



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 430 112
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORD HANDELSBYGG AS
Forretningsadresse: c/o AKA AS
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jane K. Gravbråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 794 680	3 919 524
Sum inntekter		3 794 680	3 919 524
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	588 436	588 400
Annen driftskostnad	2	198 953	308 665
Sum kostnader		787 388	897 065
Driftsresultat		3 007 291	3 022 459
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 159	4 430
Sum finansinntekter		4 159	4 430
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	185 427	898 931
Annen rentekostnad		485 212	265
Sum finanskostnader		670 639	899 196
Netto finans		-666 480	-894 766
Ordinært resultat før skattekostnad		2 340 811	2 127 693
Skattekostnad på ordinært resultat	8	514 905	468 151
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 825 906	1 659 542
Årsresultat		1 825 906	1 659 542
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 825 906	1 659 542
Totalresultat		1 825 906	1 659 542
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	4		8 000 000
Konsernbidrag	4	1 231 912	453 648
Avsatt til annen egenkapital	4	593 994	1 205 894



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overført fra annen egenkapital	4		-8 000 000
Sum overføringer og disponeringer		1 825 907	1 659 542



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 9	36 512 431	37 062 600
Sum varige driftsmidler		36 512 431	37 062 600
Sum anleggsmidler		36 512 431	37 062 600
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	208 184	
Andre kortsiktige fordringer	4	11 730	16 034
Konsernfordringer	10	923 499	100 000
Sum fordringer		1 143 413	116 034
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10		1 332 970
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			1 332 970
Sum omløpsmidler		1 143 413	1 449 004
SUM EIENDELER		37 655 844	38 511 604
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	34 000	34 000
Overkurs	4	1 204 000	1 204 000
Sum innskutt egenkapital		1 238 000	1 238 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 147 151	1 553 156
Sum opptjent egenkapital		2 147 150	1 553 156
Sum egenkapital		3 385 150	2 791 156
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	399 600	232 158
Sum avsetninger for forpliktelser		399 600	232 158
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	32 226 953	34 595 911
Sum annen langsiktig gjeld		32 226 953	34 595 911
Sum langsiktig gjeld		32 626 553	34 828 069
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 011	59 224
Betalbar skatt	8		146 390
Skyldig offentlige avgifter		31 881	4 810
Kortsiktig konserngjeld	7	1 579 375	681 955
Annen kortsiktig gjeld		7 875	
Sum kortsiktig gjeld		1 644 141	892 379
Sum gjeld		34 270 694	35 720 448
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		37 655 844	38 511 604



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 256178

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 430 112
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORD HANDELSBYGG AS
Forretningsadresse: c/o AKA AS
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jane K. Gravbråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2022



Organisasjonsnr: 920 430 112
STORD HANDELSBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 794 680	3 919 524
Sum inntekter		3 794 680	3 919 524
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	5	588 436	588 400
Annen driftskostnad			
	2	198 953	308 665
Sum kostnader		787 388	897 065
Driftsresultat		3 007 291	3 022 459
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			
		4 159	4 430
Sum finansinntekter		4 159	4 430
Rentekostnad til foretak i samme konsern			
	7	185 427	898 931
Annen rentekostnad			
		485 212	265
Sum finanskostnader		670 639	899 196
Netto finans		-666 480	-894 766
Ordinært resultat før skattekostnad			
		2 340 811	2 127 693
Skattekostnad på ordinært resultat			
	8	514 905	468 151
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 825 906	1 659 542
Årsresultat		1 825 906	1 659 542
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 825 906	1 659 542
Totalresultat		1 825 906	1 659 542
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte			
	4		8 000 000
Konsernbidrag			
	4	1 231 912	453 648
Avsatt til annen egenkapital			
	4	593 994	1 205 894
Overført fra annen egenkapital			
	4		-8 000 000
Sum overføringer og disponeringer		1 825 907	1 659 542





Organisasjonsnr: 920 430 112
STORD HANDELSBYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 9	36 512 431	37 062 600
Sum varige driftsmidler		36 512 431	37 062 600
Sum anleggsmidler		36 512 431	37 062 600

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	6	208 184	
Andre kortsiktige fordringer	4	11 730	16 034
Konsernfordringer	10	923 499	100 000
Sum fordringer		1 143 413	116 034

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	10		1 332 970
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			1 332 970

Sum omløpsmidler		1 143 413	1 449 004
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		37 655 844	38 511 604
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3, 4	34 000	34 000
Overkurs	4	1 204 000	1 204 000
Sum innskutt egenkapital		1 238 000	1 238 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	2 147 151	1 553 156
Sum opptjent egenkapital		2 147 150	1 553 156

