



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 052 657
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDKJOSBOTN HANDELSEIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o AKA AS
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jane K. Gravbråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 770 333	2 578 903
Annen driftsinntekt		3 478	5 705
Sum inntekter		2 773 812	2 584 608
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	3	544 458	544 458
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		277 540	270 679
Sum kostnader		821 997	815 137
Driftsresultat		1 951 815	1 769 471
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	1 166 484	544 124
Annen rentekostnad		89	
Sum finanskostnader		1 166 573	544 124
Netto finans		-1 166 573	-544 124
Ordinært resultat før skattekostnad		785 242	1 225 347
Skattekostnad på resultat	5	172 753	269 577
Ordinært resultat etter skattekostnad		612 489	955 770
Årsresultat		612 489	955 770
Årsresultat etter minoritetsinteresser		612 489	955 770
Totalresultat		612 489	955 770
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	6		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overført fra annen innskutt egenkapital	6		
Ordinært utbytte	6		
Konsernbidrag	6		
Avgitt konsernbidrag	6	818 391	1 136 611
Udekket tap	6, 6	-205 902	-180 841
Avsatt til annen egenkapital	6		
Overført fra annen egenkapital	6		
Sum overføringer og disponeringer		612 489	955 770



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	27 136 862	27 681 320
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		27 136 862	27 681 320
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		27 136 862	27 681 320
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		10 534	70 289
Andre kortsiktige fordringer		6 762	6 188
Konsernfordringer	4, 8	3 988 848	2 519 556
Sum fordringer		4 006 143	2 596 033
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8		
Sum omløpsmidler		4 006 143	2 596 033
SUM EIENDELER		31 143 005	30 277 353

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital	6, 9	5 100 000	5 100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	6		
Annen innskutt egenkapital	6		
Sum innskutt egenkapital		5 100 000	5 100 000
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	6		
Annen egenkapital	6		
Udekket tap	6		
Sum egenkapital		5 100 000	5 100 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	3 934 913	3 992 988
Sum avsetninger for forpliktelser		3 934 913	3 992 988
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	20 904 743	19 599 742
Sum annen langsiktig gjeld		20 904 743	19 599 742
Sum langsiktig gjeld		24 839 656	23 592 730
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		37 550	
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	4	1 157 399	1 554 776
Annen kortsiktig gjeld		8 400	29 848
Sum kortsiktig gjeld		1 203 349	1 584 624
Sum gjeld		26 043 005	25 177 354
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 143 005	30 277 353



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 466271

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 052 657
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDKJOSBOTN HANDELSEIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o AKA AS
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jane K. Gravbråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2024



Organisasjonsnr: 999 052 657
NORDKJOSBOTN HANDELSEIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 770 333	2 578 903
Annen driftsinntekt		3 478	5 705
Sum inntekter		2 773 812	2 584 608
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	3	544 458	544 458
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		277 540	270 679
Sum kostnader		821 997	815 137
Driftsresultat		1 951 815	1 769 471
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	1 166 484	544 124
Annen rentekostnad		89	
Sum finanskostnader		1 166 573	544 124
Netto finans		-1 166 573	-544 124
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	5	785 242	1 225 347
Ordinært resultat etter skattekostnad		172 753	269 577
Årsresultat		612 489	955 770
Årsresultat etter minoritetsinteresser		612 489	955 770
Totalresultat		612 489	955 770
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	6		
Overført fra annen innskutt egenkapital	6		
Ordinært utbytte	6		



Konsernbidrag	6		
Avgitt konsernbidrag	6	818 391	1 136 611
Udekket tap	6, 6	-205 902	-180 841
Avsatt til annen egenkapital	6		
Overført fra annen egenkapital	6		
Sum overføringer og disponeringer		612 489	955 770



Organisasjonsnr: 999 052 657
NORDKJOSBOTN HANDELSEIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	27 136 862	27 681 320
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		27 136 862	27 681 320
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		27 136 862	27 681 320
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		10 534	70 289
Andre kortsiktige fordringer		6 762	6 188
Konsernfordringer	4, 8	3 988 848	2 519 556
Sum fordringer		4 006 143	2 596 033
Bankinnskudd, kontanter o. l.	8		
Sum omløpsmidler		4 006 143	2 596 033
SUM EIENDELER		31 143 005	30 277 353
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 9	5 100 000	5 100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	6		
Annen innskutt egenkapital	6		
Sum innskutt egenkapital		5 100 000	5 100 000



