



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 348 368
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FOSNAGATEN 12 AS
Forretningsadresse: v/ Bane NOR Eiendom AS
Schweigaards gate 33
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hiba Saaliti
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Prosjektkostnader			1 063 718
Annen driftskostnad	1	2 663	-751
Sum kostnader		2 663	1 062 967
Driftsresultat		-2 663	-1 062 967
Rentekostnad til foretak i samme konsern		40 242	35 876
Sum finanskostnader		40 242	35 876
Netto finans		-40 242	-35 876
Resultat før skattekostnad		-42 905	-1 098 843
Skattekostnad på resultat	2	-587	-241 745
Årsresultat		-42 318	-857 097
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-42 318	-857 097
Totalresultat		-42 318	-857 097
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital	3	-42 318	-857 097
Sum overføringer og disponeringer		-42 318	-857 097



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	518 109	517 522
Sum immaterielle eiendeler		518 109	517 522
Sum anleggsmidler		518 109	517 522
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4	2 993 592	2 993 592
Fordringer			
Konsernfordringer	5, 5	10	10
Sum fordringer		10	10
Sum omløpsmidler		2 993 602	2 993 602
SUM EIENDELER		3 511 711	3 511 124
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 6	688 000	688 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs	3		
Annen innskutt egenkapital	3		
Sum innskutt egenkapital		688 000	688 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	2 185 837	2 228 154
Udekket tap	3		
Sum opptjent egenkapital		2 185 837	2 228 154



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		2 873 837	2 916 154
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	5	637 875	570 000
Annen kortsiktig gjeld			24 970
Sum kortsiktig gjeld		637 875	594 970
Sum gjeld		637 875	594 970
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 511 711	3 511 124
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	7		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 595734

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 348 368
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FOSNAGATEN 12 AS
Forretningsadresse: v/ Bane NOR Eiendom AS
Schweigaards gate 33
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hiba Saaliti
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2025



Organisasjonsnr: 930 348 368
FOSNAGATEN 12 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Prosjektkostnader			1 063 718
Annen driftskostnad	1	2 663	-751
Sum kostnader		2 663	1 062 967
Driftsresultat		-2 663	-1 062 967
Rentekostnad til foretak i samme konsern		40 242	35 876
Sum finanskostnader		40 242	35 876
Netto finans		-40 242	-35 876
Resultat før skattekostnad		-42 905	-1 098 843
Skattekostnad på resultat	2	-587	-241 745
Årsresultat		-42 318	-857 097
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-42 318	-857 097
Totalresultat		-42 318	-857 097
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital	3	-42 318	-857 097
Sum overføringer og disponeringer		-42 318	-857 097



Organisasjonsnr: 930 348 368
FOSNAGATEN 12 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	518 109	517 522
Sum immaterielle eiendeler		518 109	517 522
Sum anleggsmidler		518 109	517 522
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4	2 993 592	2 993 592
Fordringer			
Konsernfordringer	5, 5	10	10
Sum fordringer		10	10
Sum omløpsmidler		2 993 602	2 993 602
SUM EIENDELER		3 511 711	3 511 124
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 6	688 000	688 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs	3		
Annen innskutt egenkapital	3		
Sum innskutt egenkapital		688 000	688 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	2 185 837	2 228 154
Udekket tap	3		
Sum opptjent egenkapital		2 185 837	2 228 154
Sum egenkapital		2 873 837	2 916 154
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		0	0



Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	5	637 875	570 000
Annen kortsiktig gjeld			24 970
Sum kortsiktig gjeld		637 875	594 970
Sum gjeld		637 875	594 970
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 511 711	3 511 124
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	7		



Organisasjonsnr: 930 348 368
FOSNAGATEN 12 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

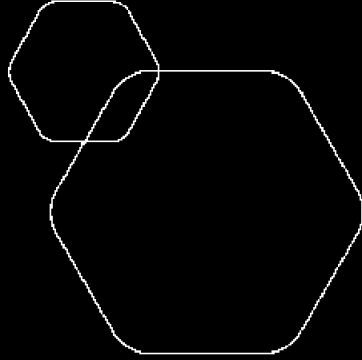
Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing
Per Atle Tufte
2025-06-25

