 01.01	2 116 869	1 821 895
Årets resultat	- 205 079	387 157
<b>Egenkapital pr. 31.12</b>	<b>2 003 373</b>	<b>2 208 452</b>

Smiveien 2 Sørfold Borettslag



Noter 573 Smiveien 2 Sørfold Borettslag org.nr. 913124111

## Note 15 - Pantegjeld

Iht. forskriften om årsregnskap for borettslag skal det opplyses om økningen i felleskostnadene for hver borettslagsandel dersom avdragene på fellesgjelden iht. nedbetalingsplanen er beregnet å øke i fremtiden. Andel fellesgjeld finner du i tilsendt årsoppgave.

<b>Kreditor:</b>	Husbanken
Formål:	Bygninger
Lånenummer:	15321453 1
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2015
Rentesats:	4,658 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.12.2045
Opprinnelig lånebeløp:	12 672 000
Lånesaldo 01.01:	11 171 898
Avdrag i perioden:	315 736
Lånesaldo 31.12:	10 856 162
Saldo 5 år frem i tid:	9 125 413

## Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	8	1 357 020	10 856 160

Av borettslagets langsiktige gjeld forfaller kr 9 128 368,- til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.

Smiveien 2 Sørfold Borettslag



Noter 573 Smiveien 2 Sørfold Borettslag org.nr. 913124111

**Note 16 - Borettsinnskudd**

	<b>2024</b>
2280 Borettsinnskudd	5 428 000
<b>Sum</b>	<b>5 428 000</b>

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

**Note 17 - Pantestillelser**

Av borettslagets bokførte gjeld er kr 16 284 162,- sikret ved pant. Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr 18 100 000,-

Smiveien 2 Sørfold Borettslag