



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 692 959  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GJØVIK HANDELSPARK AS  
Forretningsadresse: c/o Fearnley Business Management AS  
Dronning Eufemias gate 8  
0191 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Regine Hjelmtvedt  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		7 633 852	7 503 808
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 633 852</b>	<b>7 503 808</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivninger	7	2 072 901	2 072 901
Driftskostnader	3	210 962	252 979
Administrasjonskostnader	2,4	31 851	57 767
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 315 714</b>	<b>2 383 647</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 318 138</b>	<b>5 120 161</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekter		126	987
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>126</b>	<b>987</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		863 927	951 558
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>863 927</b>	<b>951 558</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-863 801</b>	<b>-950 571</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>4 454 337</b>	<b>4 169 590</b>
Skattekostnad	13	979 954	917 310
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 474 383</b>	<b>3 252 280</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 474 383</b>	<b>3 252 280</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		-2 796 906	-3 653 958
Overført til annen egenkapital		677 477	-401 678
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 474 383</b>	<b>3 252 280</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		752 308	615 658
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>752 308</b>	<b>615 658</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygning		30 853 080	32 925 981
Tomt		4 966 838	4 966 838
<b>Sum varige driftsmidler</b>	7	<b>35 819 918</b>	<b>37 892 819</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5	231 126	502 314
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>231 126</b>	<b>502 314</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>36 803 352</b>	<b>39 010 791</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Til gode offentlige avgifter		3 256	5 056
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 256</b>	<b>5 056</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Likvider		2 714 252	683 335
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 714 252</b>	<b>683 335</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 717 508</b>	<b>688 391</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>39 520 860</b>	<b>39 699 182</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Overkurs	9	10 000	10 000
Annen innskutt egenkapital		12 555 308	12 555 308
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>12 665 308</b>	<b>12 665 308</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	9	2 251 622	2 929 099
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 251 622</b>	<b>-2 929 099</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>10 413 686</b>	<b>9 736 209</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		24 105 994	25 259 660
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>24 105 994</b>	<b>25 259 660</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>24 105 994</b>	<b>25 259 660</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	18 750
Betalbar skatt	13	327 732	0
Kortsiktig konserngjeld	5	3 585 777	4 684 562
Forskuddsbetalt husleie		1 087 670	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 001 179</b>	<b>4 703 312</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>29 107 173</b>	<b>29 962 972</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>39 520 859</b>	<b>39 699 181</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 291700

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 692 959  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GJØVIK HANDELSPARK AS  
Forretningsadresse: c/o Fearnley Business Management AS  
Grev Wedels plass 9  
0151 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Regine Hjelmtvedt  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 692 959  
GJØVIK HANDELSPARK AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		7 633 852	7 503 808
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 633 852</b>	<b>7 503 808</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivninger	7	2 072 901	2 072 901
Driftskostnader	3	210 962	252 979
Administrasjonskostnader	2,4	31 851	57 767
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 315 714</b>	<b>2 383 647</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 318 138</b>	<b>5 120 161</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekter		126	987
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>126</b>	<b>987</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		863 927	951 558
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>863 927</b>	<b>951 558</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-863 801</b>	<b>-950 571</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	13	979 954	917 310
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 474 383</b>	<b>3 252 280</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 474 383</b>	<b>3 252 280</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		-2 796 906	-3 653 958
Overført til annen egenkapital		677 477	-401 678
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 474 383</b>	<b>3 252 280</b>



Organisasjonsnr: 991 692 959  
GJØVIK HANDELSPARK AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		752 308	615 658
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>752 308</b>	<b>615 658</b>

##### Varige driftsmidler

Bygning		30 853 080	32 925 981
Tomt		4 966 838	4 966 838
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>7</b>	<b>35 819 918</b>	<b>37 892 819</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	5	231 126	502 314
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>231 126</b>	<b>502 314</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>36 803 352</b>	<b>39 010 791</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Til gode offentlige avgifter		3 256	5 056
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 256</b>	<b>5 056</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Likvider		2 714 252	683 335
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 714 252</b>	<b>683 335</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 717 508</b>	<b>688 391</b>
-------------------------	--	------------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>39 520 860</b>	<b>39 699 182</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8	100 000	100 000
Overkurs	9	10 000	10 000
Annen innskutt egenkapital		12 555 308	12 555 308
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>12 665 308</b>	<b>12 665 308</b>

