



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 936 036  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FUSA AUTO EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Opsalneset 20  
5641 FUSA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Sagstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.10.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 311 125	1 380 852
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 311 125</b>	<b>1 380 852</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	44 195	46 690
Annen driftskostnad	3	515 605	818 875
<b>Sum kostnader</b>		<b>559 800</b>	<b>865 565</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>751 325</b>	<b>515 287</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	2	3 000 000	1 000 000
Annen finansinntekt		38 280	8 392
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 038 280</b>	<b>1 008 392</b>
Annen finanskostnad		229 957	168 162
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>229 957</b>	<b>168 162</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 808 323</b>	<b>840 230</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 559 647</b>	<b>1 355 517</b>
Skattekostnad på resultat	10	123 123	80 768
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 436 524</b>	<b>1 274 749</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 436 524</b>	<b>1 274 749</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 436 524</b>	<b>1 274 749</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 436 524</b>	<b>1 274 749</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Ordinært utbytte			1 000 000
Overført til/fra annen egenkapital		3 436 524	274 749
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>3 436 524</b>	<b>1 274 749</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Utsett skattefordel	10	41 279	32 313
<b>Sum immaterielle egedelar</b>		<b>41 279</b>	<b>32 313</b>
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 9	11 782 957	11 817 157
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	51 000	34 000
<b>Sum varige driftsmiddel</b>		<b>11 833 957</b>	<b>11 851 157</b>
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
Investeringar i dotterselskap	2	5 995 000	5 995 000
Investeringar i aksjer og andeler		700	700
<b>Sum finansielle anleggsmiddel</b>		<b>5 995 700</b>	<b>5 995 700</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>17 870 936</b>	<b>17 879 170</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	5, 6	3 506 486	1 519 795
<b>Sum krav</b>		<b>3 506 486</b>	<b>1 519 795</b>
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 377 351	3 515 672
<b>Sum bankinnskot, kontantar og liknande</b>		<b>3 377 351</b>	<b>3 515 672</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>6 883 837</b>	<b>5 035 468</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>24 754 773</b>	<b>22 914 638</b>

## BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Overkurs		462 218	462 218
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>562 218</b>	<b>562 218</b>
<b>Opptent eigenkapital</b>			
Annen egenkapital		18 270 331	15 633 807
<b>Sum opptent eigenkapital</b>		<b>18 270 331</b>	<b>15 633 807</b>
<b>Sum eigenkapital</b>	8	<b>18 832 549</b>	<b>16 196 025</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjonar	9	4 791 657	5 291 661
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>4 791 657</b>	<b>5 291 661</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 791 657</b>	<b>5 291 661</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		9 999	197 958
Betalbar skatt	10	132 089	47 547
Skattetrekk og andre trekk		144 849	140 279
Annen kortsiktig gjeld		843 630	1 041 168
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 130 567</b>	<b>1 426 952</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 922 224</b>	<b>6 718 613</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>24 754 773</b>	<b>22 914 638</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 733309

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 936 036  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FUSA AUTO EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Opsalneset 20  
5641 FUSA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Sagstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.10.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.10.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 936 036  
FUSA AUTO EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 311 125	1 380 852
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 311 125</b>	<b>1 380 852</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	44 195	46 690
Annen driftskostnad	3	515 605	818 875
<b>Sum kostnader</b>		<b>559 800</b>	<b>865 565</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>751 325</b>	<b>515 287</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	2	3 000 000	1 000 000
Annen finansinntekt		38 280	8 392
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 038 280</b>	<b>1 008 392</b>
Annen finanskostnad		229 957	168 162
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>229 957</b>	<b>168 162</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 808 323</b>	<b>840 230</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	10	123 123	80 768
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 436 524</b>	<b>1 274 749</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 436 524</b>	<b>1 274 749</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 436 524</b>	<b>1 274 749</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 436 524</b>	<b>1 274 749</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Ordinært utbytte			1 000 000
Overført til/fra annen egenkapital		3 436 524	274 749
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>3 436 524</b>	<b>1 274 749</b>



