



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 827 125 652  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TREHUSENE PÅ SKARNES AS  
Forretningsadresse: c/o KOBBL  
Storgata 12  
2212 KONGSVINGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Henning Dypvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.11.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	25 446 901	22 574 677
<b>Sum inntekter</b>		<b>25 446 901</b>	<b>22 574 677</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	2, 3	26 738 303	20 309 088
Annen driftskostnad	4	139 826	19 900
<b>Sum kostnader</b>		<b>26 878 129</b>	<b>20 328 988</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 431 229</b>	<b>2 245 689</b>
Annen rentekostnad		83 358	18 503
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>83 358</b>	<b>18 503</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-83 358</b>	<b>-18 503</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 514 587</b>	<b>2 227 186</b>
Skattekostnad på resultat	5	-333 210	489 981
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 181 377</b>	<b>1 737 205</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>-1 181 377</b>	<b>1 737 205</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 181 377</b>	<b>1 737 205</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 181 377</b>	<b>1 737 205</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			13 829
Avsatt til annen egenkapital			1 723 376
Overført fra annen egenkapital		-1 181 377	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 181 377</b>	<b>1 737 205</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Byggeprosjekter i egen regi			6 985 811
Sum varer	3		6 985 811
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		3 759 158	20 895 486
Andre kortsiktige fordringer		10 000	
Sum fordringer		3 769 158	20 895 486
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 684 611	1 980 110
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 684 611	1 980 110
Sum omløpsmidler		5 453 769	29 861 408
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 453 769</b>	<b>29 861 408</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		536 429	1 717 806
Sum opptjent egenkapital		536 429	1 717 806



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>566 429</b>	<b>1 747 806</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		484 510
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>484 510</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		2 067 911	4 135 822
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 067 911</b>	<b>4 135 822</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 067 911</b>	<b>4 620 332</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Sertifikatlån		2 260 874	21 524 712
Leverandørgjeld		157 255	1 949 858
Betalbar skatt	5	151 300	
Annen kortsiktig gjeld		250 000	18 700
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 819 429</b>	<b>23 493 270</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 887 340</b>	<b>28 113 602</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 453 769</b>	<b>29 861 408</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 757756

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 827 125 652  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TREHUSENE PÅ SKARNES AS  
Forretningsadresse: c/o KOBBL  
Storgata 12  
2212 KONGSVINGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Henning Dypvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.11.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.12.2024



Organisasjonsnr: 827 125 652  
TREHUSENE PÅ SKARNES AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	25 446 901	22 574 677
<b>Sum inntekter</b>		<b>25 446 901</b>	<b>22 574 677</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	2, 3	26 738 303	20 309 088
Annen driftskostnad	4	139 826	19 900
<b>Sum kostnader</b>		<b>26 878 129</b>	<b>20 328 988</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 431 229</b>	<b>2 245 689</b>
Annen rentekostnad		83 358	18 503
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>83 358</b>	<b>18 503</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-83 358</b>	<b>-18 503</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	5	-1 514 587	2 227 186
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 181 377</b>	<b>1 737 205</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>-1 181 377</b>	<b>1 737 205</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 181 377</b>	<b>1 737 205</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 181 377</b>	<b>1 737 205</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			13 829
Avsatt til annen egenkapital			1 723 376
Overført fra annen egenkapital		-1 181 377	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 181 377</b>	<b>1 737 205</b>



Organisasjonsnr: 827 125 652  
TREHUSENE PÅ SKARNES AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler

Varer

Byggeprosjekter i egen regi			6 985 811
-----------------------------	--	--	-----------

Sum varer	3		6 985 811
-----------	---	--	-----------

Fordringer

Kundefordringer		3 759 158	20 895 486
-----------------	--	-----------	------------

Andre kortsiktige fordringer		10 000	
------------------------------	--	--------	--

Sum fordringer		3 769 158	20 895 486
----------------	--	-----------	------------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 684 611	1 980 110
-------------------------------	--	-----------	-----------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 684 611	1 980 110
---	--	-----------	-----------

Sum omløpsmidler		5 453 769	29 861 408
------------------	--	-----------	------------

