



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 951 498 467  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: SOLVANGEN BORETTSLAG II AL  
Forretningsadresse: Kjøpmannsgata 52  
7010 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: May-Britt Måsøval Knutsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 664 363	2 480 276
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 664 363</b>	<b>2 480 276</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		68 460	57 050
Annen driftskostnad		2 607 372	2 493 849
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 675 832</b>	<b>2 550 899</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-11 470</b>	<b>-70 623</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		11 470	7 365
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 470</b>	<b>7 365</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>11 470</b>	<b>7 365</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>-63 258</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>0</b>	<b>-63 258</b>
<b>Totalresultat</b>			<b>-63 258</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital			-63 258
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>			<b>-63 258</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		16 461 916	16 461 916
Sum varige driftsmidler		16 461 916	16 461 916
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		16 461 916	16 461 916
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		236 356	208 093
Sum fordringer		236 356	208 093
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 256 669	1 147 438
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 256 669	1 147 438
Sum omløpsmidler		1 493 025	1 355 531
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 954 941</b>	<b>17 817 446</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		6 200	6 200
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 200</b>	<b>6 200</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		13 738 034	13 738 034
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>13 738 034</b>	<b>13 738 034</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>13 744 234</b>	<b>13 744 234</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Andre avsetninger for forpliktelser		270 495	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>270 495</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		3 806 800	3 806 800
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 806 800</b>	<b>3 806 800</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		97 074	237 032
Annen kortsiktig gjeld		36 337	29 380
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>133 411</b>	<b>266 412</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 210 706</b>	<b>4 073 212</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 954 941</b>	<b>17 817 446</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 619030

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 951 498 467  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: SOLVANGEN BORETTSLAG II AL  
Forretningsadresse: Kjøpmannsgata 52  
7010 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: May-Britt Måsøval Knutsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



Organisasjonsnr: 951 498 467  
SOLVANGEN BORETTSLAG II AL

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 664 363	2 480 276
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 664 363</b>	<b>2 480 276</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		68 460	57 050
Annen driftskostnad		2 607 372	2 493 849
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 675 832</b>	<b>2 550 899</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-11 470</b>	<b>-70 623</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		11 470	7 365
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 470</b>	<b>7 365</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>11 470</b>	<b>7 365</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>-63 258</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>0</b>	<b>-63 258</b>
<b>Totalresultat</b>			<b>-63 258</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital			-63 258
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>			<b>-63 258</b>



Organisasjonsnr: 951 498 467  
SOLVANGEN BORETTSLAG II AL

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler		0	0
----------------------------	--	---	---

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom

Sum varige driftsmidler		16 461 916	16 461 916
-------------------------	--	------------	------------

##### Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle

anleggsmidler		0	0
---------------	--	---	---

Sum anleggsmidler

		16 461 916	16 461 916
--	--	------------	------------

##### Omløpsmidler

Varer

Sum varer		0	0
-----------	--	---	---

##### Fordringer

Andre fordringer

Sum fordringer		236 356	208 093
----------------	--	---------	---------

##### Investeringer

Sum investeringer		0	0
-------------------	--	---	---

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Sum bankinnskudd,		1 256 669	1 147 438
-------------------	--	-----------	-----------

kontanter og lignende

		1 256 669	1 147 438
--	--	-----------	-----------

Sum omløpsmidler

		1 493 025	1 355 531
--	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER

		17 954 941	17 817 446
--	--	------------	------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

		6 200	6 200
--	--	-------	-------

Annen innskutt egenkapital

		0	0
--	--	---	---

Sum innskutt egenkapital

		6 200	6 200
--	--	-------	-------

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	13 738 034	13 738 034
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>13 738 034</b>	<b>13 738 034</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>13 744 234</b>	<b>13 744 234</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Andre avsetninger for forpliktelse	270 495	
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>	<b>270 495</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Øvrig langsiktig gjeld	3 806 800	3 806 800
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>3 806 800</b>	<b>3 806 800</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	97 074	237 032
Annen kortsiktig gjeld	36 337	29 380
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>133 411</b>	<b>266 412</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>4 210 706</b>	<b>4 073 212</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>17 954 941</b>	<b>17 817 446</b>



Organisasjonsnr: 951 498 467  
SOLVANGEN BORETTSLAG II AL

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**



5

## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

### Konsernregnskap

#### Morselskapet sitt navn

#### Forretningskontor for morselskapet

#### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

#### Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

##### Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

##### Note

2

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

##### Erverv

##### Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

##### Avhendelse



Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



## SOLVANGEN BORETTSLAG II A/L ÅRSMELDING FOR 2024

Styret i Solvangen II har siden siste ordinære generalforsamling bestått av:

Marius Aadahl, Solvangen 103, styrets leder  
Frank Hokstad, Solvangen 169  
Terje Johansen, Solvangen 85  
Ingvild Christine Solheim Iversen, Solvangen 113

### Vedlikehold/styrets arbeid

Styret har i 2024 behandlet ca. 15 saker som har vært oppe til styremøte. Utover det har det også vært styrets arbeid med oppfølging av drift og vedlikehold, og ellers planlegging av nye tiltak. Av dette kan det oppsummeres med reparasjon av mindre skader og slitasje, samt vedlikehold av drenering. Det er også bearbeidet planer for 2025, med prosjekt for ferdigstillelse utskifting av vinduer fra byggeår og reparasjon av drensledning.