Organisasjonsnr: 916 936 036  
FUSA AUTO EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021			
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>						
<b>Anleggsmiddel</b>						
<b>Immaterielle egedelar</b>						
Utsett skattefordel	10	41 279	32 313			
<b>Sum immaterielle egedelar</b>		<b>41 279</b>	<b>32 313</b>			
<b>Varige driftsmiddel</b>						
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom				4, 9	11 782 957	11 817 157
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr				4	51 000	34 000
<b>Sum varige driftsmiddel</b>		<b>11 833 957</b>	<b>11 851 157</b>			
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>						
Investeringar i dotterelskap				2	5 995 000	5 995 000
Investeringer i aksjer og andeler					700	700
<b>Sum finansielle anleggsmiddel</b>		<b>5 995 700</b>	<b>5 995 700</b>			
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>17 870 936</b>	<b>17 879 170</b>			
<b>Omløpsmiddel</b>						
<b>Varer</b>						
<b>Krav</b>						
Kundefordringer				6		
Andre kortsiktige fordringer				5, 6	3 506 486	1 519 795
<b>Sum krav</b>		<b>3 506 486</b>	<b>1 519 795</b>			
<b>Bankinnskott, kontantar og liknande</b>						
Bankinnskudd, kontanter o. l.					3 377 351	3 515 672
<b>Sum bankinnskott, kontantar og liknande</b>		<b>3 377 351</b>	<b>3 515 672</b>			
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>6 883 837</b>	<b>5 035 468</b>			
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>24 754 773</b>	<b>22 914 638</b>			

## BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

**Eigenkapital**  
Innskoten eigenkapital



Aksjekapital	7	100 000	100 000
Overkurs		462 218	462 218
<b>Sum innskoten egenkapital</b>		<b>562 218</b>	<b>562 218</b>
<b>Opptent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		18 270 331	15 633 807
<b>Sum opptent egenkapital</b>		<b>18 270 331</b>	<b>15 633 807</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>18 832 549</b>	<b>16 196 025</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar	9	4 791 657	5 291 661
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>4 791 657</b>	<b>5 291 661</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 791 657</b>	<b>5 291 661</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		9 999	197 958
Betalbar skatt	10	132 089	47 547
Skattetrekk og andre trekk		144 849	140 279
Annen kortsiktig gjeld		843 630	1 041 168
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 130 567</b>	<b>1 426 952</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 922 224</b>	<b>6 718 613</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>24 754 773</b>	<b>22 914 638</b>



Organisasjonsnr: 916 936 036  
FUSA AUTO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Tal på årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



# Årsregnskap

## 2022

### Fusa Auto Eiendom AS



<b>Resultatregnskap</b>				
Fusa Auto Eiendom AS				
			2022	2021
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>			
Annen driftsinntekt			1 311 125	1 380 852
Sum driftsinntekter			<u>1 311 125</u>	<u>1 380 852</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		44 195	46 690
Annen driftskostnad	3		515 605	818 875
Sum driftskostnader			<u>559 800</u>	<u>865 565</u>
Driftsresultat			<u>751 325</u>	<u>515 287</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>				
Inntekt på investering i datterselskap	2		3 000 000	1 000 000
Annen finansinntekt			38 280	8 392
Annen finanskostnad			229 957	168 162
Resultat av finansposter			<u>2 808 323</u>	<u>840 230</u>
Resultat før skattekostnad			3 559 647	1 355 517
Skattekostnad på resultat	10		123 123	80 768
Resultat			<u>3 436 524</u>	<u>1 274 749</u>
Årsresultat			<u>3 436 524</u>	<u>1 274 749</u>
<b>Overføringer</b>				
Avsatt til utbytte			0	1 000 000
Overført til/fra annen egenkapital			3 436 524	274 749
Sum overføringer			<u>3 436 524</u>	<u>1 274 749</u>



<b>Balanse</b>			
Fusa Auto Eiendom AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	10	41 279	32 313
Sum immaterielle eiendeler		<u>41 279</u>	<u>32 313</u>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 9	11 782 957	11 817 157
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	51 000	34 000
Sum varige driftsmidler		<u>11 833 957</u>	<u>11 851 157</u>
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	2	5 995 000	5 995 000
Investeringer i aksjer og andeler		700	700
Sum finansielle anleggsmidler		<u>5 995 700</u>	<u>5 995 700</u>
Sum anleggsmidler		<u>17 870 936</u>	<u>17 879 170</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5, 6	3 506 486	1 519 795
Sum fordringer		<u>3 506 486</u>	<u>1 519 795</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 377 351	3 515 672
Sum omløpsmidler		<u>6 883 837</u>	<u>5 035 468</u>
Sum eiendeler		<u>24 754 773</u>	<u>22 914 638</u>



