



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 715 974
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOLHEIMVEIEN 36 AS
Forretningsadresse: Solheimveien 36
1461 LØRENSKOG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per-Henrik Ruud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Fakturerte felleskostnader		209 113	266 787
Leieinntekter		1 376 507	1 366 521
Sum inntekter		1 585 620	1 633 308
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	594 662	590 222
Annen driftskostnad		483 632	341 263
Sum kostnader		1 078 294	931 485
Driftsresultat		507 327	701 823
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11	43
Annen finansinntekt		3 091	1 573
Sum finansinntekter		3 102	1 616
Annen rentekostnad	6	479 508	635 464
Annen finanskostnad			840
Sum finanskostnader		479 508	636 304
Netto finans		-476 406	-634 689
Ordinært resultat før skattekostnad		30 921	67 134
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3,4	6 803	14 768
Ordinært resultat etter skattekostnad		24 118	52 366
Årsresultat		24 118	52 366
Årsresultat etter minoritetsinteresser		24 118	52 366
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			27 462
Overføringer annen egenkapital	5	24 118	24 904
Sum overføringer og disponeringer		24 118	52 366



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	21 665 242	22 182 448
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	27 271	34 881
Sum varige driftsmidler		21 692 512	22 217 329
Sum anleggsmidler		21 692 512	22 217 329
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		50 626	70 369
Andre kortsiktige fordringer		12 375	154 120
Sum fordringer		63 001	224 489
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 820	20 322
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 820	20 322
Sum omløpsmidler		72 820	244 811
SUM EIENDELER		21 765 332	22 462 141
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		994 430	994 430



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	49 022	24 904
Sum opptjent egenkapital		49 022	24 904
Sum egenkapital		1 043 452	1 019 334
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2,3,4	12 255	5 452
Sum avsetninger for forpliktelser		12 255	5 452
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	20 591 000	21 237 500
Sum annen langsiktig gjeld		20 591 000	21 237 500
Sum langsiktig gjeld		20 603 255	21 242 952
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 742	5 000
Skyldig offentlige avgifter		15 278	91 621
Annen kortsiktig gjeld		75 605	103 233
Sum kortsiktig gjeld		118 625	199 854
Sum gjeld		20 721 880	21 442 806
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 765 332	22 462 141



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 537933

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 715 974
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOLHEIMVEIEN 36 AS
Forretningsadresse: Solheimveien 36
1461 LØRENSKOG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per-Henrik Ruud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 715 974
SOLHEIMVEIEN 36 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Fakturerte felleskostnader		209 113	266 787
Leieinntekter		1 376 507	1 366 521
Sum inntekter		1 585 620	1 633 308
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	594 662	590 222
Annen driftskostnad		483 632	341 263
Sum kostnader		1 078 294	931 485
Driftsresultat		507 327	701 823
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11	43
Annen finansinntekt		3 091	1 573
Sum finansinntekter		3 102	1 616
Annen rentekostnad	6	479 508	635 464
Annen finanskostnad			840
Sum finanskostnader		479 508	636 304
Netto finans		-476 406	-634 689
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3,4	6 803	14 768
Ordinært resultat etter skattekostnad		24 118	52 366
Årsresultat		24 118	52 366
Årsresultat etter minoritetsinteresser		24 118	52 366
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			27 462
Overføringer annen egenkapital	5	24 118	24 904
Sum overføringer og disponeringer		24 118	52 366



Organisasjonsnr: 920 715 974
SOLHEIMVEIEN 36 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	21 665 242	22 182 448
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	27 271	34 881
Sum varige driftsmidler		21 692 512	22 217 329

Sum anleggsmidler		21 692 512	22 217 329
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		50 626	70 369
Andre kortsiktige fordringer		12 375	154 120
Sum fordringer		63 001	224 489

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		9 820	20 322
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 820	20 322

Sum omløpsmidler		72 820	244 811
-------------------------	--	---------------	----------------

SUM EIENDELER		21 765 332	22 462 141
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	5	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		994 430	994 430

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	49 022	24 904
Sum opptjent egenkapital		49 022	24 904

Sum egenkapital		1 043 452	1 019 334
------------------------	--	------------------	------------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2,3,4	12 255	5 452
Sum avsetninger for forpliktelses		12 255	5 452
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	20 591 000	21 237 500
Sum annen langsiktig gjeld		20 591 000	21 237 500
Sum langsiktig gjeld		20 603 255	21 242 952
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 742	5 000
Skyldig offentlige avgifter		15 278	91 621
Annen kortsiktig gjeld		75 605	103 233
Sum kortsiktig gjeld		118 625	199 854
Sum gjeld		20 721 880	21 442 806
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 765 332	22 462 141



Organisasjonsnr: 920 715 974
SOLHEIMVEIEN 36 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	1000.00	1000000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Jarsten Holding AS	500.00	50.00%	Ordinære aksjer
Memo Holding AS	250.00	25.00%	Ordinære aksjer
EBR Elektro AS	250.00	25.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Solheimveien 36 AS

Noter 2020

Solheimveien 36 AS er et lite selskap som ble stiftet 05.03.2018. Selskapet driver med drift og utleie av næringseiendommer, og er lokalisert i LØRENSKOG kommune.

Etter styrets oppfatning gir resultatregnskapet og balansen et rettviseende bilde av den regnskapspliktiges resultat og stilling. Det er ingen vesentlige endringer i regnskapsprinsipper.