##### Opptjent egenkapital



Udekket tap	9	2 251 622	2 929 099
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 251 622</b>	<b>-2 929 099</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>10 413 686</b>	<b>9 736 209</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		24 105 994	25 259 660
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>24 105 994</b>	<b>25 259 660</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>24 105 994</b>	<b>25 259 660</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	18 750
Betalbar skatt	13	327 732	0
Kortsiktig konserngjeld	5	3 585 777	4 684 562
Forskuddsbetalt husleie		1 087 670	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 001 179</b>	<b>4 703 312</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>29 107 173</b>	<b>29 962 972</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>39 520 859</b>	<b>39 699 181</b>



Organisasjonsnr: 991 692 959  
GJØVIK HANDELSPARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

**Note**

8

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	10000.00	10.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Handelseiendom Gjøvik AS	10000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	10000.00	100.00%

**Note**

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Elektronisk signert dokument / Electronically signed document

Signert av/ Signed by	Dato – Date
MORTEN NORDHEIM / BankID	24.03.2021 11.36.20
BJARTE SOLHEIM / BankID	08.04.2021 11.38.52
MARIT HORNSLIEN HJELMTVEDT / BankID	16.04.2021 10.49.00
OLE ANDERS ENGBRETSSEN / BankID	26.03.2021 17.33.42
MORTEN WARBERG / BankID	08.04.2021 21.25.24

## Informasjon om elektronisk signatur / Information about electronic signature

Denne siden er lagt til dokumentet for å vise detaljer om signaturen.  
Originaldokumentet fremkommer i de påfølgende sidene.

Dokumentet er signert med elektronisk signatur.

En elektronisk signatur med BankID er juridisk bindende på linje med håndskrevet signatur på papir.

Original PDF med signatordetaljer og en XML-fil med den elektroniske signaturen (SDO) er lagret i dokumentlager. På forespørsel kan disse fremlegges for å verifisere gyldigheten til dokumentets signaturer ved behov.

---

This page is added to provide detailed information about the electronic signature. The original document can be read on the following page(s).

The document is signed electronically.

A document signed electronically using BankID is equally binding as a handwritten signature.

The original PDF with signing details and an XML-verification (SDO) is stored in our document solution. On request these documents can be provided to verify the authenticity, if needed.



**Gjøvik Handelspark AS**

**Regnskap per 31.12.2020**

- \* Resultatregnskap
- \* Balanse
- \* Noter til regnskapet
- \* Revisjonsberetning



Org.nr: 991692959



## Resultatregnskap

### Gjøvik Handespark AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	NOTE	2020	2019
Leieinntekter		<u>7 633 852</u>	<u>7 503 808</u>
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b><u>7 633 852</u></b>	<b><u>7 503 808</u></b>
Driftskostnader	3	-210 962	-252 979
Administrasjonskostnader	2,4	-31 851	-57 767
Avskrivninger	7	<u>-2 072 901</u>	<u>-2 072 901</u>
<b>Sum driftskostnader</b>		<b><u>-2 315 714</u></b>	<b><u>-2 383 647</u></b>
<b>Driftsresultat</b>		<b><u>5 318 138</u></b>	<b><u>5 120 161</u></b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekter		126	987
Rentekostnader til foretak i samme konsern		<u>-863 927</u>	<u>-951 558</u>
<b>Netto finansresultat</b>		<b><u>-863 802</u></b>	<b><u>-950 571</u></b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b><u>4 454 337</u></b>	<b><u>4 169 590</u></b>
Skattekostnad	13	-979 954	-917 310
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b><u>3 474 383</u></b>	<b><u>3 252 280</u></b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til/ fra (-) annen egenkapital		677 477	-401 678
Avgitt konsernbidrag		<u>2 796 906</u>	<u>3 653 958</u>
<b>Sum overføringer</b>		<b><u>3 474 383</u></b>	<b><u>3 252 280</u></b>



## Balanse

### Gjøvik Handelspark AS

EIENDELER	NOTE	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immatrielle anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel		<u>752 308</u>	<u>615 658</u>
<b>Sum immatrielle anleggsmidler</b>		<u><b>752 308</b></u>	<u><b>615 658</b></u>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Fordring på selskap i samme konsern	5	<u>231 126</u>	<u>502 314</u>
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<u><b>231 126</b></u>	<u><b>502 314</b></u>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygning		30 853 080	32 925 981
Tomt		<u>4 966 838</u>	<u>4 966 838</u>
<b>Sum varige driftsmidler</b>	7	<u><b>35 819 918</b></u>	<u><b>37 892 819</b></u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u><b>36 803 352</b></u>	<u><b>39 010 791</b></u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Til gode offentlige avgifter		<u>3 256</u>	<u>5 056</u>
<b>Sum fordringer</b>		<u><b>3 256</b></u>	<u><b>5 056</b></u>
Likvider		<u>2 714 252</u>	<u>683 335</u>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u><b>2 717 508</b></u>	<u><b>688 391</b></u>
<b>SUM EIENDELER</b>		<u><b>39 520 859</b></u>	<u><b>39 699 182</b></u>



