



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 890 904
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RINGNES PARK EIENDOM BHG AS
Forretningsadresse: Toftes gate 15C
0556 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: TB Økonomi AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	7	1 694 352	15 113 630
Sum inntekter		1 694 352	15 113 630
Kostnader			
Lønnskostnad	6		11 290 866
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	438 158	438 158
Annen driftskostnad	6	23 475	2 172 803
Sum kostnader		461 633	13 901 827
Driftsresultat		1 232 719	1 211 804
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		918	67 091
Sum finansinntekter		918	67 091
Annen rentekostnad		460 214	477 158
Annen finanskostnad			560
Sum finanskostnader		460 214	477 718
Netto finans		-459 296	-410 626
Ordinært resultat før skattekostnad		773 423	801 177
Skattekostnad på ordinært resultat	8	170 154	176 607
Ordinært resultat etter skattekostnad		603 269	624 570
Årsresultat		603 269	624 570
Totalresultat		603 269	624 570
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	3	771 806	809 652
Overføringer til/fra annen egenkapital		-168 537	-185 082
Sum overføringer og disponeringer		603 269	624 570



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8	270 205	309 340
Sum immaterielle eiendeler		270 205	309 340
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	17 390 474	17 828 632
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2		
Sum varige driftsmidler		17 390 474	17 828 632
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		17 660 679	18 137 972
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer	4	9 766 105	12 180 279
Sum fordringer		9 766 105	12 180 279
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4		399 318
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			399 318
Sum omløpsmidler		9 766 105	12 579 597
SUM EIENDELER		27 426 784	30 717 569



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	118 000	200 000
Overkurs		7 685 649	7 685 649
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		7 803 649	7 885 649
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		865 790	982 326
Sum opptjent egenkapital		865 790	982 326
Sum egenkapital	3, 9	8 669 439	8 867 976
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	6		367 779
Sum avsetninger for forpliktelser		0	367 779
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	17 691 923	18 021 529
Sum annen langsiktig gjeld		17 691 923	18 021 529
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			302 413
Skyldige offentlige avgifter			808 256
Kortsiktig konserngjeld		989 495	1 307 498
Annen kortsiktig gjeld		75 927	1 042 118
Sum kortsiktig gjeld		1 065 422	3 460 285
Sum gjeld		18 757 345	21 849 593
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 426 784	30 717 569



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 765594

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 890 904
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RINGNES PARK EIENDOM BHG AS
Forretningsadresse: Toftes gate 15C
0556 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: TB Økonomi AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.10.2021



Organisasjonsnr: 991 890 904
RINGNES PARK EIENDOM BHG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	7	1 694 352	15 113 630
Sum inntekter		1 694 352	15 113 630
Kostnader			
Lønnskostnad	6		11 290 866
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	438 158	438 158
Annen driftskostnad	6	23 475	2 172 803
Sum kostnader		461 633	13 901 827
Driftsresultat		1 232 719	1 211 804
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		918	67 091
Sum finansinntekter		918	67 091
Annen rentekostnad		460 214	477 158
Annen finanskostnad			560
Sum finanskostnader		460 214	477 718
Netto finans		-459 296	-410 626
Ordinært resultat før skattekostnad		773 423	801 177
Skattekostnad på ordinært resultat	8	170 154	176 607
Ordinært resultat etter skattekostnad		603 269	624 570
Årsresultat		603 269	624 570
Totalresultat		603 269	624 570
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	3	771 806	809 652
Overføringer til/fra annen egenkapital		-168 537	-185 082
Sum overføringer og disponeringer		603 269	624 570



Organisasjonsnr: 991 890 904
RINGNES PARK EIENDOM BHG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8	270 205	309 340
Sum immaterielle eiendeler		270 205	309 340
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	17 390 474	17 828 632
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2		
Sum varige driftsmidler		17 390 474	17 828 632
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		17 660 679	18 137 972
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer	4	9 766 105	12 180 279
Sum fordringer		9 766 105	12 180 279
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4		399 318
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			399 318
Sum omløpsmidler		9 766 105	12 579 597
SUM EIENDELER		27 426 784	30 717 569
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	118 000	200 000



Overkurs		7 685 649	7 685 649
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		7 803 649	7 885 649
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		865 790	982 326
Sum opptjent egenkapital		865 790	982 326
Sum egenkapital	3, 9	8 669 439	8 867 976
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	6		367 779
Sum avsetninger for forpliktelser		0	367 779
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	17 691 923	18 021 529
Sum annen langsiktig gjeld		17 691 923	18 021 529
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			302 413
Skyldige offentlige avgifter			808 256
Kortsiktig konserngjeld		989 495	1 307 498
Annen kortsiktig gjeld		75 927	1 042 118
Sum kortsiktig gjeld		1 065 422	3 460 285
Sum gjeld		18 757 345	21 849 593
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 426 784	30 717 569