### Leiligheter

Borettslaget består av 62 andeler. Det er i 2024 ikke solgt noen rekkehus.

### Styremøter

Det er i perioden avholdt 3 styremøter. Styret har også deltatt på årsmøtet i Boligbyggelaget Nye Trondheim.

### Rettvisende oversikt over utvikling og resultat

Styret er av den oppfatning at årsregnskapet gir et rettvisende bilde av selskapet eiendeler, gjeld, finansielle stilling og resultat.

### Regnskap

Borettslagets regnskap for 2024 er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen for fortsatt drift er tilstede. Årets overskudd på kr. 270 495,- er avsatt i regnskapet til fremtidig vedlikehold. Totale disponible midler utgjør nå kr. 1 359 614,- ved årsskiftet.

Etter styrets oppfatning gir det fremlagte resultatregnskap og balanse med tilhørende noter, fyllestgjørende informasjon om driften og stillingen ved årsskiftet.

Styret i Solvangen Borettslag II A/L

\_\_\_\_\_  
Marius Aadahl

\_\_\_\_\_  
Ingvild Christine Solheim Iversen

\_\_\_\_\_  
Frank Hokstad

\_\_\_\_\_  
Terje Johansen


*Dokumentet er elektronisk signert*



## Årsmelding 2024

Name Date  
Solheim, Ingvild Christine 2025-03-12

Identification

 bankID™ Solheim, Ingvild Christine

Name Date  
Johansen, Terje 2025-03-12

Identification

 bankID™ Johansen, Terje

Name Date  
Hokstad, Frank Robert 2025-03-12

Identification

 bankID™ Hokstad, Frank Robert

Name Date  
Aadahl, Marius 2025-03-12

Identification

 bankID™ Aadahl, Marius



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



## Solvangen Borettslag II AI

### BALANSE 2024

	Note	2024	2023
<b>EIENDELER</b>			
Bygninger	5	16 461 916	16 461 916
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 461 916</b>	<b>16 461 916</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Forskuddsbetalte kostnader	6	236 356	208 093
<b>Sum fordringer</b>		<b>236 356</b>	<b>208 093</b>
<b>Sum Bankinnskudd, kontanter o l</b>		<b>1 256 669</b>	<b>1 147 438</b>
<b>SUMOMLØPSMIDLER</b>		<b>1 493 025</b>	<b>1 355 531</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 954 941</b>	<b>17 817 446</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Andelskapital	7	6 200	6 200
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 200</b>	<b>6 200</b>
Opptjent egenkapital		13 738 034	13 738 034
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>13 738 034</b>	<b>13 738 034</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>13 744 234</b>	<b>13 744 234</b>
<b>GJELD</b>			
Borettsinnskudd	8	3 806 800	3 806 800
<b>SUMLANGSIKTIG GJELD</b>		<b>3 806 800</b>	<b>3 806 800</b>
Avsetning vedlikehold		270 495	0
<b>SUM AVSETNINGER</b>		<b>270 495</b>	<b>0</b>
Leverandørgjeld		97 074	237 032
Forskudd fra kunder		0	29 380
Annen kortsiktig gjeld		36 337	0
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>133 411</b>	<b>266 412</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 954 941</b>	<b>17 817 446</b>

TRONDHEIM, 12.03.2025  
Solvangen Borettslag II AI

Marius Aadahl  
Styrets leder

Frank Hokstad  
Styremedlem

Terje Johansen  
Styremedlem

Ingvild Christine Solheim Iversen  
Styremedlem

Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS



## Solvangen Borettslag II AI

### RESULTATREGNSKAP ÅR 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>INNTEKTER</b>					
Felleskostnader næring		2 232 000	2 075 760	2 232 000	2 455 200
Kabel TV		432 363	404 517	417 276	426 428
<b>SUMINNTEKTER</b>		<b>2 664 363</b>	<b>2 480 277</b>	<b>2 649 276</b>	<b>2 881 628</b>
<b>KOSTNADER</b>					
Lønn/Styrehonorar	1	68 460	57 050	57 050	67 479
Innleide tjenester		214 871	218 941	223 018	217 403
Forretningsførsel	2	142 620	137 076	142 622	146 321
Revisjon	2	20 858	13 500	14 850	10 000
Forsikring		229 751	214 079	300 000	340 000
Eiendomsavgifter		1 058 148	952 397	930 000	1 032 000
Strøm		3 960	4 500	0	0
Renhold		39 584	38 546	40 000	30 000
Kabel-TV		385 516	371 255	372 000	388 368
Vedlikehold/Service	3	219 400	527 867	450 000	609 000
Vedlikeholdsavsetning	3	270 495	0	0	0
Kontorkostnader		12 114	6 693	8 000	8 700
Andre kostnader		10 054	8 996	9 700	14 000
<b>SUMKOSTNADER</b>		<b>2 675 832</b>	<b>2 550 899</b>	<b>2 547 240</b>	<b>2 863 271</b>
<b>DRIFISRESULTAT</b>		<b>-11 470</b>	<b>-70 623</b>	<b>102 036</b>	<b>18 357</b>
<b>FINANSINNTEKTER/KOSTNADER</b>					
Renteinntekter		11 470	7 365	0	0
<b>SUMFINANS</b>		<b>11 470</b>	<b>7 365</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUMFINANS</b>		<b>11 470</b>	<b>7 365</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>RESULTAT</b>	<b>4</b>	<b>0</b>	<b>-63 258</b>	<b>102 036</b>	<b>18 357</b>
<b>DISPONERT:</b>					
Overført til/fra annen egenkapital		0	-63 258	0	0

Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS

Dokumentet er elektronisk signert



## SOLVANGEN BORETTSLAG II A/L NOTER 2024

### 0 Regnskapsprinsipper m.v.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning fastsatt av Finansdepartementet 30. juni 2005 og god regnskapsskikk. Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftmidlets økonomiske levetid.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### 1 Antall ansatte

Det har ikke vært ansatte i regnskapsåret. Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjon.

Ytelser til ledende personer m.v.	2023	2024
Styrehonorar	50 000	60 000
Arbeidsgiveravgift	7 050	8 460
Styrehonorarer	57 050	68 460

### 2 Honorarer

Regnskap og forretningsførsel ihht avtale	142 620
Regnskap og forretningsførsel utover avtale	0
Revisjon	20 858
Sum honorarer, inkl. MVA	163 478

Revisjon har bestått av ordinær revisjon. Honoraret utgiftføres i det året det mottas.

### 3 Vedlikehold og service

Dører og vinduer	219 400
Sum reparasjon og vedlikehold	219 400

3 Vedlikeholdsavsetning	2023	2024
IB pr 01.01	-	-
Årets avsetning	-	270 495
Sum avsetning	-	270 495

Av borettslagets resultat for 2024 er det satt av 270 495,- til fremtidig vedlikehold

Dokumentet er elektronisk signert



4	Disponible midler	2023	2024
	A. Disponible midler fra foregående regnskapsår	1 152 377	1 089 119
	B. Endring i disponible midler		
	1. Årets resultat	-63 258	0
	Andre poster som påvirker disponible midler:		
	Vedlikeholdsavsetning		270 495
	13. Årets endring i disponible midler	-63 258	270 495
	C. Disponible midler	1 089 119	1 359 614
	Sum omløpsmidler	1 355 531	1 493 025
	- Sum kortsiktig gjeld	-266 412	-133 411
	Disponible midler per 31.12.	1 089 119	1 359 614

5	Eiendommene	
	Eiendommene ferdigstilt 1975-1975	
	Anskaffelseskostnad	13 239 000
	Påkostninger 1991-1993	2 815 712
	Påkostninger 2007	407 204
	<b>Sum:</b>	<b>16 461 916</b>

Bygningsmassen er ikke avskrevet da gjennomført rehabilitering og vedlikehold oppveier Verdiforringelsen på bygninger fastsatt til virkelig verdi.

6	Andre fordringer	
	Forskuddsbet. forsikring	229 049
	Serviceavtale mus, maur og rotter	7 307
	Sum andre fordringer	236 356

7	Det er 62 andeler à kr 100,- i borettslaget.	
	Følgende styremedlemmer har andel:	
	Marius Aadahl	1 andel
	Frank Hokstad	1 andel
	Terje Johansen	1 andel
	Ingvild Christine Solheim Iversen	1 andel

8	Langsiktig gjeld	
	Bokført gjeld med pant i eiendommen:	
	Borettsinnskudd:	3 806 800
	Eiendeler stilt som sikkerhet:	
	Bokført verdi bygningene	16 461 916

Dokumentet er elektronisk signert



### 935 Offentlig r...

Name Date  
Johansen, Terje 2025-03-12

Identification

 bankID™ Johansen, Terje


Name Date  
Hokstad, Frank Robert 2025-03-12

Identification

 bankID™ Hokstad, Frank Robert

Name Date  
Solheim, Ingvild Christine 2025-03-12

Identification

 bankID™ Solheim, Ingvild Christine

Name Date  
Aadahl, Marius 2025-03-12

Identification

 bankID™ Aadahl, Marius



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



BDO AS  
Kobbes gate 2  
Postboks 1786 Sentrum  
7416 Trondheim

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Solvangen Borettslag II AL

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Solvangen Borettslag II AL.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Annen informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsmelding. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil.

Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne



utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Geir Ove Frostad  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: AFB2W-1U116-B8C7U-2ZP5B-GWL0A-TOHBN



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Frostad, Geir Ove

Partner

Serienummer: no\_bankid:9578-5994-4-502323

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-03-19 07:08:25 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: AFB2W-1U116-B8C7U-2ZP5B-GWLOA-TOHBN

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.