Sum egenkapital		3 385 150	2 791 156
-----------------	--	-----------	-----------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	399 600	232 158
Sum avsetninger for forpliktelse		399 600	232 158
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	32 226 953	34 595 911
Sum annen langsiktig gjeld		32 226 953	34 595 911
Sum langsiktig gjeld		32 626 553	34 828 069
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 011	59 224
Betalbar skatt	8		146 390
Skyldig offentlige avgifter		31 881	4 810
Kortsiktig konserngjeld	7	1 579 375	681 955
Annen kortsiktig gjeld		7 875	
Sum kortsiktig gjeld		1 644 141	892 379
Sum gjeld		34 270 694	35 720 448
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		37 655 844	38 511 604



Organisasjonsnr: 920 430 112
STORD HANDELSBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021
for
Stord Handelsbygg AS

Penneo Dokumentnøkkel: ECCEV-07D52-JDFHK-HNKEX-Q78Q4-W0Q0X



Resultatregnskap			
Stord Handelsbygg AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter		3 794 680	3 919 524
Sum driftsinntekter		3 794 680	3 919 524
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	588 436	588 400
Annen driftskostnad	2	198 953	308 665
Sum driftskostnader		787 388	897 065
Driftsresultat		3 007 291	3 022 459
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 159	4 430
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	185 427	898 931
Rentekostnad til tilknyttet selskap		0	265
Annen rentekostnad		485 212	0
Resultat av finansposter		-666 480	-894 766
Ordinært resultat før skattekostnad		2 340 811	2 127 693
Skattekostnad på ordinært resultat	8	514 905	468 151
Ordinært resultat		1 825 906	1 659 542
Årsresultat		1 825 906	1 659 542
Overføringer			
Tilleggsutbytte	4	0	8 000 000
Avsatt konsernbidrag	4	1 231 912	453 648
Avsatt til annen egenkapital	4	593 994	1 205 894
Overført fra annen egenkapital	4	0	8 000 000
Sum overføringer		1 825 907	1 659 542
Stord Handelsbygg AS		Side 1	

Penneo Dokumentnøkkel: ECCEV-07D52-JDFHK-HNKEX-Q78Q4-W0Q0X



Balanse			
Stord Handelsbygg AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 9	36 512 431	37 062 600
Sum varige driftsmidler		36 512 431	37 062 600
Sum anleggsmidler		36 512 431	37 062 600
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	6	208 184	0
Fordring konsernkonto	10	911 021	100 000
Andre kortsiktige fordringer	4	11 730	16 034
Sum fordringer		1 130 935	116 034
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	12 478	1 332 970
Sum omløpsmidler		1 143 413	1 449 004
Sum eiendeler		37 655 844	38 511 604

Penneo Dokumentnøkkel: ECCEV-07D52-JDFHK-HNKEX-Q78Q4-W0Q0X



Balanse			
Stord Handelsbygg AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	34 000	34 000
Overkurs	4	1 204 000	1 204 000
Sum innskutt egenkapital		1 238 000	1 238 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 147 151	1 553 156
Sum opptjent egenkapital		2 147 150	1 553 156
Sum egenkapital		3 385 150	2 791 156
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	8	399 600	232 158
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	32 226 953	34 595 911
Sum annen langsiktig gjeld		32 226 953	34 595 911
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 011	59 224
Betalbar skatt	8	0	146 390
Skyldig offentlige avgifter		31 881	4 810
Konserngjeld	7	1 579 375	681 955
Annen kortsiktig gjeld		7 875	0
Sum kortsiktig gjeld		1 644 141	892 379
Sum gjeld		34 270 694	35 720 448
Sum egenkapital og gjeld		37 655 844	38 511 604
Hønefoss, 25. april 2022 Styret i Stord Handelsbygg AS			
_____ Jane Kim Gravbråten styreleder		_____ Rolf Hammerengen styremedlem	
Stord Handelsbygg AS			Side 3

Penneo Dokumentnøkkel: ECCEV-07D52-JDFHK-HNKEX-Q78Q4-W0Q0X



Stord Handelsbygg AS

Noter til regnskapet 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapskikk i Norge for små foretak. De benyttede regnskapsprinsipper er i samsvar med tidligere år.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opplyst, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Pennco Dokumentnøkkel: ECCEV-07D52-JDFHK-HANKE-Q78Q4-W0Q0X



Note 2 Antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har i 2021 ikke hatt noen ansatte.

Det er for regnskapsåret 2021 ikke utbetalt styrehonorar eller annen godtgjørelse. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til daglig leder, styremedlemmer eller andre nærstående parter.

Revisor	
Kostnadsført honorar til selskapets revisor fordeler seg som følger:	2021
Lovpålagt revisjon	11 813
Bistand	3 938
Sum	15 750

Beløpene er eksklusiv mva.

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet er som følger per 31.12:

Alle aksjer har like rettigheter.