Selskapet har ikke vært berørt av sin drift med den pågående situasjonen med Covid-19 i 2020. Det har ikke vært nødvendig med spesielle tiltak utover de pålagte nasjonale smittevernstiltakene.

Det er heller ingen store enkelttransaksjoner eller spesielle forhold som har påvirket resultatet i regnskapsåret. Videre er det ingen vesentlige endringer i produktsammensetning eller andre faktorer som påvirker selskapets inntjening og resultat.

Det er truffet beslutning om at selskapet årsregnskap ikke skal revideres. Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører

	2020	2019	2018
Driftsinntekter	1 585 620	1 633 308	631 334
Driftsresultat	507 327	701 823	198 792
Årsresultat	24 118	52 366	-27 462
	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2018
Balansesum	21 765 332	22 462 141	22 911 271
Egenkapital	1 043 452	1 019 334	966 968
Egenkapitalprosent	4,8%	4,5%	4,2%

Selskapets likviditetssituasjon er tilfredstillende.

Forutsetning om fortsatt drift er tilstede, og årsregnskapet for 2020 er utarbeidet under denne forutsetning.

Diverse opplysninger

Selskapet har ingen ansatte og det er derfor heller ikke blitt utbetalt noen lønn i 2020. Selskapet plikter ikke etter lov om obligatorisk tjenestepensjon å ha tjenestepensjon, og foretaket har derfor ikke opprettet en slik ordning. Det er ikke utbetalt styrehonorarer i 2020. Revisjonskostnader for 2020 utgjør netto kr 0.



Solheimveien 36 AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet. Utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er annsynlig at den kan bli nyttgjort.



Solheimveien 36 AS

Noter 2020

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter	bygninger	Driftsløsøre	inv
	og annen fast eieverktøy			kontorm
Anskaffelseskost pr. 1/1	23 063 025		38 052	23 101 077
+ Tilgang	69 845		0	69 845
- Avgang	0		0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	23 132 870		38 052	23 170 922
Akk. av/nedskr. pr 1/1	880 577		3 171	883 748
+ Ordinære avskrivninger	587 051		7 610	594 662
+ Avskr. på oppskrivning	0		0	0
- Tilbakeført avskrivning	0		0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0		0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 467 628		10 781	1 478 410
Balanseført verdi pr 31/12	21 665 242		27 271	21 692 512
Prosentats for ord.avskr	2-5		20-20	

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	30 921
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-99 824
= Inntekt	-68 903

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	6 803
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	6 803
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Noter for Solheimveien 36 AS

Organisasjonsnr. 920715974



Solheimveien 36 AS

Noter 2020

Note 3 - Midlertidige forskjeller

Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt

	2020	2019	Endring
+ Driftsmidler inkl. goodwill	754 397	654 179	-100 218
+ Utestående fordringer	1 013	1 407	394
Sum	755 410	655 586	-99 824
Endring midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt			-99 824

Note 4 - Utsatt skatt/utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	754 397	654 179
+ Utestående fordringer	1 013	1 407
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	699 703	630 800
= Grunnlag utsatt skatt	55 707	24 786
Utsatt skatt	12 255	5 452



Solheimveien 36 AS

Noter 2020

Note 5 - Selskapskapital

Selskapets aksjekapital er **kr 1 000 000** fordelt på 1000 aksjer a kr 1000.
Selskapets aksjer gir lik rett.

Selskapets aksjonærer er:

Navn:	Eierandel:	Verv i selskapet:
Jarsten Holding AS	500 aksjer	Representert ved Jarle Stenerud, styreleder
EBR Elektro AS	250 aksjer	Representert ved Bjørn Sylte, styremedlem
Memo Holding AS	250 aksjer	Representert ved Jo Folke Haugen, styremedlem

Endring i egenkapital:

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	1 000 000	0	19 334	1 019 334
+Fra årets resultat			24 118	24 118
Pr 31.12.	1 000 000	0	43 452	1 043 452

Note 6 - Øvrig langsiktig gjeld

Selskapet har en gjeld til DnB BAnk ASA pr 31.12.2020 på **kr 13 187 500**.
Lånet fra 2018 skal tilbakebetales over 5 år med 20 års avdragsprofil i like store månedlige avdrag på kr 62 500 pr.mnd.
Som sikkerhet for gjelden stilles 1. prioritets panteobligasjon pålydende 20 MNOK i fast eiendom Gnr 105, Bnr 292 i Lørenskog kommune.

Selskapet har også en total gjeld til aksjonærer på	kr 7 400 000
Fordelingen er som følger:	
Jarsten Holding AS	kr 3 600 000
Memo Holding AS	kr 1 850 000
EBR Elektro AS	kr 1 950 000

Det langsiktige innlånet som er etter eierbrøk skal ikke renteberegnes.
(Det som ikke skal renteberegnes er: kr 3 600 000 fra Jarsten Holding AS og kr 1 800 000 fra hhv EBR Elektro AS og Memo Holding AS) - utover dette er det beregnet renter av øvrig aksjonærgjeld i 2020 med **kr 3 500**.





Årsregnskap 2020 for Solheimveien 36 AS



Organisasjonsnr. 920715974

Utarbeidet av:

finans as

Autorisert regnskapsførerselskap - etablert 1970

VVS FINANS AS

Autorisert regnskapsførerselskap

Skjærvaveien 22

1466 STRØMMEN

Regnskapsførernummer 30458