Opptjent egenkapital			
Fond for			
vurderingsforskjeller	6		
Annen egenkapital	6		
Udekket tap	6		
Sum egenkapital		5 100 000	5 100 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	3 934 913	3 992 988
Sum avsetninger for forpliktelse		3 934 913	3 992 988
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	20 904 743	19 599 742
Sum annen langsiktig gjeld		20 904 743	19 599 742
Sum langsiktig gjeld		24 839 656	23 592 730
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		37 550	
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	4	1 157 399	1 554 776
Annen kortsiktig gjeld		8 400	29 848
Sum kortsiktig gjeld		1 203 349	1 584 624
Sum gjeld		26 043 005	25 177 354
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 143 005	30 277 353



Organisasjonsnr: 999 052 657
NORDKJOSBOTN HANDELSEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3015 Drammen
Norway

+47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Nordkjosbotn Handelseiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nordkjosbotn Handelseiendom AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

© Deloitte AS

Penneo Dokumentnøkkel: TUL1N-UAEUE-Y3LWJ-7286Z-E4NBE-HSQF7



Deloitte.

side 2

Uavhengig revisors beretning
Nordkjøsbøtn Handelseiendom AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 23. april 2024
Deloitte AS

Marianne Lund Eriksrud
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: TUL1N-UAEUE-Y3LWJ-7286Z-E4NBE-HSQE7



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Eriksrud, Marianne Lund

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1362554

IP: 163.116.xxx.xxx

2024-04-23 12:31:03 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: TUL1N-UAEUE-Y3LWJ-7286Z-E4NBE-HSQE7

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2023

for

Nordkjosbotn Handelseiendom AS

Penneo Dokumentnøkkel: JHQJG-SNZKY-5118D-VUWQW-71GFC-EPGOE



Resultatregnskap			
Nordkjosbotn Handelseiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter		2 770 333	2 578 903
Annen driftsinntekt		3 478	5 705
Sum leieinntekter		2 773 812	2 584 608
Avskrivning av driftsmidler	3	544 458	544 458
Annen driftskostnad		277 540	270 679
Sum driftskostnader		821 997	815 137
Driftsresultat		1 951 815	1 769 471
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	1 166 484	544 124
Annen rentekostnad		89	0
Sum finanskostnader		1 166 573	544 124
Resultat av finansposter		-1 166 573	-544 124
Resultat før skattekostnad		785 242	1 225 347
Skattekostnad på resultat	5	172 753	269 577
Resultat		612 489	955 770
Årsresultat		612 489	955 770
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	6	818 391	1 136 611
Overført til udekket tap	6	205 902	180 841
Sum overføringer		612 489	955 770
Nordkjosbotn Handelseiendom AS		Side 2	



Balanse			
Nordkjosbotn Handelseiendom AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	27 136 862	27 681 320
Sum varige driftsmidler		27 136 862	27 681 320
Sum anleggsmidler		27 136 862	27 681 320
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		10 534	70 289
Fordring konsernselskap	4	205 903	180 840
Andre kortsiktige fordringer		6 762	6 188
Fordring konsernkonto	8	3 782 945	2 338 716
Sum fordringer		4 006 143	2 596 033
Sum omløpsmidler		4 006 143	2 596 033
Sum eiendeler		31 143 005	30 277 353

Penneo Dokumentnøkkel: JHQ2G-SNZKY-5118D-VUWQW-7LGFC-EPGOE



Balanse			
Nordkjosbotn Handelseiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 9	5 100 000	5 100 000
Sum innskutt egenkapital		5 100 000	5 100 000
Opptjent egenkapital			
Sum egenkapital		5 100 000	5 100 000
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	3 934 913	3 992 988
Sum avsetning for forpliktelser		3 934 913	3 992 988
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	4	20 904 743	19 599 742
Sum annen langsiktig gjeld		20 904 743	19 599 742
Sum langsiktig gjeld		24 839 656	23 592 730
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		37 550	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	4	1 157 399	1 554 776
Annen kortsiktig gjeld		8 400	29 848
Sum kortsiktig gjeld		1 203 349	1 584 624
Sum gjeld		26 043 005	25 177 354
Sum egenkapital og gjeld		31 143 005	30 277 353
Hønefoss, 23. april 2024 Styret i Nordkjosbotn Handelseiendom AS			
_____ Jane Kim Gravbråten styreleder		_____ Rolf Hammerengen styremedlem	
Nordkjosbotn Handelseiendom AS			Side 4

Penneo Dokumentnøkkel: JHQ2G-SNZKY-5118D-VUWQW-7LGFC-EPGQE



Nordkjosbotn Handelseiendom AS

Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Skatt

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Penneo Dokumentnøkkel: JHQ2IG-SNZKY-5118D-VUVQW-71GFC-EPGOE

**Nordkjosbotn Handelseiendom AS****Noter til regnskapet 2023****Note 2 Lønnskostnader**

Nordkjosbotn Handelseiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til daglig leder, styremedlemmer eller andre nærstående parter.