Organisasjonsnr: 991 890 904
RINGNES PARK EIENDOM BHG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note
6

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:
Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei



Årsoppgjørrapport

Legally signed by
Eli Sævareid
05.03.2021

Ringnes park Eiendom BHG as
2020

Ringnes park Eiendom BHG as Org.nr. 991890904



Resultatregnskap

Ringnes park Eiendom BHG as

	Note	2020	2019
Salgsinntekter	7	1 694 352	15 113 630
Sum driftsinntekter		1 694 352	15 113 630
Lønnskostnad	6	0	11 290 866
Avskrivning varige driftsmidler	2	438 158	438 158
Annen driftskostnad	6	23 475	2 172 803
Sum driftskostnad		461 633	13 901 827
Driftsresultat		1 232 719	1 211 804
Annen finansinntekt		918	67 091
Sum finansinntekter		918	67 091
Annen rentekostnad		460 214	477 158
Annen finanskostnad		0	560
Sum finanskostnader		460 214	477 718
Sum netto finansposter		-459 296	-410 626
Ordinært resultat før skattekostnad		773 423	801 177
Skattekostnad på ordinært resultat	8	170 154	176 607
Ordinært resultat		603 269	624 570
Årsresultat		603 269	624 570
Overført annen egenkapital		-168 537	-185 082
Avsatt til konsernbidrag	3	771 806	809 652
Sum disponert		603 269	624 570



Balanse

Ringnes park Eiendom BHG as

	Note	2020	2019
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	8	270 205	309 340
Sum immaterielle eiendeler		270 205	309 340
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	17 390 474	17 828 632
Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l.	2	0	0
Sum varige driftsmidler		17 390 474	17 828 632
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		17 660 679	18 137 972
Omløpsmidler			
Andre fordringer	4	9 766 105	12 180 279
Sum fordringer		9 766 105	12 180 279
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	0	399 318
Sum omløpsmidler		9 766 105	12 579 597
Sum eiendeler		27 426 784	30 717 569



Balanse

Ringnes park Eiendom BHG as

	Note	2020	2019
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	118 000	200 000
Overkurs		7 685 649	7 685 649
Sum innskutt egenkapital		7 803 649	7 885 649
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		865 790	982 326
Sum opptjent egenkapital		865 790	982 326
Sum egenkapital	3, 9	8 669 439	8 867 976
Gjeld			
Pensjonsforpliktelser	6	0	367 779
Sum avsetninger for forpliktelser		0	367 779
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	17 691 923	18 021 529
Sum annen langsiktig gjeld		17 691 923	18 021 529
Leverandørgjeld		0	302 413
Skyldige offentlige avgifter		0	808 256
Kortsiktig konsemsgjeld		989 495	1 307 498
Annen kortsiktig gjeld		75 927	1 042 118
Sum kortsiktig gjeld		1 065 422	3 460 285
Sum gjeld		18 757 345	21 849 593
Sum egenkapital og gjeld		27 426 784	30 717 569

Oslo, 19.03.2021
Styret for Ringnes park Eiendom BHG as

Eli Sævareid
Styrets leder



Ringnes Park Eiendom BHG as

Noter til årsregnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjeningen over leieperioden.

Skatter

Skattekostnad består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til egenkapitaltransaksjoner. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



Ringnes Park Eiendom BHG as

Note 2 Anleggsmidler

	Inventar	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	842 089	21 961 321	22 803 410
Akk. avskrivninger 31.12.	842 089	4 570 847	5 412 936
Regnskapsmessig verdi	-0	17 390 474	17 390 474
Årets avskrivninger	-0	438 158	438 158
Økonomisk levetid	3 år	25 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 3 Selskapskapital og eiere

Selskapskapitalen består av 100 aksjer, hver pålydende kr.1 180, tilsammen kr.118 000. Trygge Barnehager AS eier 100%. Styrets leder er deleier av morselskapet.

Selskapet inngår i konsernregnskapet til SFR Holding AS som har forretningskontor i Haugesund kommune. Konsernregnskapet er tilgjengelig på brreg.no.

Endringer i egenkapitalen:

Egenkapital 1.1.	8 867 976
Årets resultat	603 269
Fisjon	-30 000
Konsernbidrag	-771 806
Egenkapital 31.12.	8 669 439

Virksomheten for drift av barnehagen er i 2020 fisjonert ut til et eget driftsselskap med regnskapsmessig virkning fra 1. januar 2020, mens dette selskapet fortsetter som et rent eiendomsselskap.

Begge selskap i fisjonen, både dette eiendomsselskapet og det nye driftsselskapet, har samme eier. Det har dermed ikke har vært noe eierskifte i forbindelse med delingen, men kun en omorganisering innenfor uendret eierskap. Fisjonen er derfor i henhold til regnskapsreglene bokført til kontinuitet. Partene i fisjonen var Ringnes park FUS barnehage as og Ringnes park Eiendom BHG as.