## Balanse

### Gjøvik Handelspark AS

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Overkurs	9	10 000	10 000
Annen innskutt egenkapital		<u>12 555 308</u>	<u>12 555 308</u>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b><u>12 665 308</u></b>	<b><u>12 665 308</u></b>
<b>Annen egenkapital</b>			
Udekket tap	9	<u>-2 251 622</u>	<u>-2 929 099</u>
<b>Sum annen egenkapital</b>		<b><u>-2 251 622</u></b>	<b><u>-2 929 099</u></b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b><u>10 413 686</u></b>	<b><u>9 736 209</u></b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			
		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til selskap i samme konsern		24 105 994	25 259 660
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b><u>24 105 994</u></b>	<b><u>25 259 660</u></b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	18 750
Betalbar skatt	13	327 732	0
Forskuddsbetalt husleie		1 087 670	0
Kortsiktige gjeld konsern	5	3 585 777	4 684 562
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b><u>5 001 180</u></b>	<b><u>4 703 312</u></b>
<b>Sum gjeld</b>		<b><u>29 107 174</u></b>	<b><u>29 962 973</u></b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b><u>39 520 859</u></b>	<b><u>39 699 182</u></b>

Styret i / The Board of Gjøvik Handelspark AS  
Oslo, 31. desember 2020 / 23. mars 2021

Morten Nordheim

Ole Anders Engebreetsen

Bjarte Solheim

Marit Hornslien Hjelmtvedt

Morten Warberg



## Noter til regnskapet 2020

### Gjøvik Handelspark AS

#### Note 1: Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapskikk for små foretak. Hovedprinsippene beskrives nedenfor.

Selskapet ble stiftet 01.09.2007

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Pantegjeld klassifiseres som langsiktig gjeld, også den del som forfaller innen ett år fra balansedagen.

#### Investering i DLS / AS

Selskapets investeringer i deltakerlignede selskaper og aksjeselskaper er bokført etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og andre overskuddsutdelinger fra selskapene inntektsføres som driftsinntekt. Tilbakebetalt, tidligere innskutt kapital, føres til reduksjon på bokført verdi av investeringen.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Eventuell tapsavsetning gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

#### Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bankinnskudd og kontanter og lignende inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

#### Driftsinntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent. Dette skjer når tjenesten ytes. Inntekt regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### Rentesikring

Inngått renteswapavtale tilfredsstiller kravene til sikringsbokføring i samsvar med NRS for finansielle eiendeler og forpliktelser. Renteswapavtalen er en kontantstrømsikring, som sikrer framtidige kontantstrømmer knyttet til renter, og er i regnskapet reflektert i samsvar med NRS for finansielle eiendeler og forpliktelser, punkt A 15.

#### Skatt

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

#### Note 2: Antall ansatte / godtgjørelser

Selskapet har gjennom året ikke hatt noen ansatte.

Det er kostnadsført NOK 29 000 i honorar til revisor i 2020 for ordinær revisjon av 2019

#### Note 3: Driftskostnader

	2020	2019
<u>Regnskapslinjen driftskostnader består av:</u>		
Drift og vedlikehold	95 962	64 776
Andre driftskostnader	20 000	0
Eiendomsskatt	0	85 286
Felleskostnader eiers kostnad	95 000	102 917
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>210 962</b>	<b>252 979</b>



## Noter til regnskapet 2020

### Gjøvik Handelspark AS

#### Note 4: Administrasjonskostnader

Regnskapslinjen administrasjonskostnader består av:	2020	2019
Revisjonshonorar	29 000	17 000
Diverse administrasjonskostnader	2 850	40 768
<b>Sum administrasjonskostnader</b>	<b>31 850</b>	<b>57 768</b>

#### Note 5: Mellomværende med selskap i samme konsern

<u>Fordring på selskap i samme konsern</u>	2020	2019
<u>Langsiktig</u>		
Gjøvik Handelspark 2 AS	231 126	502 314
<b>Sum langsiktig fordring på selskap i samme konsern</b>	<b>231 126</b>	<b>502 314</b>

<u>Gjeld på selskap i samme konsern</u>	2020	2019
<u>Langsiktig</u>		
Handelseiendom Gjøvik AS	20 840 897	22 300 387
Bakke Eiendom AS	502 178	0
Realvekst Øst AS	2 762 919	2 959 274
<b>Sum langsiktig gjeld på selskap i samme konsern</b>	<b>24 105 994</b>	<b>25 259 661</b>

