



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 374 121  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BRÆKKE FESTESELKAP 1 B AS  
Forretningsadresse: Frysjaveien 35  
0884 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Ringdal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		9 164 528	8 226 884
<b>Sum inntekter</b>		<b>9 164 528</b>	<b>8 226 884</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			358 448
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	655 488	626 125
Annen driftskostnad	3	1 933 628	2 534 965
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 589 116</b>	<b>3 519 538</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 575 412</b>	<b>4 707 345</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			-2
Annen finansinntekt		1 680	840
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 680</b>	<b>838</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4		
<b>Netto finans</b>		<b>1 680</b>	<b>838</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>6 577 092</b>	<b>4 708 184</b>
Skattekostnad på resultat	5	1 446 959	1 035 800
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>5 130 133</b>	<b>3 672 384</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>5 130 133</b>	<b>3 672 384</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>5 130 133</b>	<b>3 672 384</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>5 130 133</b>	<b>3 672 384</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		5 199 691	3 968 495
Avsatt til annen egenkapital		-69 558	-296 111



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Sum overføringer og disponeringer		5 130 133	3 672 384



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	19 027 580	19 683 068
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>19 027 580</b>	<b>19 683 068</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>19 027 580</b>	<b>19 683 068</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		27 805	90 510
Andre kortsiktige fordringer		261 248	569 771
Konsernfordringer	4	5 456 266	2 029 163
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 745 318</b>	<b>2 689 445</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 349 801	2 314 576
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 349 801</b>	<b>2 314 576</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 095 119</b>	<b>5 004 021</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>26 122 699</b>	<b>24 687 089</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	120 000	120 000
Overkurs		17 083 577	17 083 577
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>17 203 577</b>	<b>17 203 577</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6, 8	666 353	735 911
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>666 353</b>	<b>735 911</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>17 869 930</b>	<b>17 939 488</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	393 609	413 229
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>393 609</b>	<b>413 229</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>393 609</b>	<b>413 229</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		790 217	815 923
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter			103 316
Kortsiktig konserngjeld	4	6 666 270	5 087 814
Annen kortsiktig gjeld		402 674	327 319
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 859 160</b>	<b>6 334 373</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 252 769</b>	<b>6 747 602</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>26 122 699</b>	<b>24 687 089</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 561590

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 374 121  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BRÆKKE FESTESELKAP 1 B AS  
Forretningsadresse: Frysjaveien 35  
0884 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Ringdal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 374 121  
BRÆKKE FESTESELKAP 1 B AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		9 164 528	8 226 884
<b>Sum inntekter</b>		<b>9 164 528</b>	<b>8 226 884</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			358 448
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	655 488	626 125
Annen driftskostnad	3	1 933 628	2 534 965
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 589 116</b>	<b>3 519 538</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 575 412</b>	<b>4 707 345</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			-2
Annen finansinntekt		1 680	840
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 680</b>	<b>838</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4		
<b>Netto finans</b>		<b>1 680</b>	<b>838</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>6 577 092</b>	<b>4 708 184</b>
Skattekostnad på resultat	5	1 446 959	1 035 800
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>5 130 133</b>	<b>3 672 384</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>5 130 133</b>	<b>3 672 384</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>5 130 133</b>	<b>3 672 384</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>5 130 133</b>	<b>3 672 384</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		5 199 691	3 968 495
Avsatt til annen egenkapital		-69 558	-296 111
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>5 130 133</b>	<b>3 672 384</b>



Organisasjonsnr: 988 374 121  
BRÆKKE FESTESELKAP 1 B AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	19 027 580	19 683 068
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>19 027 580</b>	<b>19 683 068</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>19 027 580</b>	<b>19 683 068</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		27 805	90 510
Andre kortsiktige fordringer		261 248	569 771
Konsernfordringer	4	5 456 266	2 029 163
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 745 318</b>	<b>2 689 445</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 349 801	2 314 576
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 349 801</b>	<b>2 314 576</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 095 119</b>	<b>5 004 021</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>26 122 699</b>	<b>24 687 089</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	120 000	120 000
Overkurs		17 083 577	17 083 577
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>17 203 577</b>	<b>17 203 577</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6, 8	666 353	735 911
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>666 353</b>	<b>735 911</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>17 869 930</b>	<b>17 939 488</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	393 609	413 229
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>393 609</b>	<b>413 229</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>393 609</b>	<b>413 229</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		790 217	815 923
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter			103 316
Kortsiktig konserngjeld	4	6 666 270	5 087 814
Annen kortsiktig gjeld		402 674	327 319
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 859 160</b>	<b>6 334 373</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 252 769</b>	<b>6 747 602</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>26 122 699</b>	<b>24 687 089</b>



Organisasjonsnr: 988 374 121  
BRÆKKE FESTESELKAP I B AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022

## Brække Festeselskap I B AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 988 374 121



### RESULTATREGNSKAP

#### BRÆKKE FESTESELSCAP I B AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Leieinntekt		9 164 528	8 226 884
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>9 164 528</b>	<b>8 226 884</b>
Varekostnad		0	358 448
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	655 488	626 125
Annen driftskostnad	3	1 933 628	2 534 965
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 589 116</b>	<b>3 519 538</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 575 412</b>	<b>4 707 345</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		0	-2
Annen finansinntekt		1 680	840
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>1 680</b>	<b>838</b>
Resultat før skattekostnad		6 577 092	4 708 184
Skattekostnad på resultat	5	1 446 959	1 035 800
<b>Resultat</b>		<b>5 130 133</b>	<b>3 672 384</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	<b>6</b>	<b>5 130 133</b>	<b>3 672 384</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt konsernbidrag		5 199 691	3 968 495
Avsatt til annen egenkapital		-69 558	-296 111
<b>Sum overføringer</b>		<b>5 130 133</b>	<b>3 672 384</b>



