



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 948 925 575  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: FREDENG IV BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Øvre Torvgate 28  
2815 GJØVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Silje Maria Dahlby  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 165 253	2 922 360
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 165 253</b>	<b>2 922 360</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	124 226	125 367
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	61 806	61 806
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7	1 794 903	3 697 026
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 980 935</b>	<b>3 884 200</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 184 318</b>	<b>-961 840</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		47 455	43 569
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>47 455</b>	<b>43 569</b>
Annen finanskostnad		1 044 247	891 578
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 044 247</b>	<b>891 578</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-996 792</b>	<b>-848 009</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>187 526</b>	<b>-1 809 848</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>187 526</b>	<b>-1 809 848</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>187 526</b>	<b>-1 809 848</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	9 721 000	9 721 000
Maskiner og anlegg	2	353 213	415 019
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 074 213</b>	<b>10 136 019</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 074 213</b>	<b>10 136 019</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		577 639	583 905
<b>Sum fordringer</b>		<b>577 639</b>	<b>583 905</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	1 246 872	1 190 488
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 246 872</b>	<b>1 190 488</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>	10	<b>1 824 511</b>	<b>1 774 393</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 898 724</b>	<b>11 910 412</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		4 000	4 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 000</b>	<b>4 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-7 565 176	-7 752 702



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-7 565 176</b>	<b>-7 752 702</b>
<b>Sum egenkapital</b>	11	<b>-7 561 176</b>	<b>-7 748 702</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	17 921 779	18 179 645
Øvrig langsiktig gjeld	13	1 158 000	1 158 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>19 079 779</b>	<b>19 337 645</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>19 079 779</b>	<b>19 337 645</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		358 111	306 668
Skyldige offentlige avgifter		264	264
Annen kortsiktig gjeld		21 746	14 537
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	10	<b>380 121</b>	<b>321 469</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 459 900</b>	<b>19 659 114</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 898 724</b>	<b>11 910 412</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 387397

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 948 925 575  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: FREDENG IV BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Øvre Torvgate 28  
2815 GJØVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Silje Maria Dahlby  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.05.2025



Organisasjonsnr: 948 925 575  
FREDENG IV BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 165 253	2 922 360
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 165 253</b>	<b>2 922 360</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	124 226	125 367
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	61 806	61 806
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	1 794 903	3 697 026
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 980 935</b>	<b>3 884 200</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 184 318</b>	<b>-961 840</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		47 455	43 569
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>47 455</b>	<b>43 569</b>
Annen finanskostnad		1 044 247	891 578
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 044 247</b>	<b>891 578</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-996 792</b>	<b>-848 009</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>187 526</b>	<b>-1 809 848</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>187 526</b>	<b>-1 809 848</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>187 526</b>	<b>-1 809 848</b>



Organisasjonsnr: 948 925 575  
FREDENG IV BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	8	9 721 000	9 721 000
Maskiner og anlegg			
	2	353 213	415 019
<b>Sum varige driftsmidler</b>			
		<b>10 074 213</b>	<b>10 136 019</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>			
		<b>10 074 213</b>	<b>10 136 019</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer			
		577 639	583 905
<b>Sum fordringer</b>			
		<b>577 639</b>	<b>583 905</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
	9	1 246 872	1 190 488
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
		<b>1 246 872</b>	<b>1 190 488</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>			
	10	<b>1 824 511</b>	<b>1 774 393</b>
<b>SUM EIENDELER</b>			
		<b>11 898 724</b>	<b>11 910 412</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital			
		4 000	4 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>			
		<b>4 000</b>	<b>4 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			
		-7 565 176	-7 752 702
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			
		<b>-7 565 176</b>	<b>-7 752 702</b>
<b>Sum egenkapital</b>			
	11	<b>-7 561 176</b>	<b>-7 748 702</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			
	12	17 921 779	18 179 645



Øvrig langsiktig gjeld	13	1 158 000	1 158 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>19 079 779</b>	<b>19 337 645</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>19 079 779</b>	<b>19 337 645</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		358 111	306 668
Skyldige offentlige avgifter		264	264
Annen kortsiktig gjeld		21 746	14 537
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>10</b>	<b>380 121</b>	<b>321 469</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 459 900</b>	<b>19 659 114</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 898 724</b>	<b>11 910 412</b>



