



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 877 249
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VULUVEGEN 337 AS
Forretningsadresse: Vuluvegen 337
7563 MALVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trine Bull Sivertsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		264 773	15 459
Sum kostnader		264 773	15 459
Driftsresultat		-264 773	-15 459
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			8
Sum finansinntekter			8
Annen rentekostnad		2 121	
Sum finanskostnader		2 121	
Netto finans		-2 121	8
Ordinært resultat før skattekostnad		-266 894	-15 451
Ordinært resultat etter skattekostnad		-266 894	-15 451
Årsresultat	5	-266 894	-15 451
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-266 894	-15 451
Totalresultat		-266 894	-15 451
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-266 894	
Avsatt til annen egenkapital			-15 451
Sum overføringer og disponeringer		-266 894	-15 451



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	32 089 701	5 364 759
Sum varige driftsmidler		32 089 701	5 364 759
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	1	4 200	
Sum finansielle anleggsmidler		4 200	
Sum anleggsmidler		32 093 901	5 364 759
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	1	3 416 370	
Sum fordringer		3 416 370	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		424 921	8 389
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		424 921	8 389
Sum omløpsmidler		3 841 291	8 389
SUM EIENDELER		35 935 192	5 373 148
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	4 844 400	33 400



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		4 844 400	33 400
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		291 905	25 011
Sum opptjent egenkapital		-291 905	-25 011
Sum egenkapital	4	4 552 495	8 389
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	20 002 259	
Langsiktig konserngjeld	5	35 026	4 811 026
Sum annen langsiktig gjeld		20 037 285	4 811 026
Sum langsiktig gjeld		20 037 285	4 811 026
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 773 433	
Skyldig offentlige avgifter		18 246	
Annen kortsiktig gjeld		553 733	553 733
Sum kortsiktig gjeld		11 345 412	553 733
Sum gjeld		31 382 697	5 364 759
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		35 935 192	5 373 148



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 644288

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 877 249
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VULUVEGEN 337 AS
Forretningsadresse: Vuluvegen 337
7563 MALVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trine Bull Sivertsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2022



Organisasjonsnr: 920 877 249
VULUVEGEN 337 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		264 773	15 459
Sum kostnader		264 773	15 459
Driftsresultat		-264 773	-15 459
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			8
Sum finansinntekter			8
Annen rentekostnad		2 121	
Sum finanskostnader		2 121	
Netto finans		-2 121	8
Ordinært resultat før skattekostnad		-266 894	-15 451
Ordinært resultat etter skattekostnad		-266 894	-15 451
Årsresultat	5	-266 894	-15 451
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-266 894	-15 451
Totalresultat		-266 894	-15 451
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-266 894	
Avsatt til annen egenkapital			-15 451
Sum overføringer og disponeringer		-266 894	-15 451



Organisasjonsnr: 920 877 249
VULUVEGEN 337 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 7

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2, 6

32 089 701

5 364 759

Sum varige driftsmidler

32 089 701

5 364 759

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige

fordringer 1

4 200

Sum finansielle

anleggsmidler

4 200

Sum anleggsmidler

32 093 901

5 364 759

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 1

3 416 370

Sum fordringer

3 416 370

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 424 921

8 389

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

424 921

8 389

Sum omløpsmidler

3 841 291

8 389

SUM EIENDELER

35 935 192

5 373 148

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3

4 844 400

33 400

Sum innskutt egenkapital

4 844 400

33 400

Opptjent egenkapital

Udekket tap 291 905

25 011

Sum opptjent egenkapital

-291 905

-25 011



Sum egenkapital	4	4 552 495	8 389
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	20 002 259	
Langsiktig konserngjeld	5	35 026	4 811 026
Sum annen langsiktig gjeld		20 037 285	4 811 026
Sum langsiktig gjeld		20 037 285	4 811 026
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 773 433	
Skyldig offentlige avgifter		18 246	
Annen kortsiktig gjeld		553 733	553 733
Sum kortsiktig gjeld		11 345 412	553 733
Sum gjeld		31 382 697	5 364 759
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		35 935 192	5 373 148



Organisasjonsnr: 920 877 249
VULUVEGEN 337 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



RESULTATREGNSKAP

VULUVEGEN 337 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftskostnad		264 773	15 459
Sum driftskostnader		264 773	15 459
Driftsresultat		-264 773	-15 459
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	8
Annen rentekostnad		2 121	0
Resultat av finansposter		-2 121	8
Ordinært resultat før skattekostnad		-266 894	-15 451
Ordinært resultat		-266 894	-15 451
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	5	-266 894	-15 451
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		0	-15 451
Overført til udekket tap	5	266 894	0
Sum overføringer		-266 894	-15 451