Tall i skattenoten vedrørende midlertidige forskjeller i 2019 er oppgitt slik de var etter gjennomført fisjon. Øvrige sammenligningstall er ikke omarbeidet. Avgang oppgitt i anleggsmiddelnoten knytter seg til gjennomført fisjon.



Ringnes Park Eiendom BHG as

Selskapet har avgitt konsernbidrag til morselskapet.

Selskapets eiendom inngår i gruppens betydelige eiendomsportefølje innen sosial infrastruktur, herunder helse, omsorg og læring. Gruppen har spesialisert seg på forvaltning, drift og utvikling av både eksisterende og ny eiendom innen disse områdene. Det stilles stadig nye og strengere krav til spesialtilpasset eiendom for omsorg og opplæring, og konsernet utvikler stadig nye og bedre løsninger for både eksisterende og nye eiendommer for best mulig å ivareta brukernes sikkerhet, trivsel og krav til ute- og innemiljø, og for å gi gode vilkår for lek, læring og utvikling.

Selskapets deltakelse i konsernet gir det mulighet til både å bidra til og dra nytte av den kompetanse og de felles ressurser som ligger her. Utveksling av konsernbidrag er et ledd i å kunne utnytte hele gruppens ressurser samlet på en best mulig måte både til forvaltning av eksisterende virksomhet og til stadig utvikling av nye og bedre løsninger, slik at vi kan være i front i en stadig mer krevende markedssituasjon.

Note 4 Bank og bundne midler

Selskapet har ikke bundne midler. Enkelte av selskapets bankkonti er omfattet av konsernkontoavtale. Slik kan overskuddslikviditet samlet bedre forvaltes i konsernet for å oppnå bedre vilkår totalt. I henhold til gjeldende regnskapsregler, er bankkonti som inngår i konsernkontoavtale klassifisert som fordring på konsernselskap. Posten inngår i andre kortsiktige fordringer i balansen med kr 9 766 105 pr 31.12.2020. Midlene disponeres til ordinær drift av selskapet på samme måte som en ordinær bankkonto.

Note 5 Gjeld og sikkerhetsstillelse

Selskapet har gjeld til Husbanken på kr 17 691 923. Lånet løper over 30 år med innfrielse i år 2 040. Banken har sikkerhet i bygning og tomt.

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet 31.12.2020 er kr 17 390 474.

Note 6 Lønnskostnad og godtgjørelser

Selskapet har ikke hatt ansatte, og det er ikke ytt godtgjørelse til daglig leder eller styret. Godtgjørelse til revisor for revisjon er kostnadsført med kr 7 100.

Note 7 Inntekter

Inntekter skriver seg fra utleie av selskapets eiendom.



Ringnes Park Eiendom BHG as

Note 8 Skattemnote

Årets skattekostnad fremkommer slik

	2020	2019
Skatt på årets resultat	217 689	228 364
Endring utsatt skatt	-47 535	-51 757
Årets skattekostnad	170 153	176 607

Beregning av skattepliktig inntekt

	2020	2019
Resultat før skatter	773 423	801 177
Permanente forskjeller	0	1 579
Endringer midlertidige forskjeller	216 072	235 260
Årets skattegrunnlag	989 495	1 038 016
Betalbar skatt	217 688	228 363
Skatt på avgitt konsernbidrag	217 688	228 363
Skyldig betalbar skatt	0	0

Spesifikasjoner av grunnlag utsatt skatt

Forskjeller som utlignes

	2020	2019	Endring
Anleggsmidler	-1 228 209	-1 012 137	-216 072
Sum	-1 228 209	-1 012 137	-216 072
Utsatt skatt	-270 205	-222 670	-47 535

Note 9 Fortsatt drift

I henhold til regnskapsloven § 7-46 bekrefter styret at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede, og er lagt til grunn for årsregnskapet.



Deloitte.

Deloitte AS
Sundgaten 119
Postboks 528
NO-5501 Haugesund
Norway

Tel: +47 52 70 25 40
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Ringnes park Eiendom BHG as

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Ringnes park Eiendom BHG as' årsregnskap som viser et overskudd på kr 603 269. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: 7Y1N8-6f84D-5KW4C-YG0FE-6SUX0-56FYT



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Ringnes park Eiendom BHG as

utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Haugesund, 19. mars 2021
Deloitte AS

Else Holst-Larsen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 7Y1N8-6f84D-5KW4C-YG0FE-6SUX0-56FXT



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Else Holst-Larsen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5992-4-2705162

IP: 79.160.xxx.xxx

2021-03-25 12:51:45Z



Penneo Dokumentnøkkel: 7Y1N8-6K84D-5KW4C-YG0FE-6SUX0-56FYT

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>