<b>Balanse</b>			
Fusa Auto Eiendom AS			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Overkurs		462 218	462 218
Sum innskutt egenkapital		<u>562 218</u>	<u>562 218</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		18 270 331	15 633 807
Sum opptjent egenkapital		<u>18 270 331</u>	<u>15 633 807</u>
Sum egenkapital	8	<u>18 832 549</u>	<u>16 196 025</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	4 791 657	5 291 661
Sum annen langsiktig gjeld		<u>4 791 657</u>	<u>5 291 661</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		9 999	197 958
Betalbar skatt	10	132 089	47 547
Skattetrekk og andre trekk		144 849	140 279
Annen kortsiktig gjeld		843 630	1 041 168
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 130 567</u>	<u>1 426 952</u>
Sum gjeld		<u>5 922 224</u>	<u>6 718 613</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>24 754 773</u>	<u>22 914 638</u>
Fusa, 04.10.2023 Styret i Fusa Auto Eiendom AS			
_____ Petter Sagstad styreleder/daglig leder		_____ Tove Sagstad styremedlem	
Fusa Auto Eiendom AS		Side 2	



## Fusa Auto Eiendom AS

### Noter til årsregnskapet for 2022

#### Note 1

##### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk i Norge for små foretak, og forutsetter fortsatt drift.

##### *Inntekter*

Inntektene er resultatført når de er opptjent, det vil si på leveringstidspunktet. Eventuelle rabatter er trukket fra.

##### *Klassifisering*

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk samt fordringer med forfall senere enn ett år fra regnskapsårets utløp er oppført som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler, vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Gjeld som forfaller til betaling senere enn ett år etter balansedagen er klassifisert som langsiktig gjeld. Øvrig gjeld er klassifisert som kortsiktig. Neste års avdrag er likevel bokført som langsiktig gjeld.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler er ført opp i balansen til historisk anskaffelseskost fratrukket lineære avskrivninger basert på en bedriftsøkonomisk vurdering av driftsmidlenes økonomiske og tekniske levetid. Det foretas nedskrivning til virkelig verdi dersom et eventuelt verdifall ikke forventes å være forbigående. Det er benyttet følgende avskrivningssatser:

- Tomter, vegrett mv. 0,0 %
- Bygninger og lager 5 %
- Inventar mv. 20 %

##### *Langsiktige plasseringer*

Aksjer og andre verdipapirer er klassifisert som anleggsmidler og er verdsatt til opprinnelig kostpris. Nedskrivninger er foretatt enkeltvis dersom virkelig antatt verdi er lavere enn kostpris og dette ikke er av forbigående art.

##### *Varebeholdning*

Varebeholdningen er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og antatt salgspris etter fradrag for salgskostnader. Egenproduserte varer er verdsatt til full tilvirkningskost. Det er gjort fradrag for eventuell ukurans.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap på kundefordringer.



## Fusa Auto Eiendom AS

### Noter til årsregnskapet for 2022

#### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endringer i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidlige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Midlertidige skattereduserende og skatteøkende forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel/-forpliktelse er balanseført.

#### Note 2

##### Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fusa Auto Eiendom AS har eierandeler i følgende selskaper:	Anskaffelses-tidspunkt	Forretnings-kontor	Eierandel/stemmerett	Selskapets egenkapital	Selskapets resultat
Fusa Auto AS	16.12.2013	Fusa	100 %	1.805.592	1.683.387
Heiane Industribygg AS	15.08.2020	Fusa	100 %	172.885	104.847

Investeringene er bokført til kostpris, det er ikke foretatt nedskrivninger.

#### Note 3

##### Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ikke hatt noen ansatte gjennom året. Gjennomsnittlig antall årsverk gjennom året var 0.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styrets leder eller andre medlemmer av styret gjennom året.

##### Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



**Fusa Auto Eiendom AS**

**Noter til årsregnskapet for 2022**

**Note 4  
Varige driftsmidler**

	<i>Tomter/ anlegg</i>	<i>Driftslosøre/ inventar</i>	<i>Bygninger, lager mv.</i>	<i>Sum</i>
Anskaffelseskost 01.01.	2 802 504	42 490	13 117 942	15 962 936
Tilgang	0	26 995	0	26 995
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	<u>2 802 504</u>	<u>69 485</u>	<u>13 117 942</u>	<u>15 989 931</u>
Oppskrevet før 01.01.	0	0	0	0
Akk. avskrivninger pr 31.12.	0	18 485	4 137 489	4 155 974
Akk. nedskrivninger pr 31.12.	0	0	0	0
Rev. nedskrivninger pr 31.12.	0	0	0	0
Balanseført verdi pr 31.12.	<u>2 802 504</u>	<u>51 000</u>	<u>8 980 453</u>	<u>11 833 957</u>
Årets avskrivninger	<u>0</u>	<u>9 995</u>	<u>34 200</u>	<u>44 195</u>

**Note 5  
Mellomværende foretak i samme konsern**

Selskapet har tilgode kr 3.000.000 i avsatt utbytte fra Fusa Auto AS, utbyttet blir utbetalt i 2023. I tillegg har selskapet en kortsiktig fordring på kr 500.000 på Heiane Industribygg AS.

