



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 558 918
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BISPEHAGEN BOLIGER AS
Forretningsadresse: Dues vei 11
4009 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Hasle Amundsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.11.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Husleieinntekt		480 765	0
Sum inntekter		480 765	0
Kostnader			
Vedlikehold		210 696	0
Andre driftskostnader	6	137 375	0
Sum kostnader		348 071	0
Driftsresultat		132 694	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		657	
Sum finansinntekter		657	
Annen finanskostnad		563	
Sum finanskostnader		563	
Netto finans		94	
Ordinært resultat før skattekostnad		132 788	0
Skattekostnad på ordinært resultat		0	
Ordinært resultat etter skattekostnad		132 788	0
Årsresultat		132 788	0
Overføringer og disponeringer			
Overført til annen egenkapital		132 788	
Sum overføringer og disponeringer		132 788	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kunderfordringer	2	43 146	
Sum fordringer		43 146	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd	1	1 716 421	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 716 421	
Sum omløpsmidler		1 759 567	0
SUM EIENDELER		1 759 567	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4,5	100 000	
Sum innskutt egenkapital		100 000	
Opptjent egenkapital			
Opptjent egenkapital	7	132 788	
Sum opptjent egenkapital		132 788	
Sum egenkapital		232 788	0
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital	10	1 410 000	
Sum annen langsiktig gjeld		1 410 000	
Sum langsiktig gjeld		1 410 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		116 779	
Sum kortsiktig gjeld		116 779	
Sum gjeld		1 526 779	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 759 567	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2018 843455

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 558 918
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BISPEHAGEN BOLIGER AS
Forretningsadresse: Dues vei 11
4009 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Har utarbeidet 'land-for-land' rapport: Ja

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Hasle Amundsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2018

Brønnøysundregistrene

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05
E-post: fimapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonnr: 918 558 918
BISPEHAGEN BOLIGER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Husleieinntekt		480 765	0
Sum inntekter		480 765	0
Kostnader			
Vedlikehold		210 696	0
Andre driftskostnader	6	137 375	0
Sum kostnader		348 071	0
Driftsresultat		132 694	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		657	
Sum finansinntekter		657	
Annen finanskostnad		563	
Sum finanskostnader		563	
Netto finans		94	
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		0	
Ordinært resultat etter skattekostnad		132 788	0
Årsresultat		132 788	0
Overføringer og disponeringer			
Overført til annen egenkapital		132 788	
Sum overføringer og disponeringer		132 788	



Organisasjonsnr: 918 558 918
BISPEHAGEN BOLIGER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler
Varer

Fordringer			
Kunderfordringer	2	43 146	
Sum fordringer		43 146	

Bankinnskudd, kontanter

og lignende			
Bankinnskudd	1	1 716 421	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 716 421	

Sum omløpsmidler		1 759 567	0
------------------	--	-----------	---

SUM EIENDELER		1 759 567	0
---------------	--	-----------	---

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	100 000	
Sum innskutt egenkapital		100 000	

Opptjent egenkapital			
Opptjent egenkapital	7	132 788	
Sum opptjent egenkapital		132 788	

Sum egenkapital		232 788	0
-----------------	--	---------	---

Gjeld

Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital	10	1 410 000	
Sum annen langsiktig gjeld		1 410 000	

Sum langsiktig gjeld		1 410 000	0
----------------------	--	-----------	---

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		116 779	
Sum kortsiktig gjeld		116 779	



Sum gjeld	1 526 779	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 759 567	0



Organisasjonnr: 918 558 918
BISPEHAGEN BOLIGER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Stiftelsen Domkirkens Sykehjem	100.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Tilleggsopplysninger om aksjer og aksjeeiere

Lønn og ytelser

<u>Lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	

Tilleggsopplysninger om lønn

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ledende person

Ytelser til revisjon

Tilleggsopplysninger om ytelser til ledende personer

Antall årsverk og obligatorisk tjenstepensjon
0.00

Tilleggsopplysninger om årsverk og obligatorisk tjenstepensjon



Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Tilleggsopplysninger om lån og sikkerhetsstillelse

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

Tilleggsopplysninger om tilknyttet selskap/datterselskap

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Spesifisering av resultatregnskapet

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Anleggsmidler

Virkelig verdi av finansielle instrumenter

Fordringer, gjeld, garantiforpliktelser

Ytterligere noteopplysninger



ÅRSREGNSKAP
for
BISPEHAGEN BOLIGER AS
2017

Organisasjonsnummer 918 558 918



Resultatregnskap


	Note	2017
DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER		
Annen driftsinntekt		
Husleieinntekter		480 765
Sum driftsinntekter		480 765
Driftskostnader		
Lønnskostnad	3, 8	0
Vedlikehold		210 696
Andre driftskostnader	6	137 375
Sum driftskostnader		348 071
DRIFTSRESULTAT		132 694
Finansinntekter og finanskostnader		
Finansinntekter		
Annen renteinntekt		657
Sum finansinntekter		657
Finanskostnader		
Annen finanskostnad		-563
Sum finanskostnader		-563
NETTO FINANSPOSTER		94
ORDINÆRT RESULTAT	9	132 788
ÅRSRESULTAT		132 788
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		
Overført til annen egenkapital		132 788
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		132 788




