



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 243 543
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BJERTNES PORTAL SAMEIE
Forretningsadresse: c/o Usbl avd. Romerike
Storgata 14A
2000 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Guro Berger
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	3 356 067	2 177 080
Sum inntekter		3 356 067	2 177 080
Kostnader			
Lønnskostnad	3	236 187	0
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9	2 908 337	1 214 704
Sum kostnader		3 144 522	1 214 703
Driftsresultat		211 545	962 377
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		132 536	18 839
Sum finansinntekter		132 536	18 839
Netto finans		-132 536	-18 839
Ordinært resultat før skattekostnad		344 079	981 215
Ordinært resultat etter skattekostnad		344 079	981 215
Årsresultat		344 081	981 215
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		344 081	981 215
Sum overføringer og disponeringer		344 081	981 215



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 073	9 628
Andre fordringer		145 924	178 868
Sum fordringer		148 997	188 496
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 146 706	1 471 287
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 146 706	1 471 287
Sum omløpsmidler		4 295 704	1 659 782
SUM EIENDELER		4 295 704	1 659 782
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 325 296	981 215
Sum opptjent egenkapital		1 325 296	981 215
Sum egenkapital	10	1 325 296	981 215
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		276 948	543 581
Annen kortsiktig gjeld		2 693 460	134 986
Sum kortsiktig gjeld		2 970 408	678 567
Sum gjeld		2 970 408	678 567
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 295 704	1 659 782



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 536294

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 243 543
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BJERTNES PORTAL SAMEIE
Forretningsadresse: c/o Usbl avd. Romerike
Storgata 14A
2000 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Guro Berger
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



Organisasjonsnr: 931 243 543
BJERTNES PORTAL SAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	3 356 067	2 177 080
Sum inntekter		3 356 067	2 177 080
Kostnader			
Lønnskostnad	3	236 187	0
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	2 908 337	1 214 704
Sum kostnader		3 144 522	1 214 703
Driftsresultat		211 545	962 377
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		132 536	18 839
Sum finansinntekter		132 536	18 839
Netto finans		-132 536	-18 839
Ordinært resultat før skattekostnad		344 079	981 215
Ordinært resultat etter skattekostnad		344 079	981 215
Årsresultat		344 081	981 215
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		344 081	981 215
Sum overføringer og disponeringer		344 081	981 215



Organisasjonsnr: 931 243 543
BJERTNES PORTAL SAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 073	9 628
Andre fordringer		145 924	178 868
Sum fordringer		148 997	188 496
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 146 706	1 471 287
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 146 706	1 471 287
Sum omløpsmidler		4 295 704	1 659 782
SUM EIENDELER		4 295 704	1 659 782
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 325 296	981 215
Sum opptjent egenkapital		1 325 296	981 215
Sum egenkapital	10	1 325 296	981 215
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		276 948	543 581
Annen kortsiktig gjeld		2 693 460	134 986
Sum kortsiktig gjeld		2 970 408	678 567
Sum gjeld		2 970 408	678 567
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 295 704	1 659 782



Organisasjonsnr: 931 243 543
BJERTNES PORTAL SAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2024 Bjertnes Portal Sameie

Arbeidskapital

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	981 215	0
B. Endring i arbeidskapital		
Resultat	344 081	981 215
B. Endring arbeidskapital	344 081	981 215
C. Arbeidskapital	1 325 296	981 215
Spesifikasjon av arbeidskapital		
Omløpsmidler	4 295 704	1 659 782
Kortsiktig gjeld	-2 970 408	-678 567
C Arbeidskapital	1 325 296	981 215

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2024 Bjertnes Portal Sameie

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	3 208 876	2 177 080	2 843 967	3 379 450
Sum leieinntekt		3 208 876	2 177 080	2 843 967	3 379 450
Andre inntekter					
Diverse inntekt	2	147 191	0	0	0
Sum annen inntekt		147 191	0	0	0
Sum inntekt		3 356 067	2 177 080	2 843 967	3 379 450
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	3	29 187	0	14 594	29 187
Styrehonorar	3	207 000	0	207 000	207 000
Driftskostnad					
Energikostnad		852 739	428 083	798 112	951 112
Kostnad eiendom/lokaler	4	716 396	305 561	651 684	675 374
Kommunale avgifter/renovasjon		68 128	0	5 000	76 984
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser.	5	6 893	0	6 250	7 162
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	25 398	21 535	85 000	50 000
Reparasjon og vedlikehold	7	441 167	98 561	323 000	365 000
Revisjonshonorar		7 228	6 903	7 000	7 000
Forretningsførerhonorar		121 210	67 083	121 210	125 937
Andre honorar	8	132 808	65 270	44 229	24 100
Kontorkostnad		0	0	30 000	5 000
TV/bredbånd		276 408	80 270	228 888	276 408
Kontingenter og gaver		715	0	0	0
Forsikringer		250 005	135 770	261 017	212 000
Andre kostnader	9	9 242	5 668	0	1 000
Sum kostnad		3 144 522	1 214 703	2 782 984	3 013 264
Driftsresultat		211 545	962 377	60 983	366 186
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		132 536	18 839	0	0
Netto finansposter		-132 536	-18 839	0	0
Årsresultat		344 081	981 215	60 983	366 186
Overført sameiekapital		344 081	981 215	0	0
SUM OVERFØRINGER		344 081	981 215	0	0