<u>Gjeld på selskap i samme konsern</u>	2020	2019
<u>Kortsiktige</u>		
Handelseiendom Gjøvik AS      konsernbidrag	3 079 804	4 202 384
Bakke Eiendom AS              konsernbidrag	505 973	482 178
<b>Sum kortsiktige gjeld på selskap i samme konsern</b>	<b>3 585 777</b>	<b>4 684 562</b>

#### Note 6: Fordringer

Av selskapets samlede fordringer på NOK 3 256 forfaller NOK 3 256 ikke senere enn et år etter regnskapsårets utgang.



## Noter til regnskapet 2020

### Gjøvik Handelspark AS

#### Note 7: Anleggsmidler

	Bygning	Tomt	Inventar	Parkeringsanlegg	SUM
Anskaffelseskost 01.01.2020	47 987 786	4 966 838	12 557 892	2 163 887	67 675 403
Tilgang					-
Avgang					-
Anskaffelseskost 31.12.2020	47 987 786	4 966 838	12 557 892	2 163 887	67 675 403
Akk. avskrivninger pr. 01.01.2020	21 784 187		6 791 228	1 208 169	29 783 584
Årets avskrivning	1 204 885		759 821	108 194	2 072 901
<b>Bokført verdi pr. 31.12.2020</b>	<b>24 998 714</b>	<b>4 966 838</b>	<b>5 006 843</b>	<b>847 524</b>	<b>35 819 918</b>
Akk. avskrivninger pr. 31.12.2020	22 989 072	-	7 551 049	1 316 363	31 856 485
Økonomisk levetid	40 år		15 år	20 år	
Avskrivningsplan	Lineær		Lineær	Lineær	
<b>Skattemessige verdier:</b>	<b>Bygning</b>	<b>Tomt</b>	<b>Inventar</b>	<b>Parkeringsanlegg</b>	<b>SUM</b>
Saldo 01.01	22 772 261	4 966 838	7 970 621	4 981 546	40 691 266
Tilgang (+) / avgang (-)					-
Skattemessig avskrivning	455 445	-	797 062	199 262	1 451 769
Saldo pr. 31.12	22 316 816	4 966 838	7 173 559	4 782 284	39 239 497
Avskrivningsatts	2 %		10 %	4 %	

#### Note 8: Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapet har en aksjekapital på NOK 100 000 fordelt på 10 000 a NOK 10  
Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Selskap	
Morten Nordheim	Styrets leder	Joh Johannson Eiendom AS	Reprerenterer
Ole Anders Engebretsen	Styremedlem	Fearnleys Pensjonskasse	Reprerenterer
Bjarne Solheim	Styremedlem	Johs. Hansen Rederi AS	Reprerenterer
Marit Hornslien Hjelmtvedt	Styremedlem	Tek Sin AS	Reprerenterer
Morten Warberg	Styremedlem	Annimå AS	Reprerenterer



## Noter til regnskapet 2020

### Gjøvik Handelspark AS

#### Note 9: Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen EK / Udekket tap	Total EK
Egenkapital pr. 01.01.2020	100 000	10 000	12 555 308	-2 929 099	9 736 209
Avgitt konsernregnskap		0	0	-2 796 906	-2 796 906
Resultat 2020	0	0	0	3 474 383	3 474 383
<b>Egenkapital pr. 31.12.20</b>	<b>100 000</b>	<b>10 000</b>	<b>12 555 308</b>	<b>-2 251 622</b>	<b>10 413 686</b>

#### Note 10: Annen langsiktig gjeld

I forbindelse med kjøp av aksjene i 2018 (eier av andelene) ble det trukket opp i Handelseiendom Gjøvik AS totalt NOK 151 000 000 i pantelån i Nordea Bank AB. I 2019 ble ytterligere NOK 4 500 000 trykket opp grunnet kjøp av Bakke Eiendom. Lånet har like store kvartalsvise avdrag på NOK 1 166 250. Referanserenten er 3 MND NIBOR. Pt. er renten 2,45 % inkludert margin 2,10 %. NOK 70 403 750 av lånet er sikret med en rentebytteavtale med en rente lik 1,7940 % inkludert margin. NOK 4 665 000 forfaller til betaling innen 1 år.

