



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 073 804
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SANDGATA 12
Forretningsadresse: Sandgata 12A
7012 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stine Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		386 495	303 327
Sum inntekter		386 495	303 327
Kostnader			
Lønnskostnad		17 115	17 115
Annen driftskostnad		358 249	355 285
Sum kostnader		375 364	372 400
Driftsresultat		11 131	-69 073
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 767	86
Annen finansinntekt		6 662	6 497
Sum finansinntekter		14 429	6 583
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		14 429	6 583
Resultat før skattekostnad		25 560	-62 490
Årsresultat		25 560	-62 490
Totalresultat		25 560	-62 490
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		25 560	-62 490
Sum overføringer og disponeringer		25 560	-62 490



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			3 086
Andre fordringer		103 428	73 707
Sum fordringer		103 428	76 793
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		226 485	252 840
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		226 485	252 840
Sum omløpsmidler		329 912	329 634
SUM EIENDELER		329 912	329 634

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		225 542	199 982
Sum opptjent egenkapital		225 542	199 982
Sum egenkapital		225 542	199 982
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		71 045	103 635
Annen kortsiktig gjeld		33 325	26 017
Sum kortsiktig gjeld		104 371	129 652
Sum gjeld		104 371	129 652
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		329 912	329 634



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 655535

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 073 804
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SANDGATA 12
Forretningsadresse: Sandgata 12A
7012 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stine Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2024



Organisasjonsnr: 914 073 804
SAMEIET SANDGATA 12

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		386 495	303 327
Sum inntekter		386 495	303 327
Kostnader			
Lønnskostnad		17 115	17 115
Annen driftskostnad		358 249	355 285
Sum kostnader		375 364	372 400
Driftsresultat		11 131	-69 073
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 767	86
Annen finansinntekt		6 662	6 497
Sum finansinntekter		14 429	6 583
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		14 429	6 583
Resultat før skattekostnad		25 560	-62 490
Årsresultat		25 560	-62 490
Totalresultat		25 560	-62 490
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		25 560	-62 490
Sum overføringer og disponeringer		25 560	-62 490



Organisasjonsnr: 914 073 804
SAMEIET SANDGATA 12

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			3 086
Andre fordringer		103 428	73 707
Sum fordringer		103 428	76 793
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		226 485	252 840
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		226 485	252 840
Sum omløpsmidler		329 912	329 634
SUM EIENDELER		329 912	329 634
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		225 542	199 982
Sum opptjent egenkapital		225 542	199 982



Sum egenkapital	225 542	199 982
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	71 045	103 635
Annen kortsiktig gjeld	33 325	26 017
Sum kortsiktig gjeld	104 371	129 652
Sum gjeld	104 371	129 652
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	329 912	329 634



Organisasjonsnr: 914 073 804
SAMEIET SANDGATA 12

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Note
1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>	
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Sameiet Sandgata 12

Årsregnskap 2023

- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter

Sameiet Sandgata 12 Org.nr. 914073804
Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS

Dokumentet er elektronisk signert



Sameiet Sandgata 12

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter					
Felleskostnader drift		269 303	204 165	295 000	295 000
Kabel TV		117 192	99 162	120 000	120 000
Sum inntekter		386 495	303 327	415 000	415 000
Kostnader					
Lønn/styrehonorar	1	17 115	17 115	17 115	17 115
Forretningsførsel	2	32 866	10 802	32 559	32 559
Forsikring		64 129	58 917	63 000	63 000
Strøm		20 666	27 534	31 000	31 000
Renhold		49 886	31 591	48 900	48 900
Kabel-TV		100 168	103 575	120 000	120 000
Reparasjon/vedlikehold	3	81 331	115 609	99 326	99 326
Kontorkostnader		3 661	811	3 100	3 100
Andre kostnader	4	5 541	6 446	0	0
Sum kostnader		375 364	372 400	415 000	415 000
Driftsresultat		11 131	-69 073	0	0
Finansinntekter/kostnader					
Renteinntekter		14 429	6 583	0	0
Sum finans	5	14 429	6 583	0	0
Resultat	9	25 560	-62 490	0	0
Disponert:					
Overført til/fra annen egenkapital		25 560	-62 490	0	0

Resultatrapport 2023 for Sameiet Sandgata 12

Dokumentet er elektronisk signert



Sameiet Sandgata 12

Balanse 2023

	Note	2023	2022
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Kundefordringer		0	3 086
Forskuddsbetalte kostnader		103 428	73 707
Sum fordringer	6	103 428	76 793
Sum Bankinnskudd, kontanter ol	7	226 485	252 840
Sum omløpsmidler		329 912	329 634
Sum eiendeler		329 912	329 634