BankID Signing
Jørn Steinar Seljelid
2025-06-26

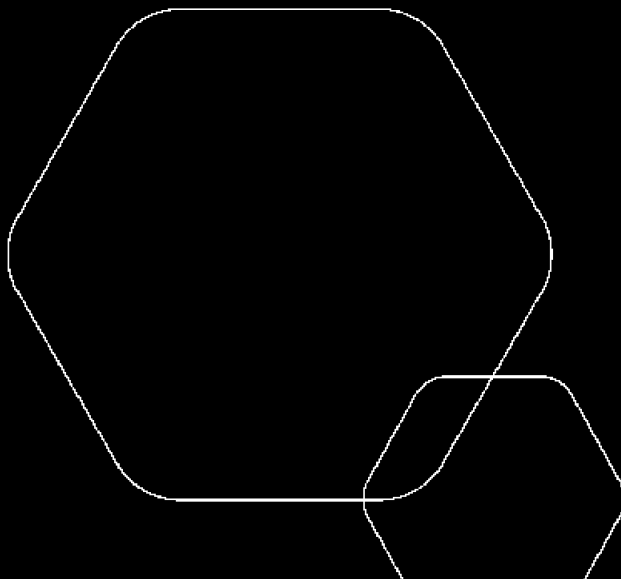
BankID Signing
Morten Austestad
2025-06-26



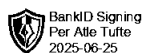
Årsregnskap 2024

Fosnagaten 12 AS

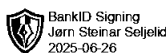
Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



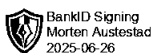
Org.nr.: 930 348 368



BankID Signing
Per Atte Tufte
2025-06-25



BankID Signing
Jørn Steinar Seljelid
2025-06-26

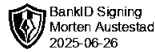
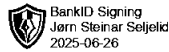


BankID Signing
Morten Austestad
2025-06-26

RESULTATREGNSKAP

FOSNAGATEN 12 AS

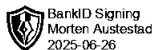
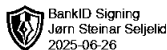
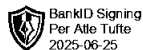
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Prosjektkostnader		0	1 063 718
Annen driftskostnad	1	2 663	-751
Sum driftskostnader		2 663	1 062 967
Driftsresultat		-2 663	-1 062 967
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		40 242	35 876
Resultat av finansposter		-40 242	-35 876
Resultat før skattekostnad		-42 905	-1 098 843
Skattekostnad på resultat	2	-587	-241 745
Årsresultat		-42 318	-857 097
OVERFØRINGER			
Overført fra annen egenkapital		-42 318	-857 097
Sum overføringer	3	-42 318	-857 097



BALANSE

FOSNAGATEN 12 AS

Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER		
IMMATERIELLE EIENDELER		
2	518 109	517 522
	518 109	517 522
	518 109	517 522
OMLØPSMIDLER		
4	2 993 592	2 993 592
FORDRINGER		
5	10	10
	10	10
	2 993 602	2 993 602
	3 511 711	3 511 124



BALANSE

FOSNAGATEN 12 AS

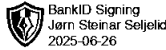
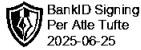
Note	2024	2023
EGENKAPITAL		
INNSKUTT EGENKAPITAL		
3, 6	688 000	688 000
	688 000	688 000
OPPTJENT EGENKAPITAL		
3	2 185 837	2 228 154
	2 185 837	2 228 154
3	2 873 837	2 916 154
GJELD		
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER		
KORTSIKTIG GJELD		
5	637 875	570 000
	0	24 970
	637 875	594 970
	637 875	594 970
	3 511 711	3 511 124

Oslo,
Styret i Fosnagaten 12 AS

Morten Austestad
styreleder

Jørn Steinar Seljelid
styremedlem

Per Atle Tufte
styremedlem



REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

FORTSATT DRIFT

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres dersom det er sannsynlig at fordelene kan realiseres.

