



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 898 189 082
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TWINS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Langflåtveien 37
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Sivertsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		231 840	231 532
Sum inntekter		231 840	231 532
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler		6 423	6 423
Annen driftskostnad		70 970	33 377
Sum kostnader		77 393	39 800
Driftsresultat		154 447	191 732
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 887	3 676
Sum finansinntekter		3 887	3 676
Annen rentekostnad		45 505	67 022
Sum finanskostnader		45 505	67 022
Netto finans		-41 618	-63 346
Ordinært resultat før skattekostnad		112 829	128 386
Skattekostnad på ordinært resultat		24 822	27 892
Ordinært resultat etter skattekostnad		88 007	100 494
Årsresultat		88 007	100 494
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra fond		12 250	336
Annen egenkapital		75 757	100 158
Sum overføringer og disponeringer		88 007	100 494



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		2 417	2 403
Sum immaterielle eiendeler		2 417	2 403
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	300 000	300 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	2 577 278	2 583 701
Sum varige driftsmidler		2 877 278	2 883 701
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	3	60 000	60 000
Sum finansielle anleggsmidler		60 000	60 000
Sum anleggsmidler		2 939 695	2 946 104
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		84 724	84 724
Sum fordringer		84 724	84 724
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		132 014	137 016
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		132 014	137 016
Sum omløpsmidler		216 738	221 740
SUM EIENDELER		3 156 434	3 167 844

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (aksjer à kr)		600 000	600 000
Annen innskutt egenkapital			-12 250
Sum innskutt egenkapital		600 000	587 750
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		527 551	451 794
Sum opptjent egenkapital		527 551	451 794
Sum egenkapital		1 127 551	1 039 544
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 727 651	1 824 148
Sum annen langsiktig gjeld		1 727 651	1 824 148
Sum langsiktig gjeld		1 727 651	1 824 148
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		24 836	27 892
Annen kortsiktig gjeld		276 396	276 260
Sum kortsiktig gjeld		301 232	304 152
Sum gjeld		2 028 883	2 128 300
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 156 434	3 167 844



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 522224

Enheten

Organisasjonsnummer: 898 189 082
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TWINS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gamleveien 1
4018 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Sivertsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 898 189 082
TWINS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		231 840	231 532
Sum inntekter		231 840	231 532
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler		6 423	6 423
Annen driftskostnad		70 970	33 377
Sum kostnader		77 393	39 800
Driftsresultat		154 447	191 732
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 887	3 676
Sum finansinntekter		3 887	3 676
Annen rentekostnad		45 505	67 022
Sum finanskostnader		45 505	67 022
Netto finans		-41 618	-63 346
Ordinært resultat før skattekostnad		112 829	128 386
Skattekostnad på ordinært resultat		24 822	27 892
Ordinært resultat etter skattekostnad		88 007	100 494
Årsresultat		88 007	100 494
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra fond		12 250	336
Annen egenkapital		75 757	100 158
Sum overføringer og disponeringer		88 007	100 494



Organisasjonsnr: 898 189 082
TWINS EIENDOM AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		2 417	2 403
Sum immaterielle eiendeler		2 417	2 403
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	300 000	300 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	2 577 278	2 583 701
Sum varige driftsmidler		2 877 278	2 883 701
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	3	60 000	60 000
Sum finansielle anleggsmidler		60 000	60 000
Sum anleggsmidler		2 939 695	2 946 104
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		84 724	84 724
Sum fordringer		84 724	84 724
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		132 014	137 016
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		132 014	137 016
Sum omløpsmidler		216 738	221 740
SUM EIENDELER		3 156 434	3 167 844
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (aksjer à kr)		600 000	600 000
Annenn innskutt egenkapital		-12 250	-12 250
Sum innskutt egenkapital		600 000	587 750