Långiver	Hovedstol	2020	2019
Nordea Bank AB	155 500 000	145 172 500	149 837 500
<b>Sum lån</b>		<b>145 172 500</b>	<b>149 837 500</b>

#### Note 11: Pantestillelser / garantier

Bokført gjeld som er sikret ved pant og lignende:	2020	2019
Pantelån i Nordea Bank AB	145 172 500	149 837 500
Påløpte rentekostnader	830 576	1 376 739
<b>Sum bokført gjeld sikret ved pant og lignende</b>	<b>146 003 076</b>	<b>151 214 239</b>

#### Bokførte verdi av eiendelser stilt som sikkerhet for bokført gjeld

1. pri. Panterett NOK 165 000 000,- i gnr. 60 bnr. 134 i Gjøvik  
1. pri. Panterett NOK 165 000 000,- i gnr. 60 bnr. 200 i Gjøvik  
1. pri. Panterett NOK 165 000 000,- i gnr. 60 bnr. 94 snr 11 i Gjøvik  
1. pri. Panterett NOK 165 000 000,- i gnr. 60 bnr. 43 og 59 i Gjøvik

Hjemmelshaver: Gjøvik Handelspark 2 AS  
Hjemmelshaver: Realvekst Øst AS  
Hjemmelshaver: Gjøvik Handelspark AS  
Hjemmelshaver: Bakke Eiendom AS



## Noter til regnskapet 2020

### Gjøvik Handelspark AS

Note 12:	Skattegrunnlag / utsatt skatt	2020	2019
	<b>Resultat før skattekostnad</b>	<b>4 454 337</b>	<b>4 169 590</b>
	<b>Permanente forskjeller:</b>		
	<b>Endring midlertidige forskjeller:</b>		
	Investeringer	0	0
	Driftsmidler	621 132	514 971
	Årets skattegrunnlag før konsernbidrag	<b>5 075 469</b>	<b>4 684 561</b>
	Avgitt konsernbidrag <b>Handelseiendom Gjøvik AS</b>	-3 079 804	-4 202 384
	Avgitt konsernbidrag <b>Bakke Eiendom AS</b>	-505 973	-482 178
	Avgitt konsernbidrag <b>Reahvekt Øst AS</b>	0	0
	Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0
	Overført fremførbart underskudd	0	0
	Årets skattegrunnlag	1 489 692	0
	<b>Betalbar skatt</b> Nominell skattesats ( 22 % ) ( 2019: 22% )	<b>327 732</b>	<b>0</b>
	<b>Midlertidige forskjeller:</b>		
	Regnskapsmessig verdi driftsmidler	35 819 918	37 892 819
	Skottemessig verdi driftsmidler	39 239 497	40 691 266
	= midlertidige forskjeller knyttet til driftsmidler	<b>-3 419 579</b>	<b>-2 798 447</b>
	Fremførbart underskudd	0	0
	- fremførte avskårrede renter	0	0
	Sum midlertidige forskjeller	<b>-3 419 579</b>	<b>-2 798 447</b>
	Nominell skattesats (22 %)		
	<b>Utsatt skatt forpliktelse (+) / fordel (-)</b>	<b>-752 307</b>	<b>-615 658</b>
	<b>Note 13: Skattekostnad</b>		
	<b>Årets skattekostnad:</b>	<b>2 020</b>	<b>2 019</b>
	Betalbar skatt	327 732	0
	Endring i utsatt skatt	-136 649	-113 294
	Effekt av avgitt konsernbidrag	788 871	1 030 604
	<b>Årets skattekostnad</b>	<b>979 954</b>	<b>917 310</b>

### Note 15: Andre ikke balanseførte forpliktelser

Det er inngått avtale med Fearnley Business Management AS om forretningsførsel av selskapet.

Det er inngått avtale med Property Management Norge AS om forvaltning av eiendommen.



# Deloitte.

Deloitte AS  
Dronning Eufemias gate 14  
Postboks 221 Sentrum  
NO-0103 Oslo  
Norway

Tel: +47 23 27 90 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Gjøvik Handespark AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert Gjøvik Handespark AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 3 474 383. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnr: XW000-IQ03I-D74CX-VMEFD-MEGY1-EH87



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Gjøvik Handelspark AS

utslåttede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelse, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

### **Uttalelse om andre lovmessige krav**

#### ***Konklusjon om registrering og dokumentasjon***

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 16. april 2021  
Deloitte AS

Alf-Anton Eid  
statsautorisert revisor

Penneo DokumentID: XW000-10031-D74CX-VMEFD-MEGY1-EH87



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Alf Anton Eid

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1237649

IP: 81.166.xxx.xxx

2021-04-29 06:52:00Z



Penneo Dokumentnøkkel: XW000-I0Q3I-D74CX-VMEFD-MEGY1-EH187

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>