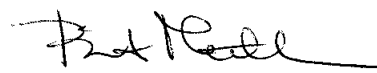
Balanse pr. 31.12.2017

	Note	
EIENDELER		
OMLØPSMIDLER		
Fordringer		
Kundefordringer	2	43 146
Sum fordringer		43 146
Bankinnskudd	1	1 716 421
SUM OMLØPSMIDLER		1 759 567
SUM EIENDELER		1 759 567
EGENKAPITAL OG GJELD		
EGENKAPITAL		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	4, 5	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	7	132 788
SUM EGENKAPITAL		232 788
GJELD		
KORTSIKTIG GJELD		
Leverandørgjeld		116 779
SUM KORTSIKTIG GJELD		116 779
LANGSIKTIG GJELD		
Ansvarlig lån	10	1 410 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 410 000
SUM GJELD		1 526 779
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 759 567

Stavanger, 01.05.2018


Geir Einar Haste Amundsen
styreleder


Paul Fridtjof Brekklund
styremedlem


Brit Munthe
styremedlem



NOTER 2017

BISPEHAGEN BOLIGER AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til kretsløpet av varer og tjenester. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har en antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet.

Note 1 – Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 2 – Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført fordringer i løpet av 2017.

Spesifikasjon kundefordringer	2017
Kundefordringer til pålydende	43.146
Avsetning til usikre fordringer	
Netto oppførte kundefordringer	43.146



Note 3 – Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet har ikke egne ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 – Aksjonærliste

Foretaket har en aksjonær pr 31.12.2017:

<u>Aksjonærens navn</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Eierandel</u>
Stiftelsen Domkirkens Sykehjem	100	100%
Sum	100	

Note 5 – Aksjekapital

Foretaket har 100 aksjer, pålydende kr 1.000, samlet aksjekapital kr 100.000. Selskapet har en aksjeklasse.

Note 6 – Revisjonshonorar

Selskapet har ikke kostnadsført revisjonshonorar i 2017.

Note 7 – Egenkapital

<u>Spesifikasjon egenkapital</u>	<u>Aksjekapital</u>	<u>Overkurs</u>	<u>Annen EK</u>	<u>Sum</u>
Egenkapital ved stiftelsen	100.000			100.000
Årets resultat			132.788	132.788
Egenkapital 31.12.2017	100.000		132.788	232.788

Note 8 – Ytelse til ledende personer

Det er ikke betalt lønn, pensjonsutgifter eller annen godtgjørelse til styret eller til daglig leder.

Note 9 – Skatt

Selskapet har ideelt formål og anser seg ikke skattepliktig. Skatteetaten har i brev av 08.02.2018 konkludert med at det ikke foreligger alminnelig skatteplikt for selskapet (jfr. sk.l. § 2-32 første ledd) og at skattekontoret ikke vil kreve at selskapet sender inn skattemelding for 2017 eller senere år.

Note 10 – Ansvarlig lån

Stiftelsen Domkirkens Sykehjem har gitt selskapet et ansvarlig lån på kr 1.410.000. Det er inngått låneavtale dat. 8.6.2017 hvor det bl.a. er avtalt at lånet er et ansvarlig lån og står tilbake for annen gjeld, det er ikke sikret ved pant i låntakers eiendeler og det skal p.t. ikke forrentes eller avdras.



KPMG AS
Verisgata 1A
Postboks 87
4064 Stavanger

Telefon: +47 64068
Faks:
Internett: www.kpmg.no
Internase: 955 174 627 (AVA)

Til generalforsamlingen i Bispehagen Boliger AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Bispehagen Boliger AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 132 788. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2017, resultatregnskap og oppstilling over endringer i egenkapital for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2017, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Revisors ansvar for årsregnskapet er begrenset til det som er beskrevet i denne beretningen. Revisors ansvar for årsregnskapet er begrenset til det som er beskrevet i denne beretningen.

Revisors ansvar for årsregnskapet er begrenset til det som er beskrevet i denne beretningen.

Revisors

Revisors	Revisors	Revisors	Revisors
Revisors	Revisors	Revisors	Revisors
Revisors	Revisors	Revisors	Revisors
Revisors	Revisors	Revisors	Revisors
Revisors	Revisors	Revisors	Revisors



Revisors beretning - 2017
Bispehagen Boliger AS

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.


Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Stavanger 4. mai 2018
KPMG AS



Kai T. Nygaard
Statsautorisert revisor