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	527 551	451 794
Sum opptjent egenkapital	527 551	451 794
Sum egenkapital	1 127 551	1 039 544
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	5 1 727 651	1 824 148
Sum annen langsiktig gjeld	1 727 651	1 824 148
Sum langsiktig gjeld	1 727 651	1 824 148
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	24 836	27 892
Annen kortsiktig gjeld	276 396	276 260
Sum kortsiktig gjeld	301 232	304 152
Sum gjeld	2 028 883	2 128 300
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 156 434	3 167 844



Organisasjonsnr: 898 189 082
TWINS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap



Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

3

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
60000.00

Mer om fordringer

Selskapet har betalt innskudd på båt plass med kr

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler



Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

Note

2

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



Resultatregnskap for 2021 TWINS EIENDOM AS

	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		231 840	231 532
Sum driftsinntekter		231 840	231 532
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler		(6 423)	(6 423)
Annen driftskostnad		(70 970)	(33 377)
Sum driftskostnader		(77 393)	(39 800)
Driftsresultat		154 447	191 732
Annen finansinntekt		3 887	3 676
Sum finansinntekter		3 887	3 676
Annen rentekostnad		(45 505)	(67 022)
Sum finanskostnader		(45 505)	(67 022)
Netto finans		(41 618)	(63 346)
Ordinært resultat før skattekostnad		112 829	128 386
Skattekostnad på ordinært resultat		(24 822)	(27 892)
Ordinært resultat		88 007	100 494
Årsresultat		88 007	100 494
Overføringer			
Overføringer til/fra fond		12 250	336
Annen egenkapital		75 757	100 158
Sum		88 007	100 494



Balanse pr. 31. desember 2021 TWINS EIENDOM AS

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		2 417	2 403
Sum immaterielle eiendeler		2 417	2 403
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	300 000	300 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	2 577 278	2 583 701
Sum varige driftsmidler		2 877 278	2 883 701
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	3	60 000	60 000
Sum finansielle anleggsmidler		60 000	60 000
Sum anleggsmidler		2 939 695	2 946 104
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer		84 724	84 724
Sum fordringer		84 724	84 724
Bankinnskudd, kontanter og lignende		132 014	137 016
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		132 014	137 016
Sum omløpsmidler		216 738	221 740
Sum eiendeler		3 156 434	3 167 844



Balanse pr. 31. desember 2021
TWINS EIENDOM AS

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (aksjer à kr)		600 000	600 000
Annen innskutt egenkapital		0	(12 250)
Sum innskutt egenkapital		600 000	587 750
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		527 551	451 794
Sum opptjent egenkapital		527 551	451 794
Sum egenkapital		1 127 551	1 039 544
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 727 651	1 824 148
Sum annen langsiktig gjeld		1 727 651	1 824 148
Sum langsiktig gjeld		1 727 651	1 824 148
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		24 836	27 892
Annen kortsiktig gjeld		276 396	276 260
Sum kortsiktig gjeld		301 232	304 152
Sum gjeld		2 028 883	2 128 300
Sum egenkapital og gjeld		3 156 434	3 167 844

Stavanger 20.06.22

Svein Olav Sivertsen
Styrets leder

Arne Ståle Sivertsen
Daglig leder



Noter 2021 TWINS EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 3 - Fordringer

Selskapet har betalt innskudd på båt plass med kr 60 000



Note 4 - Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar o.	Tomt	Leilighet	Sum
Anskaffelses kost	183 526	300 000	2 562 824	3 046 350
Akkumul.avskrivninger	169 072			169 072
Bokført verdi 31.12.21	14 454	300 000	2 562 824	2 877 278

Årets ordinære avskrivning 6423
Økonomisk levetid 5-10 år

Note 5 - Gjeld

Selskapet har langsiktig gjeld knyttet til leilighet oppført på Finnøy.
Som sikkerhet for lånet forutsettes 1. prioritetspant i eiendommen pålydende 3 000 000
Eiendommens bokførte verdi er 2 862 824
Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets utgang er kr 1.628.642