Balanserapport 2023 for Sameiet Sandgata 12

Dokumentet er elektronisk signert



Sameiet Sandgata 12

Balanse 2023

	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		199 982	262 472
Årets resultat		25 560	-62 490
Sum opptjent egenkapital		225 542	199 982
Sum egenkapital		225 542	199 982
Gjeld			
Leverandørgjeld		71 045	103 635
Forskudd fra kunder		8 141	8 902
Påløpte kostnader	8	25 184	17 115
Sum kortsiktig gjeld		104 371	129 652
Sum egenkapital og gjeld		329 912	329 634

Trondheim __/__/2024,
Sameiet Sandgata 12

Tore Bull Hedel
Styrets leder

Solfrid Mehus
Styremedlem

Vetle Asbøll
Styremedlem

Balanserapport 2023 for Sameiet Sandgata 12

Dokumentet er elektronisk signert



Noter til årsregnskapet

Generelle prinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Inntektene faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Fordring og gjeld, som forfaller innen ett år, er klassifisert som omløpsmidler og kortsiktig gjeld.

Øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost og varige driftsmidler avskrives planmessig i henhold til forventet levetid. Ved nyanskaffelser aktiveres og avskrives driftsmidler med kostpris over kr 15 000,- og som vurderes å ha en levetid på over 3 år. Påkostninger og forbedringer av allerede aktiverte driftsmidler, aktiveres og avskrives over gjenværende levetid for driftsmiddelet. Løpende vedlikehold resultatføres i det året vedlikeholdet finner sted.

Bygninger er avskrevet med 0% ut fra en vurdering av bokført verdi sammenlignet med virkelig verdi.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer oppføres til pålydende med fradrag for avsetning til forventet tap.

Notene vil vise tall for fjoråret for sammenligning.

Note 1 Lønnskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Godtgjørelse til styre	15 000	0	15 000	15 000
Arbeidsgiveravgift	2 115	0	2 115	2 115
Påløpt lønn inkl arbeidsgiver	0	17 115	0	0
Sum lønnskostnader	17 115	17 115	17 115	17 115

Boligselskapet har 0 ansatte.

Styrehonorar til fordeling for 2023 er kr. 17 115 Arbeidsgiveravgift er inkludert.

Utbetaling skjer i 2024.

Dokumentet er elektronisk signert



Note 2 Forvaltningshonorar

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Regnskapshonorar	32 866	8 217	32 559	32 559
Forvaltning utover avtale	0	2 585	0	0
Sum forvaltningshonorar	32 866	10 802	32 559	32 559

Note 3 Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Driftsmateriale	500	898	0	0
Vedlikehold bygning	4 170	98 764	94 326	94 326
Beplantning/gartner	5 625	0	0	0
Bortkjøring søppel	0	4 614	5 000	5 000
Nøkler, sylindre mm	42 610	0	0	0
Service nødlys, brannalarm	28 426	11 332	0	0
Sum vedlikehold	81 331	115 609	99 326	99 326

Note 4 Andre kostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Årsmøte	2 492	0	0	0
Bankgebyrer	3 049	2 757	0	0
Annen kostnad	0	3 689	0	0
Sum andre kostnader	5 541	6 446	0	0

Dokumentet er elektronisk signert



Note 5 Finans

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Sum renteinntekter*	14 429	6 583	0	0
Sum finans	14 429	6 583	0	0

*Kundeutbytte forsikring for 2022 kr 6 662

Note 6 Fordringer

Fordringene er vurdert til pålydende.
Fordringene består av:

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Kundefordringer	0	3 086
Sum kundefordringer	0	3 086
Forskuddsbetalte kostnader	30 589	9 578
Forskuddsbetalt forsikring	72 839	64 129
Sum andre fordringer	103 428	73 707
Sum fordringer	103 428	76 793

Utestående fordringer er gjennomgått. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse. Av den grunn er det ikke foretatt noen tapsavsetninger.

Note 7 Bank

Bankinnskudd består av boligselskapets driftskonto og skattetrekkkonto i bank.
Av bankinnskudd utgjør bundne midler i form av skattetrekk kr. 0.

Dokumentet er elektronisk signert



Note 8 Påløpte kostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Arnen påløpt kostnad*	8 069	0
Avsetning styrehonorar	17 115	17 115
Sum påløpte kostnader	25 184	17 115

*Avsetning strøm for desember

Note 9 Disponible midler

	2023	2022
A. Disponible midler 01.01	199 982	0
B. Endringer disponible midler:		
Årets resultat	25 560	-62 490
Årets investeringer	0	262 472
B. Årets endring i disponible midler	25 560	199 982
C. Disponible midler 31.12	225 542	199 982

Med disponible midler forstås omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Disponible midler er inklusive vedlikeholdsavsetningen, jfr. egen note.

Dokumentet er elektronisk signert



Årsregnskap 202...

Name Date
Hedel, Tore Bull 2024-03-08

Identification

 bankID Hedel, Tore Bull

Name Date
Asbøll, Vetle 2024-03-07

Identification

 bankID Asbøll, Vetle

Name Date
Mehus, Solfrid 2024-04-11

Identification

 bankID Mehus, Solfrid



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))