SUM EIENDELER		5 453 769	29 861 408
---------------	--	-----------	------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	30 000	30 000
--------------	---	--------	--------

Beholdning av egne aksjer	7		
---------------------------	---	--	--

Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
--------------------------	--	--------	--------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		536 429	1 717 806
-------------------	--	---------	-----------

Sum opptjent egenkapital		536 429	1 717 806
--------------------------	--	---------	-----------

Sum egenkapital	6	566 429	1 747 806
-----------------	---	---------	-----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt			484 510
--------------	--	--	---------

Sum avsetninger for forpliktelser	5		484 510
-----------------------------------	---	--	---------



<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Øvrig langsiktig gjeld	2 067 911	4 135 822
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>2 067 911</b>	<b>4 135 822</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>2 067 911</b>	<b>4 620 332</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Sertifikatlån	2 260 874	21 524 712
Leverandørgjeld	157 255	1 949 858
Betalbar skatt	5 151 300	
Annen kortsiktig gjeld	250 000	18 700
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>2 819 429</b>	<b>23 493 270</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>4 887 340</b>	<b>28 113 602</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>5 453 769</b>	<b>29 861 408</b>



Organisasjonsnr: 827 125 652  
TREHUSENE PÅ SKARNES AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
4

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Trehusene på Skarnes AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Trehusene på Skarnes AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Avlagt årsregnskap for foregående periode er ikke revidert og sammenligningstallene er dermed ikke revidert. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Hamar, 29. november 2024  
**PricewaterhouseCoopers AS**

PricewaterhouseCoopers AS, Vangsvegen 71, 2317 Hamar, Postboks 102, 2301 Hamar  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Dag Olav Haugen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning - Trehusene på Skarnes AS 2023

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Haugen, Dag Olav	BANKID	2024-12-02 10:17

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



# Årsregnskap 2023

## Trehusene På Skarnes AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter



Org.nr.: 827 125 652



## RESULTATREGNSKAP

### TREHUSENE PÅ SKARNES AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt	2	25 446 901	22 574 677
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>25 446 901</b>	<b>22 574 677</b>
Varekostnad	2, 3	26 738 303	20 309 088
Annen driftskostnad	4	139 826	19 900
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>26 878 129</b>	<b>20 328 988</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 431 229</b>	<b>2 245 689</b>
Annen rentekostnad		83 358	18 503
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-83 358</b>	<b>-18 503</b>
Resultat før skattekostnad		-1 514 587	2 227 186
Skattekostnad på resultat	5	-333 210	489 981
<b>Resultat</b>		<b>-1 181 377</b>	<b>1 737 205</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>6</b>	<b>-1 181 377</b>	<b>1 737 205</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		0	1 723 376
Overført til udekket tap		0	-13 829
Overført fra annen egenkapital		1 181 377	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-1 181 377</b>	<b>1 737 205</b>



## BALANSE

### TREHUSENE PÅ SKARNES AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Byggeprosjekter i egen regi		0	6 985 811
<b>Sum varelager</b>		<b>0</b>	<b>6 985 811</b>
Kundefordringer		3 759 158	20 895 486
Andre kortsiktige fordringer		10 000	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 769 158</b>	<b>20 895 486</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 684 611	1 980 110
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 453 769</b>	<b>29 861 408</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>5 453 769</b>	<b>29 861 408</b>



### BALANSE

#### TREHUSENE PÅ SKARNES AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		536 429	1 717 806
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>536 429</b>	<b>1 717 806</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>566 429</b>	<b>1 747 806</b>
<b>GJELD</b>			
Utsatt skatt	5	0	484 510
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		2 067 911	4 135 822
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 067 911</b>	<b>4 135 822</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Byggelån		2 260 874	21 524 712
Leverandørgjeld		157 255	1 949 858
Betalbar skatt	5	151 300	0
Annen kortsiktig gjeld		250 000	18 700
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 819 429</b>	<b>23 493 270</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 887 340</b>	<b>28 113 602</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>5 453 769</b>	<b>29 861 408</b>

Kongsvinger, 29.11.2024  
Styret i Trehusene På Skarnes AS

Odd Henning Dypvik  
styreleder

Beata Filbrandt  
styremedlem

Leif Mikael Næss  
styremedlem

Heidi Bjørnstad  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### BRUK AV ESTIMATER

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i den aktuelle prinsippnote.