Organisasjonsnr: 948 925 575  
FREDENG IV BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Resultatregnskap 2024

Note	Resultat 2024	Resultat 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>Inntekter</b>				
Inndekning av felleskostnader	1 844 640	1 748 640	1 844 640	1 964 820
Garasjeleie / Inntekter EL-bil	0	0	0	70 000
Inndekning av finanskostnader	1 298 400	1 173 720	1 289 600	1 301 800
Andre inntekter	22 213	0	0	55 000
<b>Sum inntekter</b>	<b>3 165 253</b>	<b>2 922 360</b>	<b>3 134 240</b>	<b>3 391 620</b>
<b>Driftskostnader</b>				
Lønn ansatte	1 15 000	15 000	20 000	0
Styrehonorar	92 000	93 000	93 000	92 000
Andre personalkostnader	1 17 226	17 367	16 221	12 970
Avskrivninger	2 61 806	61 806	61 810	61 810
Strøm fellesareal	73 700	55 760	71 000	75 000
Annen leiekostnad	10 984	0	0	12 900
Verktøy, driftsmatriell, inventar	3 408	11 001	5 000	5 200
Vedlikehold	3 101 597	74 770	100 000	195 000
Innleid hjelp	4 90 125	60 813	60 000	80 000
Egenandel forsikring	10 000	10 000	10 000	0
Rehabilitering	0	2 106 025	0	0
Revisjonshonorar	7 200	4 508	4 600	7 200
Forretningsførerhonorar	124 568	118 846	123 200	127 600
Andre honorarer	5 29 088	32 632	15 850	16 370
Kontorkostnad, trykksak o.l.	0	4 431	3 500	0
Kabel-tv (inkl evt. bredbånd)	284 191	297 818	284 200	284 000
Kostnader maskiner o.l.	1 077	1 416	2 200	1 700
Årskontingent GOBB	18 000	18 000	18 000	18 000
Forsikringer	230 883	200 793	231 000	274 600
Kommunale avgifter	6 803 887	692 253	720 700	839 900
Bomiljøtiltak	635	563	10 000	1 500
Annen kostnad	7 5 560	7 397	3 100	6 000
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>1 980 935</b>	<b>3 884 200</b>	<b>1 853 381</b>	<b>2 111 750</b>
<b>Driftsresultat</b>	<b>1 184 318</b>	<b>-961 840</b>	<b>1 280 859</b>	<b>1 279 870</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>				
Renteinntekter	25 674	23 408	0	0
Kundeutbytte Gjensidige	21 781	20 161	20 000	23 000
<b>Sum finansinntekt</b>	<b>47 455</b>	<b>43 569</b>	<b>20 000</b>	<b>23 000</b>
Rentekostnader	1 044 247	891 578	1 030 800	1 031 920
<b>Sum finanskostnader</b>	<b>1 044 247</b>	<b>891 578</b>	<b>1 030 800</b>	<b>1 031 920</b>
<b>Sum finansinntekt- og kostnad</b>	<b>-996 792</b>	<b>-848 008</b>	<b>-1 010 800</b>	<b>-1 008 920</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>187 526</b>	<b>-1 809 848</b>	<b>270 059</b>	<b>270 950</b>

12 - Fredeng 4 Borettslag - 948 925 575

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/b6aa8314-8cb5-4635-9143-355344b85261>

visma sign  
www.vismasign.com



## Balanse 2024

	Note	2024	2023
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Bygninger	8	9 721 000	9 721 000
Andre driftsmidler	2	353 213	415 019
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 074 213</b>	<b>10 136 019</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Restanser felleskostnader		19 659	6 331
Andre fordringer		557 980	577 574
Bankinnskudd	9	1 246 872	1 190 488
<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>10</b>	<b>1 824 511</b>	<b>1 774 393</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>11 898 724</b>	<b>11 910 412</b>
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital		4 000	4 000
Opptjent egenkapital		-7 565 176	-7 752 702
<b>Sum egenkapital</b>	<b>11</b>	<b>-7 561 176</b>	<b>-7 748 702</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	12	17 921 779	18 179 645
Borettslagsinnskudd	13	1 158 000	1 158 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>19 079 779</b>	<b>19 337 645</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		358 111	306 668
Skyldige offentlige avgifter		264	264
Annen kortsiktig gjeld		21 746	14 537
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>10</b>	<b>380 121</b>	<b>321 469</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>11 898 724</b>	<b>11 910 412</b>