	Antall	Pålydende verdi	Bokført verdi
Ordinære aksjer	200	170	34 000
Sum	200	170	34 000

Eierstruktur

Selskapet har følgende aksjonærer per 31.12.:

	Aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Aka AS	200	100 %	100 %
Sum	200	100 %	100 %

Konserntilknytningen er endret i 2021.

Konsernregnskap blir utarbeidet av AKA AS som har kontoradresse i Hønefoss.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	34 000	1 204 000	1 553 156	2 791 156
Avgitt konsernbidrag	-	-	-1 231 913	-1 231 913
Årets resultat	-	-	1 825 906	1 825 906
Egenkapital pr 31.12	34 000	1 204 000	2 147 150	3 385 150

Note 5 Varige driftsmidler

	Tomt	Bygninger og faste tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	9 220 000	29 421 789	38 641 789
Tilgang	38 286	-	38 286
Avgang	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12.	9 258 286	29 421 789	38 680 075
Akk. Avskrivninger pr 01.01	-	1 579 189	1 579 189
Årets avskrivning	-	588 454	588 454
Akk. avskrivninger 31.12.	-	2 167 643	2 167 643
Bokført verdi pr. 31.12.	9 258 286	27 254 146	36 512 431

Avskrivningsplan	Avskrives ikke	Lineær 15-50 år
------------------	----------------	-----------------



Note 6 Fordringer

Ingen av selskapets fordringer forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	2021	Langsiktig gjeld 2020	2021	Kortsiktig gjeld 2020
Aka AS	32 226 953	-	-	-
Tidligere konsernselskap, Engevik Invest Stord AS	-	34 595 911	-	-
Avsatt konsernbidrag	-	-	8 999 667	7 653 472
Sum	32 226 953	34 595 911	8 999 667	7 653 472

Konserntilknytningen er endret i 2021.

Selskapet har per 31.12 gjeld til Aka AS på kr 32 226 953. Lånet er renteberegnet med 1,7 % p.a. ihht. avtale.

Årets rentekostnad til Aka AS utgjør kr 185 427.

Note 8 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2021	2020
Betalbar skatt	347 463	274 342
Endring i utsatt skatt	167 443	193 809
Skattekostnad ordinært resultat	514 905	468 151

Betalbar skatt i balansen:	2021	2020
Betalbar skatt	347 463	274 342
Skatt av konsernbidrag	-347 463	-127 952
Sum betalbar skatt i balansen	-	146 390

Avstemming fra nominell til faktisk skattesats:	2021	2020
Årsresultat før skatt	2 340 811	2 127 693
Forventet inntektsskatt etter nominell skattesats (22%)	514 979	468 093
Skatteeffekten av følgende poster:		
Ikke fradragsberettigede kostnader	-	58
Skattefrie renteinntekter	-73	-
Skattekostnad	514 905	468 151
Effektiv skattesats	22 %	22 %

Spesifikasjon av skatteeffekten av midlertidige forskjeller:

	2021		2020	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Driftsmidler	-	399 600	-	232 158
Sum	-	399 600	-	232 158
Ikke balanseført utsatt skattefordel	-	-	-	-
Netto utsatt forpliktelse i balansen (22%)	-	399 600	-	232 158



Note 9 Pantstillelser og garantier m.v.

Pantstillelse for morselskap ovenfor kredittinstitusjon		
	2021	2020
Pantets pålydende	50 000 000	50 000 000
Sum	50 000 000	50 000 000

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld		
	2021	2020
Bygninger	36 512 431	37 062 600
Totalt	36 512 431	37 062 600

Note 10 Konsernkonto

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd. Konsernets likviditet er organisert i en konsernkontoordning. Dette innebærer at datterselskapenes kontantbeholdning formelt sett er fordringer/gjeld på morselskapet. Konserntilknytningen er endret i 2021

Pennéo Dokumentnøkkel: ECCEV-07D52-JDFHK-HMKEX-Q78Q4-W0Q0X



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rolf Hammerengen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5995-4-917588

IP: 79.160.xxx.xxx

2022-04-26 17:28:23 UTC



Jane Kim Gravbråten

Styrets leder

Serienummer: 9578-5997-4-868069

IP: 79.160.xxx.xxx

2022-04-27 12:11:08 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>

Penneo Dokumentnøkkel: ECCEV-07D52-JDFHK-HNKEX-Q78Q4-W0Q0X



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3003 Drammen
Norway

Tel: +47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Stord Handelsbygg AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Stord Handelsbygg AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: H6ESB-JNQ1H-X775E-6T2P1-EXCWZ-WEUOG



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Stord Handelsbygg AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Drammen, 25. april 2022
Deloitte AS

Sturle Holseter
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: H6ESB-JNQ1H-X7T5E-6T2P1-EXCWZ-WEUOG



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sturle Holseter

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5997-4-359375

IP: 217.173.xxx.xxx

2022-04-27 16:40:41 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: H6ESB-JNQTH-X7T5E-6T2PT-EXCWZ-WEUOG

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>