



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 545 473  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET PARKVEIEN 77  
Forretningsadresse: c/o Ola Kjær AS  
Advokat Fredrik Sollie  
Nydalsveien 15  
0484 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Benedikte von Krogh  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.02.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 286 916	1 193 608
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 286 916</b>	<b>1 193 608</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	204 103	163 919
Annen driftskostnad		1 021 949	1 171 070
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 226 052</b>	<b>1 334 989</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>60 864</b>	<b>-141 381</b>
Annen finanskostnad		35	35
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>35</b>	<b>35</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-35</b>	<b>-35</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>60 829</b>	<b>-141 416</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>60 829</b>	<b>-141 416</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>60 829</b>	<b>-141 416</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		33 064	33 064
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>33 064</b>	<b>33 064</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>33 064</b>	<b>33 064</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	7	134 856	111 035
<b>Sum fordringer</b>		<b>134 856</b>	<b>111 035</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 606 541	1 515 136
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 606 541</b>	<b>1 515 136</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 741 397</b>	<b>1 626 171</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 774 461</b>	<b>1 659 235</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		1 548 291	1 487 462
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 548 291</b>	<b>1 487 462</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 548 291</b>	<b>1 487 462</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		226 170	171 772
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>226 170</b>	<b>171 772</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>226 170</b>	<b>171 772</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 774 461</b>	<b>1 659 234</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 612362

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 545 473  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET PARKVEIEN 77  
Forretningsadresse: c/o Ola Kjær AS  
Advokat Fredrik Sollie  
Nydalsveien 15  
0484 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Benedikte von Krogh  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.02.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.07.2023



Organisasjonsnr: 993 545 473  
BOLIGSAMEIET PARKVEIEN 77

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 286 916	1 193 608
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 286 916</b>	<b>1 193 608</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	204 103	163 919
Annen driftskostnad		1 021 949	1 171 070
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 226 052</b>	<b>1 334 989</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>60 864</b>	<b>-141 381</b>
Annen finanskostnad		35	35
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>35</b>	<b>35</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-35</b>	<b>-35</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>60 829</b>	<b>-141 416</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>60 829</b>	<b>-141 416</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>60 829</b>	<b>-141 416</b>



Organisasjonsnr: 993 545 473  
BOLIGSAMEIET PARKVEIEN 77

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler  
Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom  
Sum varige driftsmidler

33 064	33 064
33 064	33 064

Sum anleggsmidler

33 064	33 064
--------	--------

Omløpsmidler  
Varer

Fordringer  
Andre fordringer  
Sum fordringer

7

134 856	111 035
134 856	111 035

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

1 606 541	1 515 136
1 606 541	1 515 136

Sum omløpsmidler

1 741 397	1 626 171
-----------	-----------

SUM EIENDELER

1 774 461	1 659 235
-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital  
Selskapskapital  
Sum innskutt egenkapital

1 548 291	1 487 462
1 548 291	1 487 462

Sum egenkapital

1 548 291	1 487 462
-----------	-----------

Sum langsiktig gjeld

0	0
---	---

Kortsiktig gjeld  
Annen kortsiktig gjeld  
Sum kortsiktig gjeld

226 170	171 772
226 170	171 772

Sum gjeld

226 170	171 772
---------	---------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD

1 774 461	1 659 234
-----------	-----------





Organisasjonsnr: 993 545 473  
BOLIGSAMEIET PARKVEIEN 77

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

#### Regnskapsprinsipper

Regnskapet er utarbeidet i samsvar med de grunnleggende regnskapsprinsipper. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Sameierbetalingene resultatføres når de er budsjettert. Utgiftene kostnadsføres i den perioden de er pådratt. Vurderingsregler: Kortsiktige fordringer/gjeld er vurdert til pålydende.

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Note  
2

#### Spesifisering av resultatregnskapet

##### Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	204103.00	163919.00

Mer om årsverk og lønn  
Sameiet har ikke OTP plikt.

Note

#### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

#### Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

**Note**

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

**Erverv**

**Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret**

**Avhendelse**

**Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret**

**Samvirkeforetak**

**Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti**

**Mer om aksjer**



## NITSCHKE

Til årsmøtet i Boligsameiet Parkveien 77

### NITSCHKE AS

Vollsveien 17B  
Postboks 353, 1326 Lysaker

Telefon: +47 67 10 77 00  
E-post: post@nitschke.no

Foretaksregisteret: NO 914 658 314 MVA

Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Independent member of BKR International

[www.nitschke.no](http://www.nitschke.no)

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for Boligsameiet Parkveien 77 som viser et overskudd på kr 60 829. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet*

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som



## NITSCHKE

inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

### *Andre forhold*

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Lysaker, 15. februar 2023

**NITSCHKE AS**

Simen Jagland  
statsautorisert revisor