Dato: 11.02.2025

Sted: Gjøvik

Bent Johnsen  
Styreleder

Silje Maria Dahlby  
Styremedlem

Aasmund Mikael Ljønes  
Styremedlem

12 - Fredeng 4 Borettslag - 948 925 575

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/b6aa8314-8cb5-4635-9143-355344b85261>

visma sign  
www.vismasign.com



## Noter 2024

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning samt god regnskapskikk.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede. Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Individuell nedbetaling av fellesgjeld - IN-ordningen

For de borettslag som har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling av fellesgjeld, gjelder følgende: Individuelle nedbetalinger er regnskapsmessig behandlet etter "Gjeldsløsningen". Det innebærer at nedbetalingene går til reduksjon av lagets gjeld til långiver og samtidig føres som forkuddsbetalt fellesgjeld på egen linje under langsiktig gjeld i balansen. Nedbetalingene påvirker ikke lagets likviditet. I takt med ordinær nedbetaling av resterende fellesgjeld (avdrag), reduseres saldoen for forkuddsbetalt fellesgjeld. Reduksjonen føres direkte mot egenkapital. Se spesifisering i egenkapitalnotene og gjeldsnotene.

### Note 1 - Andre personalkostnader

	Resultat 31.12.24
5000 Fast lønn	15 000
5092 Feriepenger	1 875
5400 Arbeidsgiveravgift	15 087
5405 Arbeidsgiveravgift feriepenger	264
<b>Sum</b>	<b>32 226</b>

Gjennomsnittlig antall årverk: 0



## Noter 2024

### Note 2 - Anleggsmidler

	Avfallssystem	Ladestasjon elbil
Anskaffelseskost pr.01.01 :	524 319	93 741
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	524 319	93 741
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	235 943	28 903
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	288 375	64 837
Årets avskrivninger :	52 432	9 374
Anskaffelsesår :	2020	2021
Antatt levetid i år :	10	10

### Note 3 - Vedlikehold

	Resultat 31.12.24
6601 Vedlikehold bygg	69 572
6602 Vedlikehold VVS	2 673
6603 Vedlikehold elektro	2 941
6607 Vedlikehold garasjer	6 200
6608 Vedlikehold malerarbeid	6 484
6620 Vedlikehold utstyr	13 727
<b>Sum</b>	<b>101 597</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforingelse av bygningene.

### Note 4 - Innleid hjelp

	Resultat 31.12.24
6612 Innleid hjelp - snørydding/strøing	90 125
<b>Sum</b>	<b>90 125</b>

### Note 5 - Andre honorarer

	Resultat 31.12.24
6715 Honorar forkjøpsrett	15 963
6730 Teknisk rådgivning	13 125
<b>Sum</b>	<b>29 088</b>

12 - Fredeng 4 Borettslag - 948 925 575

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/b6aa8314-8cb5-4635-9143-355344b85261>

 visma sign  
www.vismasign.com



## Noter 2024

### Note 6 - Kommunale avgifter

	Resultat 31.12.24
7760 Kommunale avgifter	595 258
7761 Eiendomsskatt	208 629
<b>Sum</b>	<b>803 887</b>

### Note 7 - Annen kostnad

	Resultat 31.12.24
7720 Kostnader generalforsamling	3 295
7770 Gebyr - bank	104
7790 Driftskostnader	1 500
7799 Gebyrer Klare Finans	661
<b>Sum</b>	<b>5 560</b>

### Note 8 - Bygninger

	Anskaffelseskost iB	Tilgang	Bokført verdi 31.12.	Anskaffelsesår
Boligbygg	4 721 000	0	4 721 000	1972 / 73
Nye garasjer (standardheving)	5 000 000	0	5 000 000	2020
<b>Sum bygninger</b>	<b>9 721 000</b>	<b>0</b>	<b>9 721 000</b>	

Bygningen er ikke avskrevet. Man har istedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr note om vedlikehold.

