



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 881 198
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: R-METALL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Torvstikkeren 20
1640 RÅDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Mass Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		291 667	
Sum inntekter		291 667	
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	56 550	
Annen driftskostnad		54 917	9 000
Sum kostnader		111 467	9 000
Driftsresultat		180 200	-9 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 784	
Sum finansinntekter		5 784	
Annen rentekostnad		1 490 106	64 020
Sum finanskostnader		1 490 106	64 020
Netto finans		-1 484 322	-64 020
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 304 122	-73 020
Skattekostnad på resultat	3	-286 907	-16 064
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 017 215	-56 956
Årsresultat	5	-1 017 215	-56 956
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 017 215	-56 956
Totalresultat		-1 017 215	-56 956
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 017 215	-56 956
Sum overføringer og disponeringer		-1 017 215	-56 956



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 6	28 128 249	5 286 609
Sum varige driftsmidler	6	28 128 249	5 286 609
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		755 000	
Sum finansielle anleggsmidler		755 000	
Sum anleggsmidler		28 883 249	5 286 609
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		364 583	
Konsernfordringer	4	2 126 261	73 020
Sum fordringer		2 490 844	73 020
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		140 898	71 083
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		140 898	71 083
Sum omløpsmidler		2 631 743	144 103
SUM EIENDELER		31 514 992	5 430 712

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Aksjekapital	1	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		1 610 748	9 220
Sum innskutt egenkapital		1 640 748	39 220
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	1 026 435	9 220
Sum opptjent egenkapital		-1 026 435	-9 220
Sum egenkapital	5	614 313	30 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	164 806	
Sum avsetninger for forpliktelser		164 806	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	5 800 000	5 800 000
Langsiktig konserngjeld	4	61 250	11 250
Sum annen langsiktig gjeld		5 861 250	5 811 250
Sum langsiktig gjeld		6 026 056	5 811 250
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	24 431 359	
Leverandørgjeld		381 038	
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		32 709	-410 538
Annen kortsiktig gjeld		29 516	
Sum kortsiktig gjeld		24 874 623	-410 538
Sum gjeld		30 900 679	5 400 713
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 514 992	5 430 712



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 646462

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 881 198
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: R-METALL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Torvstikkeren 20
1640 RÅDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Mass Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2023



Organisasjonsnr: 925 881 198
R-METALL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		291 667	
Sum inntekter		291 667	
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	56 550	
Annen driftskostnad		54 917	9 000
Sum kostnader		111 467	9 000
Driftsresultat		180 200	-9 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 784	
Sum finansinntekter		5 784	
Annen rentekostnad		1 490 106	64 020
Sum finanskostnader		1 490 106	64 020
Netto finans		-1 484 322	-64 020
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-1 304 122	-73 020
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 017 215	-56 956
Årsresultat	5	-1 017 215	-56 956
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 017 215	-56 956
Totalresultat		-1 017 215	-56 956
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 017 215	-56 956
Sum overføringer og disponeringer		-1 017 215	-56 956



Organisasjonsnr: 925 881 198
R-METALL EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 4, 6

Sum varige driftsmidler 6 28 128 249 5 286 609

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern

755 000

Sum finansielle

anleggsmidler

755 000

Sum anleggsmidler

28 883 249

5 286 609

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

364 583

Konsernfordringer

4

2 126 261

73 020

Sum fordringer

2 490 844

73 020

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

140 898

71 083

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

140 898

71 083

Sum omløpsmidler

2 631 743

144 103

SUM EIENDELER

31 514 992

5 430 712

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 1

30 000

30 000

Annen innskutt egenkapital

1 610 748

9 220

Sum innskutt egenkapital

1 640 748

39 220

Opptjent egenkapital

Udekket tap 5

1 026 435

9 220



Sum opptjent egenkapital		-1 026 435	-9 220
Sum egenkapital	5	614 313	30 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	164 806	
Sum avsetninger for forpliktelser		164 806	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	5 800 000	5 800 000
Langsiktig konserngjeld	4	61 250	11 250
Sum annen langsiktig gjeld		5 861 250	5 811 250
Sum langsiktig gjeld		6 026 056	5 811 250
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	24 431 359	
Leverandørgjeld		381 038	
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		32 709	-410 538
Annen kortsiktig gjeld		29 516	
Sum kortsiktig gjeld		24 874 623	-410 538
Sum gjeld		30 900 679	5 400 713
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 514 992	5 430 712



Organisasjonsnr: 925 881 198
R-METALL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i R-metall Eiendom AS

UTTALELSE OM REVISJONEN AV ÅRSREGNSKAPET

KONKLUSJON

Vi har revidert R-metall Eiendom AS ' årsregnskap som viser et underskudd på kr -1 017 215. Årsregnskapet består av balanse pr. 31.12.2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet pr. denne datoen og noter til årsregnskapet , herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- . oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- . gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.12.2022, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet pr denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

GRUNNLAG FOR KONKLUSJONEN

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the international Ethics Standard Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