Note 3 Varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og faste tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01	3 233 102	27 222 874	30 455 976
Tilgang kjøpte driftsmidler			0
Avgang i året			0
Anskaffelseskost pr. 31.12	3 233 102	27 222 874	30 455 976
Akkumulerte avskrivninger 01.01		2 774 656	2 774 656
Av- og nedskrivninger pr. 31.12		3 319 114	3 319 114
Bokført verdi pr. 31.12	3 233 102	23 903 760	27 136 862
Årets ordinære avskrivninger		544 458	544 458
Økonomisk levetid		50 år	
Avskrivningsplan	Avskrives ikke	Lineær	

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Langsiktig gjeld		Kortsiktig gjeld	
	2023	2022	2023	2022
AKA AS	20 904 743	19 599 742	108 180	97 582
Avgitt konsernbidrag			1 049 219	1 457 194
Sum	20 904 743	19 599 742	1 157 399	1 554 776
			Kortsiktig fordring	
Mottatt konsernbidrag			205 903	180 840
Sum			205 903	180 840

Selskapet har gjeld til AKA AS på kr 20 904 743. Lånet er renteberegnet med 5,87 % p.a. iht. avtale. Årets rentekostnad til AKA AS utgjør kr 1 166 484.

Penneo Dokumentnøkkel: JHQZG-SNZKY-5118D-VUWQV-7LGFC-EPGOE

**Nordkjosbotn Handelseiendom AS****Noter til regnskapet 2023****Note 5 Skatt**

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	230 828	320 583
Endring i utsatt skattefordel	-58 075	-51 006
Skattekostnad ordinært resultat	172 753	269 577
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	785 242	1 225 347
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	263 977	231 847
Avgitt konsernbidrag	-1 049 219	-1 457 194
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	230 828	320 583
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-230 828	-320 583
Sum betalbar skatt i balansen	0	0
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	785 242	1 225 347
Beregnet skatt av resultat før skatt	172 753	269 576
Sum	172 753	269 576
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	17 885 969	18 149 946	263 977
Sum	17 885 969	18 149 946	263 977
Grunnlag for utsatt skatt	17 885 969	18 149 946	263 977
Utsatt skatt (22 %)	3 934 913	3 992 988	58 075

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	5 100 000	0	5 100 000
Årets resultat		612 489	612 489
Konsernbidrag mottatt		205 903	205 903
Konsernbidrag avgitt		-818 391	-818 391
Pr 31.12	5 100 000	0	5 100 000

Side 7

Penneo Dokumentnøkkel: JHQ2G-SNZKY-5118D-VUWQW-7LGFC-EPGQE



Nordkjosbotn Handelseiendom AS

Noter til regnskapet 2023

Note 7 Pantstillelser og garantier

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for pantelånet i morselskapet AKA AS.

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld i AKA AS.	2023	2022
Bygninger	27 136 862	27 681 320
Sum	27 136 862	27 681 320

Note 8 Konsernkonto

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd. Konsernets likviditet er organisert i en konsernkontoordning. Dette innebærer at datterselskapenes kontantbeholdning formelt sett er fordringer/gjeld på morselskapet.

Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Nordkjosbotn Handelseiendom AS per 31.12 består av:
Alle aksjer har like rettigheter.

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	5 100	1 000,0	5 100 000
Sum	5 100		5 100 000

Eierstruktur

Selskapet har følgende aksjonærer per 31.12.:	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Aka AS	5 100	100,00	100,00
Totalt antall aksjer	5 100	100,00	100,00

Selskapet inngår i konsernregnskapet til AKA AS. Konsernregnskapet kan fås ved henvendelse til AKA AS, Hvervenmoveien 49, Hønefoss.

Penneo Dokumentnøkkel: JHQJG-SNZKY-5118D-VUWQW-71GFC-EPGQE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hammerengen, Rolf

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-917588

IP: 79.160.xxx.xxx

2024-04-23 06:54:17 UTC



Gravbråten, Jane Kim

Styrets leder

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-868069

IP: 79.160.xxx.xxx

2024-04-23 12:53:22 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: JHQ2G-SNZY-5118D-VUWQW-7LFC-EPGOE