### DRIFTSINNETEKTER

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for returer, rabatter og andre avslag. Salg av varer resultatføres når selskapet har levert sine produkter til kunden og det ikke er uoppfylte forpliktelser som kan påvirke kundens aksept av leveringen. Levering er ikke foretatt før produktene er sendt til avtalt sted og risiko for tap og ukurans er overført til kunden.

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, begrunnes med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres oppføres netto i balansen. Utsatt skatt regnskapsføres til nominell beløp.

### ANLEGGSKONTRAKTER

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregnings metode. Fullførelsesgraden vurderes av byggeleder for hvert enkelt prosjekt basert på en milepælbasert ferdiggradsmatrise. Totalkostnaden revurderes løpende. Renter knyttet til finansiering av prosjekt inngår som kostnad i prosjektet og er klassifisert som varekostnad. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.

Byggeprosjekter i egenregi er prosjekter hvor salget foregår før, under, eller etter oppføringen av boligen. Når kontrakt med kunde er inngått foretas inntektsføring i samsvar med løpende avregnings metode. Egenregiprosjekter hvor det ikke er inngått kontrakt om salg, vurderes til laveste av full tilvirkningskostnad og virkelig verdi.

Lager av innkjøpte varer og tomter verdsettes til laveste av anskaffelseskostnad og virkelig verdi.

### GJELD

Gjeld balanseføres til nominelt beløp.



## Note 1 Hendelser etter balansedagen

Morselskapet Boligpartner Trehusene Drift AS gikk konkurs 30.04.2024, som eide 66,3% av aksjene i selskapet. Minoritetseier Kobbl AS har arbeidet med å få kjøpe ut aksjene til Boligpartner Trehusene Drift AS og har gjennomført den transaksjonen høsten 2024.

Alle boligene er solgt, borettslaget er etablert og i ordinær drift, og det har så godt som ikke vært noen merknader etter innflytting.

Styret mener at forutsetningen for fortsatt drift er tilstede.

## Note 2 Anleggskontrakter

	2023	2022
Inntektsført på igangværende kontrakter	0	22 574 677
Kostnader knyttet til opptjent inntekt	0	20 309 088
Estimert kontraktsfortjeneste	0	2 265 589
Opptjent, ikke fakturert inntekt	3 776 792	22 574 677
Påløpte prosjektkostnader	-17 634	-1 679 191

## Note 3 Varer

Varelager	2023	2022
Beholdning av tomter	0	6 985 811
<b>Sum varelager</b>	<b>0</b>	<b>6 985 811</b>

Varebeholdningen er vurdert til anskaffelseskost

## Note 4 Lønnskostnader

Trehusene På Skarnes AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Til selskapets revisor er det utbetalt kr 4 375 inkl mva for ordinær revisjon.



## Note 5 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	151 300	0
Endring i utsatt skattefordel	-484 510	484 510
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-333 210</b>	<b>484 510</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 514 587	2 227 186
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	2 265 589	-2 265 589
Anvendelse av fremførbart underskudd	-63 274	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>687 728</b>	<b>-38 403</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	151 300	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>151 300</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Tilvirkningskontrakter	0	2 265 589	2 265 589
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>2 265 589</b>	<b>2 265 589</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-63 274	-63 274
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>2 202 315</b>	<b>2 202 315</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>484 509</b>	<b>484 509</b>

## Note 6 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2022	30 000	1 717 806	1 747 806
Årets resultat		-1 181 377	-1 181 377
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>536 429</b>	<b>566 429</b>



## Note 7 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I TREHUSENE PÅ SKARNES AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>300</b>		<b>30 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
BoligPartner Trehusene Drift AS	199	66,3	66,3
KOBBL UTVIKLING AS	101	33,7	33,7
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>300</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>