### BALANSE

#### BRÆKKE FESTESELKAP I B AS

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	19 027 580	19 683 068
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>19 027 580</b>	<b>19 683 068</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>19 027 580</b>	<b>19 683 068</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		27 805	90 510
Andre kortsiktige fordringer		261 248	569 771
Konsernfordringer	4	5 456 266	2 029 163
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 745 318</b>	<b>2 689 445</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 349 801	2 314 576
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 095 119</b>	<b>5 004 021</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>26 122 699</b>	<b>24 687 089</b>



### BALANSE

#### BRÆKKE FESTESELSCAP I B AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	7	120 000	120 000
Overkurs		17 083 577	17 083 577
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>17 203 577</strong>	<strong>17 203 577</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital	6, 8	666 353	735 911
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>666 353</strong>	<strong>735 911</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>		<strong>17 869 930</strong>	<strong>17 939 488</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</strong>			
Utsatt skatt	5	393 609	413 229
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		790 217	815 923
Skyldig offentlige avgifter		0	103 316
Konserngjeld	4	6 666 270	5 087 814
Annen kortsiktig gjeld		402 674	327 319
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>7 859 160</strong>	<strong>6 334 373</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>8 252 769</strong>	<strong>6 747 602</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>26 122 699</strong>	<strong>24 687 089</strong>

29.06.2023

Styret i Brække Festeselskap I B AS

Jan-Otto Ringdal  
styreleder

Morten Ringdal  
styremedlem

Lars Ringdal  
styremedlem



BRÆKKE FESTESELKAP I B AS

988 374 121

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring av husleie foretas når inntektene opptjenes. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Leieinntektene måles til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, rabatter og andre avslag. Leieinstitiver i form av leierabatter eller lignende periodiseres lineært over leieperioden slik at inntekten innregnes lineært over leieperioden.

Andelen av inntekter som knytter seg til fremtidige ytelser balanseføres som uopptjent inntekt, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelser.

Felleskostander nettoføres.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning regnes i forhold til driftsmiddelets stand ved kjøp av driftsmiddelet.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



BRÆKKE FESTESELKAP I B AS

988 374 121

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygg	Teknisk installasjon	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2022	31 933 745	50 000	31 983 745
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>31 933 745</b>	<b>50 000</b>	<b>31 983 745</b>
Akkumulerte avskrivninger	12 950 748	5 417	12 956 165
<b>Bokført verdi pr. 31.12.2022</b>	<b>18 982 996</b>	<b>44 583</b>	<b>19 027 580</b>
Årets avskrivninger	650 488	5 000	655 488
Avskrivningssats	2% / 10%	10 %	

## Note 3 Lønnskostnader og godtgjørelser revisor

### LØNSKOSTNADER

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

### PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er har ingen ansatte og er dermed ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2022 utgjør kr 40 144 ekskl. mva.

## Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer konsern	5 456 266	2 029 163
<b>Sum</b>	<b>5 456 266</b>	<b>2 029 163</b>
<b>Gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld konsern	6 666 270	5 087 814
<b>Sum</b>	<b>6 666 270</b>	<b>5 087 814</b>



BRÆKKE FESTESELKAP I B AS

988 374 121

## Note 5 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 466 579	1 119 319
Endring i utsatt skatt	-19 620	-83 519
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>1 446 959</b>	<b>1 035 800</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	6 577 092	4 708 184
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	89 178	379 631
Avgitt konsernbidrag	-6 666 270	-5 087 814
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1</b>	<b>1</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 466 579	1 119 319
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 466 579	-1 119 319
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	2 205 704	2 266 537	60 833
Fordringer	-388 225	-388 225	0
Avsetninger mv	-28 345	0	28 345
<b>Sum</b>	<b>1 789 134</b>	<b>1 878 312</b>	<b>89 178</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>1 789 134</b>	<b>1 878 312</b>	<b>89 178</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>393 609</b>	<b>413 229</b>	<b>19 619</b>

## Note 6 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2021	120 000	17 083 577	735 911	17 939 488
Årets resultat			5 130 133	5 130 133
Konsernbidrag avgitt			-5 199 691	-5 199 691
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>120 000</b>	<b>17 083 577</b>	<b>666 353</b>	<b>17 869 930</b>

Side 7



BRÆKKE FESTESELKAP I B AS

988 374 121

**Note 7 Aksjonærer**

**AKSJEKAPITALEN I BRÆKKE FESTESELKAP I B AS PR. 31.12.2022 BESTÅR AV:**

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	1 200	100,0	120 000
<b>Sum</b>	<b>1 200</b>		<b>120 000</b>

**EIERSTRUKTUR**

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Brække Festeselskap I AS	1 200	100,00	100,00
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 200</b>	<b>100,00</b>	<b>100,00</b>

**Note 8 Fortsatt drift**

Resultatet for 2022 viser et overskudd på kr. 5 130 133 etter skatt, mot kr. 3 672 384 i 2021. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Brække Festeselskap I B AS. Omsetningen forventer vi vil gi positive, men relativt lite bidrag til resultatet i årene som kommer. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.



## Revisjonspartner

Til generalforsamlingen i Brække Festeselskap 1 B AS

### Uavhengig revisors beretning

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Brække Festeselskap 1 B AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

---

Revisjonspartner AS, Thunes vei 2, 0274 Oslo - Tlf.: 47 23 27 25 80  
Statsautorisert revisjonsselskap - Medlem av Den norske Revisorforening  
Foretaksnr.: 967645354



## Revisjonspartner

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 29. juni 2023  
Revisjonspartner AS

  
Trond Ryland  
Statsautorisert revisor