PROSJEKT I EGENREGI

Bokført varelager består av eiendom under utvikling. Prosjektene behandles som egenregiprojekter, ved tilvirkning for lager til kostpris. Ved et eventuelt salg av hele eller deler av prosjektet vil dette regnskapsføres etter fullført kontrakt metode iht. NRS 8.

KONSERNKONTOORDNING

Bane NOR Eiendom AS er konsernkontoinnehaver av konsernets kassekredittkonto, selskapets driftskonto i konsernkontosystemet representerer et mellomværende med Bane NOR Eiendom.

ENDRING I PRESENTASJON

Enkelte poster i tidligere år er reklassifisert for å oppnå sammenlignbarhet med årsregnskapet for 2024.

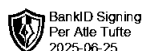
Skattenoten er endret fra 2023, slik at presentasjonen er forskjellig. Midlertidig forskjeller i 2023-noten var ikke korrekt, men er riktig i år .

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder og styret

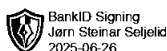
Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt honorar til styret i 2024.

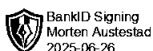
Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for medlemmer av styret eller til annet administrasjon-, ledelses- eller kontrollorgan.



BankID Signing
Per Atle Tuffe
2025-06-25



BankID Signing
Jørn Steinar Seljelid
2025-06-26



BankID Signing
Morten Austestad
2025-06-26

FOSNAGATEN 12 AS

Note 2 Skatt

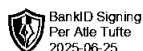
Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-587	-241 745
Skattekostnad ordinært resultat	-587	-241 745
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-42 905	-1 098 843
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-72 990	-91 237
Avskåret rentefradrag	40 242	0
Skattepliktig inntekt	-75 653	-1 190 080
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

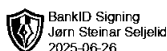
	2024	2023	Endring
Gevinst – og tapskonto	-291 958	-364 948	-72 990
Sum	-291 958	-364 948	-72 990
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 063 081	-1 987 429	75 653
Avskåret rentefradrag	-40 242	0	40 242
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	40 242	0	-40 242
Grunnlag for utsatt skattefordel	-2 355 040	-2 352 377	2 663
Utsatt skattefordel (22 %)	-518 109	-517 523	586

Note 3 Egenkapital

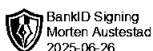
	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2024	688 000	2 228 154	2 916 154
Årets resultat		-42 318	-42 318
Pr 31.12.2024	688 000	2 185 837	2 873 837



BankID Signing
Per Atle Tufte
2025-06-25



BankID Signing
Jørn Steinar Seljelid
2025-06-26



BankID Signing
Morten Austestad
2025-06-26

FOSNAGATEN 12 AS

Note 4 Utviklingseiendom for salg og annen beholdning av eiendom

Varelager	2024	2023
Utvikling av eiendom for salg *	2 993 592	2 993 592
Sum varelager	2 993 592	2 993 592

*) Se spesifikasjon nedenfor

Utviklingseiendom for salg	Anlegg under utvikling (AUU)	Totalt
Balansført verdi 1. januar	2 993 592	2 993 592
Balansført verdi 31. desember	2 993 592	2 993 592

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Kortsiktig konserngjeld og fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	10	10
Sum	10	10

Gjeld		
Trukket på konsernkontoordning	637 875	570 000
Sum	637 875	570 000

Note 6 Aksjekapital, aksjonærer m.v.

Aksjekapitalen i Fosnagaten 12 AS pr. 31.12 består av:

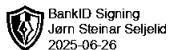
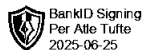
	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	688	1 000	688 000
Sum	688		688 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Oversikt over aksjonærene pr. 31.12.2024:

	Ordinære aksjer	Sum antall	Eierandel	Stemmeandel
BANE NOR EIENDOM AS	688	688	100 %	100 %
Sum	688	688	100 %	100 %

Fosnagaten 12 AS sitt morselskap er BANE NOR EIENDOM AS, Schweigaards gate 33, 0191 OSLO, Norge. Konsernregnskapet kan fås ved henvendelse til denne adressen.



Note 7 Hendelser etter balansedagen

Det har ikke oppstått hendelser etter balansedagen som har hatt innvirkning på tallene i det avlagte årsregnskapet for 2024.