BALANSE

VULUVEGEN 337 AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	32 089 701	5 364 759
Sum varige driftsmidler		32 089 701	5 364 759
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Andre langsiktige fordringer	1	4 200	0
Sum finansielle anleggsmidler		4 200	0
Sum anleggsmidler		32 093 901	5 364 759
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	1	3 416 370	0
Sum fordringer		3 416 370	0
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		424 921	8 389
Sum omløpsmidler		3 841 291	8 389
Sum eiendeler		35 935 192	5 373 148



BALANSE

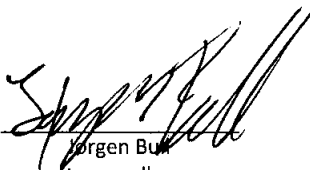
VULUVEGEN 337 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3	4 844 400	33 400
Sum innskutt egenkapital		4 844 400	33 400
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-291 905	-25 011
Sum opptjent egenkapital		-291 905	-25 011
Sum egenkapital	4	4 552 495	8 389
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	20 002 259	0
Langsiktig konserngjeld	5	35 026	4 811 026
Sum annen langsiktig gjeld		20 037 285	4 811 026
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		10 773 433	0
Skyldig offentlige avgifter		18 246	0
Annen kortsiktig gjeld		553 733	553 733
Sum kortsiktig gjeld		11 345 412	553 733
Sum gjeld		31 382 697	5 364 759
Sum egenkapital og gjeld		35 935 192	5 373 148

Malvik, 27.05.2022
Styret i Vuluvegen 337 AS


Trine Bull Sivertsen
styreleder


Brit Helen Bull
styremedlem


Jørgen Bull
styremedlem



Vuluvegen 337 AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endringer i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Vuluvegen 337 AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 2 Varige driftsmidler

Type anleggsmiddel	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.21	5 364 759	5 364 759
Tilgang	26 724 942	26 724 942
Avgang		0
Anskaffelseskost 31.12.21	32 089 701	32 089 701
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	0	0
Bokført verdi pr. 31.12.21	32 089 701	32 089 701

Note 3 Antall aksjer, aksjeeiere mv.

Aksjekapital	Antall	Pål.	Bokført
Ordinære aksjer	100	48 440	4 844 000

Aksjonærer	Aksjer	Eierandel
Bulls Eiendom AS	100	100,0 %
Totalt antall aksjer	100	100,0 %

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum EK
Egenkapital pr. 01.01.21	33 400	-25 011	8 389
Økning i aksjekapital ved gjeldskonvertering	4 811 000		4 811 000
Årets resultat		-266 894	-266 894
Egenkapital pr. 31.12.21	4 844 400	-291 905	4 552 495

Note 5 Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner på kr 20 002 259 er byggelån i forbindelse med oppføring av bygning

Langsiktig konserngjeld på kr 35 026 er gjeld til morselskapet Bulls Eiendom AS.

Note 6 Pantstillelser

Eiendeler stillet som sikkerhet for selskapets gjeld til kredittinstitusjon er:

Tomter, bygninger o.a fast eiendom	32 089 701
------------------------------------	------------



Vuluvegen 337 AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 7 Skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2021	2020
Resultat før skattekostnader	-266 894	-15 451
+ Permanente og andre forskjeller		0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0	0
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	-266 894	-15 451
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd		0
= Inntekt	-266 894	-15 451
Spesifikasjon av årets skattekostnad:		
Beregnet skatt av årets resultat	0	0
= Sum betalbar skatt	0	0
Endring utsatt skattefordel	0	0
Ordinær skattekostnad	0	0
Skattesats 31.12.	22	22
Utsatt skatt/skattefordel: (22% i år, 22% i fjor)		
Netto økende/reduserende(-)	-282 345	-15 451
Utsatt skatt/skattefordel(-) pr. 31.12.	-62 116	-3 399

Ihht unntaksregelen er ikke utsatt skattefordel oppført i balansen



Revisjonsfirmaet
LEIF LANGØ AS
Statsautorisert revisor

Til generalforsamlingen i Vuluvegen 337 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Vuluvegen 337 AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 266 894. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som



vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 27. mai 2022

Revisjonsfirmaet Leif Langø AS

Leif Langø

Statsautorisert revisor