**Note 6  
Fordringer**

Selskapet har ingen fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.

**Note 7  
Antall aksjer, aksjeeiere m.v.**

<i>Selskapets aksjonærer er:</i>	<i>Eierandel:</i>	<i>Eventuelle verv:</i>
Petter Sagstad	100 %	Styrets leder

Selskapets aksjekapital består av 40 aksjer hver pålydende kr 2.500. Samtlige aksjer har like rettigheter.



Fusa Auto Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2022

**Note 8**  
**Egenkapital**

<i>Årets endring i egenkapital</i>					
	<i>Aksje- kapital</i>	<i>Overkurs</i>	<i>Annen innskutt egenkapital</i>	<i>Annen egenkapital</i>	<i>Sum</i>
Egenkapital 01.01.	100 000	462 218	0	15 633 806	16 196 024
Kapitalendring	0	0	0	0	0
Konsernbidrag	0	0	0	0	0
Tilleggsutbytte	0	0	0	-800 000	-800 000
Årsresultat	0	0	0	3 436 524	3 436 524
Egenkapital 31.12.	100 000	462 218	0	18 270 330	18 832 548

**Note 9**  
**Langsiktig gjeld/pantstillelser og garantier**

<i>Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt.</i>		
	<i>2022</i>	<i>2021</i>
Gjeld til kredittinstitusjoner	4.791.657	5.291.661

<i>Pantstillelser og lignende</i>	<i>Gjeld sikret ved pant</i>	<i>Eiendeler stilt som sikkerhet</i>	<i>Balanseført verdi pant</i>
Gjeld til kredittinstitusjoner	4.791.657	Eiendommer	6.007.278



Fusa Auto Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2022

**Note 10**  
**Skattekostnad**

<i>Årets skattekostnad fremkommer slik:</i>	<i>2022</i>	<i>2021</i>
Betalbar skatt på årets resultat	132 089	47 547
Brutto endring utsatt skatt	-8 966	33 221
Skattereduksjon SkatteFUNN-prosjekter	0	0
Årets totale skattekostnad	123 123	80 768
Herav henført til ekstraordinært resultat	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	123 123	80 768
<i>Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:</i>	<i>2022</i>	<i>2021</i>
Ordinært resultat før skattekostnad	3 559 647	1 355 517
Ekstraordinært resultat før skatt	0	0
Permanente forskjeller	-2 999 997	-988 392
Underskudd til fremføring	0	0
Endring midlertidige forskjeller	40 754	-151 001
Grunnlag betalbar skatt	600 404	216 124
Skatt (22%/22%) herav	132 089	47 547
Korrigert skattekostnad tidligere år	0	0
Betalbar skatt på årets resultat	132 089	47 547
<i>Påløpt betalbar skatt i balansen fremkommer slik:</i>	<i>2022</i>	<i>2021</i>
Betalbar skatt på årets resultat	132 089	47 547
Skattebesparelse avgitt konsernbidrag	0	0
Sum påløpt betalbar skatt	132 089	47 547



Fusa Auto Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2022

*Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt*

	2022	2021
<i>Forskjeller som utlignes:</i>		
Anleggsmidler	0	0
Omløpsmidler	0	0
Gjeld	0	0
Underskudd til fremføring	0	0
Utbytte	0	0
Sum	0	0
<i>Forskjeller som ikke utlignes:</i>		
Anleggsmidler	-187 632	-146 879
Omløpsmidler	0	0
Gjeld	0	0
Underskudd til fremføring	0	0
Utbytte	0	0
Sum	-187 632	-146 879
Utsatt skatt (22%/22%)	-41 279	-32 313



FRANK REVISJON

Til generalforsamlingen i Fusa Auto Eiendom AS  
(organisasjonsnummer 916 936 036)

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2022

### *Konklusjon*

Vi har revidert Fusa Auto Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 3.436.524. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under «Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet». Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



FRANK REVISJON

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet, og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 4. oktober 2023



Frank Håland  
statsautorisert revisor