Balanse 2024 Bjertnes Portal Sameie

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		3 073	9 628
Andre kortsiktige fordringer		18 387	17 008
Forskuddsbetalte kostnader		127 537	161 860
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		4 146 706	1 471 287
Sum omløpsmidler		4 295 704	1 659 782
SUM EIENDELER		4 295 704	1 659 782



Balanse 2024 Bjertnes Portal Sameie

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 325 296	981 215
Sum opptjent egenkapital		1 325 296	981 215
Sum egenkapital	10	1 325 296	981 215
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		11 820	0
Leverandørgjeld		276 948	543 581
Annen kortsiktig gjeld		2 681 640	134 986
Sum kortsiktig gjeld		2 970 408	678 567
Sum gjeld		2 970 408	678 567
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 295 704	1 659 782

Sted: _____

Dato: _____

Guro Berger
Styreleder_____
Dag Lennart Johansson
Styremedlem_____
Gerd Heyerdahl
Styremedlem_____
Roger Hansen
Styremedlem_____
Tommy Jensen
Styremedlem



Noter årsregnskap 2024 Bjertnes Portal Sameie

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med oppføring. Inntektsføring ved salg av varer/ tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenesten inntektsføres etterhvert som de oppjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkskonto i Usbl.

Sameiet består av 69 enheter.

Eiendommen er oppført på gnr 14, bnr 2 i Nittedal kommune. Areal utgjør 6 147,8 kvm. Sameiets eiendommer er forsikret gjennom IF Skadeforsikring, polise nummer SP5134959.



Noter årsregnskap 2024 Bjertnes Portal Sameie

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2024	2023
3600 Innkrevde felleskostn. drift	2 506 156	1 272 074
3609 Leie parkering	288 000	144 000
3610 Sameieinnbetalinger	22 350	587 391
3618 Inntekter Elbillading	163 482	49 674
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	228 888	123 941
Sum	3 208 876	2 177 080

Note 2 - Andre driftsinntekter

	2024	2023
3990 Andre driftsinntekter	97 191	0
3999 Andre inntekter	50 000	0
Sum	147 191	0

Konto 3990 - kreditnotaer som gjelder 2023, samt fakturering fra Ordremodulen
Konto 3999 fakturert beboer for utbedring av bod

Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2024	2023
5400 Arbeidsgiveravgift	29 187	0
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	207 000	0
Sum	236 187	0

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 4 - Kostnad eiendom/lokaler

	2024	2023
6310 Faste kostnader innleid vaktmesterjeneste	107 640	42 386
6341 Brannalarm	70 162	45 224
6360 Annet renhold	23 750	26 830
6361 Fast renhold	199 396	102 973
6364 Matteleie	18 786	4 851
6391 Snømåking/strøing/feiing	217 656	52 716
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	79 005	30 581
Sum	716 396	305 561

Note 5 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2024	2023
6420 Lisens Bevar HMS	6 893	0
Sum	6 893	0



Noter årsregnskap 2024 Bjertnes Portal Sameie

Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2024	2023
6500 Verktøy og redskaper	1 152	0
6540 Inventar	13 975	7 303
6541 Kontormaskiner	4 828	0
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	1 029	11 681
6552 Driftsmateriell	4 414	2 551
Sum	25 398	21 535

Note 7 - Reparasjon og vedlikehold

	2024	2023
6601 Vedlikehold bygg	181 671	0
6602 Vedlikehold VVS	63 407	0
6603 Vedlikehold elektro	24 375	12 772
6605 Vedlikehold fellesanlegg	6 250	0
6611 Vedlikehold heiser	122 691	85 789
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	4 375	0
6617 Vedlikehold brannvernustyr	10 500	0
6648 Vedlikehold dører og porter	27 898	0
Sum	441 167	98 561

Note 8 - Andre honorarer

	2024	2023
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	5 444	15 520
6720 Juridisk honorar	34 313	0
6730 Teknisk honorar	93 052	49 750
Sum	132 808	65 270

Konto 6730: beføring

Note 9 - Andre kostnader

	2024	2023
7718 Fellesarrangement	0	1 426
7719 Møter, div. styret	0	2 844
7720 Generalforsamling/Årsmøte	650	0
7770 Betalingskostnader	987	1 079
7773 Omkostninger innkreving	2 605	317
7790 Andre kostnader	5 000	0
7795 Husleietap	0	2
Sum	9 242	5 668



Noter årsregnskap 2024 Bjertnes Portal Sameie

Note 10 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Oppjent egenkapital			
Årets resultat	981 215	344 081	1 325 296
Sum oppjent egenkapital	981 215	344 081	1 325 296
Sum egenkapital	981 215	344 081	1 325 296



Resultat og balanse med noter for Bjertnes Portal Sameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Bjertnes Portal Sameie

Styreleder	Guro Berger (sign.)	28.03.2025
Styremedlem	Roger Hansen (sign.)	27.03.2025
Styremedlem	Dag Lennart Johansson (sign.)	28.03.2025
Styremedlem	Gerd Heyerdahl (sign.)	27.03.2025
Styremedlem	Tommy Jensen (sign.)	28.03.2025



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Bjertnes Portal Sameie

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bjertnes Portal Sameie som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Pemneo Dokumentnøkkel: PP33J-OCCKD-HCET9-ARD7S-GVKO4-OT18K



for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen
KPMG AS

Daniel Walstad Nyberg
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nyberg, Daniel Walstad

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-887536

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-04-01 12:10:24 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: PP33J-OCCKD-HCEI9-ARD7S-GVKO4-OT18K

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.