### Note 9 - Bundne midler

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetreksmidler med kr 0  
Skyldig skattetrekk er kr 0



## Noter 2024

### Note 10 - Disponible midler

	31.12.24	31.12.23
A. Disponible midler per 01.01	1 452 925	3 488 941
B. Endring disponible midler:		
Årets resultat	187 526	-1 809 848
Tilbakeføring avskrivning	61 806	61 806
Avdrag langsiktig lån	-257 866	-287 974
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>-8 534</b>	<b>-2 036 017</b>
<b>C. Disponible midler 31.12</b>	<b>1 444 390</b>	<b>1 452 925</b>

### Spesifikasjon av disponible midler

Kortsiktige fordringer	577 639	583 905
Bankinnskudd og kontanter	1 246 872	1 190 488
Sum omløpsmidler	1 824 511	1 774 393
Kortsiktig gjeld	-380 121	-321 469
<b>Disponible midler</b>	<b>1 444 390</b>	<b>1 452 925</b>

### Note 11 - Egenkapital

<b>Innskutt egenkapital</b>	<b>4 000</b>
Opptjent egenkapital pr 01.01.	-7 752 702
Årets resultat	187 526
Opptjent egenkapital pr 31.12.	-7 565 176
<b>Total egenkapital 31.12.</b>	<b>-7 561 176</b>

12 - Fredeng 4 Borettslag - 948 925 575

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/b6aa8314-8cb5-4635-9143-355344b85261>

visma sign  
www.vismasign.com



## Noter 2024

### Note 12 - Pantegjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>Nordea Bank Norge</b>
<b>Lånenummer:</b>	<b>61778192380</b>
<b>Lånetype:</b>	Annuitet
<b>Opptaksår:</b>	2022
<b>Rentesats:</b>	5.79 %
<b>Beregnet innfridd:</b>	30.09.2052
<b>Opprinnelig lånebeløp:</b>	18 556 097
<b>Lånesaldo 01.01:</b>	18 179 645
<b>Avdrag i perioden:</b>	257 866
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>17 921 779</b>
<b>Saldo 5 år frem i tid:</b>	16 391 902

### Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 61778192380	40	448 044	17 921 760

Gjelden er sikret med pant i eiendommens bokførte verdi, jfr.note for bygninger.

### Note 13 - Borettsinnskudd

Opprinnelig innskudd fra 1973 er kr. 1 158 000,-  
Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.



## SIGNATURES

This documents contains 9 pages before this page  
Dokumentet inneholder 9 sider før denne siden

## ALLEKIRJOITUKSET

Tämä asiakirja sisältää 9 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 9 sider før denne side

## UNDERSKRIFTER

## SIGNATURER

Detta dokument innehåller 9 sidor före denna sida

## UNDERSKRIFTER

### Bent Johnsen

e262c8e2-0758-459e-b174-505a5940c99c - 2025-02-14 15:28:53 UTC +02:00  
BankID - d6dacec1-a5c3-479f-89a0-d9f48e0e6f6d - NO

### Silje Maria Dahlby

c78a4e9f-b1a1-49ad-82fe-059fb6c58709 - 2025-02-14 19:30:02 UTC +02:00  
BankID - 98dabc02-24f3-4f6e-a6fd-83334089206e - NO

### Aasmund Mikael Ljønes

e50ab46f-1631-458a-8ad9-2d9c82124d48 - 2025-02-23 12:47:15 UTC +02:00  
BankID - 0d54f608-7e94-435d-8ee8-ef56b788768d - NO

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til a signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/b6aa8314-8cb5-4635-9143-355344b85261>

 **visma sign**  
www.vismasign.com



## Deloitte.

Deloitte AS  
Trondhjemsvegen 3  
NO-2821 Gjøvik  
Norway

+47 400 34 100  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Fredeng IV Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Fredeng IV Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) for a more detailed description of DTTL and its member firms.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

© Deloitte AS

Penneo Dokumentnøkkel: F3DEE-0E58N-7JQGG-V3IOF-387M4-XZGBM



## Deloitte.

side 2  
UAVHENGIG REVISORS BERETNING  
Fredeng IV Borettslag

- risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Gjøvik, 25. februar 2025  
Deloitte AS

**Rune Olsen**  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: F3DFE-0E58N-7JQGG-V3IOF-387M4-XZGBM



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Olsen, Rune

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1017652

IP: 163.116.xxx.xxx

2025-02-26 10:12:20 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: F3DEE-0E58N-7JQGG-V3IOF-387M4-XZGBM

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo AS**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørenes digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.