LEDELSENS ANSVAR FOR ÅRSREGNSKAPET

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



REVISORS OPPGAVER OG PLIKTER VED REVISJONEN AV ÅRSREGNSKAPET

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kråkerøy 24.05.2023

LERVIK REVISJON AS
Foretaksnr. 970902279

Trygve Lervik
Statsautorisert revisor



RESULTATREGNSKAP

R-METALL EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		291 667	0
Sum driftsinntekter		291 667	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	56 550	0
Annen driftskostnad		54 917	9 000
Sum driftskostnader		111 467	9 000
Driftsresultat		180 200	-9 000
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		5 784	0
Annen rentekostnad		1 490 106	64 020
Resultat av finansposter		-1 484 322	-64 020
Resultat før skattekostnad		-1 304 122	-73 020
Skattekostnad på resultat	3	-286 907	-16 064
Resultat		-1 017 215	-56 956
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	5	-1 017 215	-56 956
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		1 017 215	56 956
Sum overføringer		-1 017 215	-56 956



BALANSE

R-METALL EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 6	28 128 249	5 286 609
Sum varige driftsmidler	6	28 128 249	5 286 609
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern		755 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		755 000	0
Sum anleggsmidler		28 883 249	5 286 609
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		364 583	0
Konsernfordringer	4	2 126 261	73 020
Sum fordringer		2 490 844	73 020
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		140 898	71 083
Sum omløpsmidler		2 631 743	144 103
Sum eiendeler		31 514 992	5 430 712



BALANSE

R-METALL EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	1	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		1 610 748	9 220
Sum innskutt egenkapital		1 640 748	39 220
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	5	-1 026 435	-9 220
Sum opptjent egenkapital		-1 026 435	-9 220
Sum egenkapital	5	614 313	30 000
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	164 806	0
Sum avsetning for forpliktelser		164 806	0
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	5 800 000	5 800 000
Langsiktig konserngjeld	4	61 250	11 250
Sum annen langsiktig gjeld		5 861 250	5 811 250
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	24 431 359	0
Leverandørgjeld		381 038	0
Skyldig offentlige avgifter		32 709	-410 538
Annen kortsiktig gjeld		29 516	0
Sum kortsiktig gjeld		24 874 623	-410 538
Sum gjeld		30 900 679	5 400 713
Sum egenkapital og gjeld		31 514 992	5 430 712

Fredrikstad, 24.05.2023
Styret i R-metall Eiendom AS

Terje Mass Andersen
styreleder

Espen Mass Andersen
styremedlem



R-METALL EIENDOM AS

925 881 198

Noter til årsregnskapet R-Metall Eiendom as

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I R-METALL EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
Sum	300		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
R.m. Holding AS	300	100,0	100,0



R-METALL EIENDOM AS

925 881 198

Note 2 Lønnskostnader

R-metall Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



R-METALL EIENDOM AS

925 881 198

Note 3 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-286 907	-16 064
Skattekostnad ordinært resultat	-286 907	-16 064
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 304 122	-73 020
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-1 518 909	0
Mottatt konsernbidrag	2 053 241	73 020
Skattepliktig inntekt	-769 790	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-451 713	-16 064
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	451 713	16 064
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	1 518 909	0	-1 518 909
Sum	1 518 909	0	-1 518 909
Akkumulert fremførbart underskudd	-769 790	0	769 790
Grunnlag for utsatt skatt	749 119	0	-749 119
Utsatt skatt (22 %)	164 806	0	-164 806

Note 4 Lån og transaksjoner nærstående parter, lån fra kredittinstitusjoner, pantstillelser

Det er ytt lån fra konsernselskap med kr. 61.250. Forøvrig er det ikke ytt lån.

Det er mottatt konsernbidrag samlet med kr. 2.053.241 brutto.

Gjeld til kredittinstitusjoner utgjør langsiktig kr. 5.800.000 og byggelån kr. 24 431 359.

Gjeld til konsernselskap forventes å være tilnærmet lik

Kredittinstitusjon har pant i selskapets eiendom, pantedokument lyder på samlet kr.25.000.000. Bokført verdi av eiendom utgjør kr. 28.128.249.



R-METALL EIENDOM AS

925 881 198

Note 5 Egenkapital

Egenkapital 01.01.	30 000
Innbetalt aksjekapital	0
Årets resultat	-1 017 215
<u>Mottatt konsernbidrag netto e skatt</u>	<u>1 601 528</u>
<u>Egenkapital 31.12</u>	<u>614 313</u>



R-METALL EIENDOM AS

925 881 198

Note 6 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	5 285 965	5 285 965
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	22 898 834	22 898 834
= Anskaffelseskost 31.12.22	28 184 799	28 184 799
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	56 550	56 550
= Bokført verdi 31.12.22	28 128 249	28 128 249
Årets ordinære avskrivninger	56 550	56 550
Økonomisk levetid	0-40 år	