



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 816 008 352
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ORR INVEST AS
Forretningsadresse: Eilert Sundts gate 33
0259 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ann Elin Husdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		87 000	504 000
Sum kostnader		87 000	504 000
Driftsresultat		-87 000	-504 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	2	300 018 000	158 343 000
Annen renteinntekt		7 651 000	2 085 000
Sum finansinntekter		307 669 000	160 428 000
Annen rentekostnad	3	67 000	1 299 000
Sum finanskostnader		67 000	1 299 000
Netto finans		307 602 000	159 129 000
Resultat før skattekostnad		307 514 000	158 625 000
Skattekostnad på resultat	4	1 649 000	62 000
Årsresultat		305 865 000	158 563 000
Årsresultat etter minoritetsinteresser		305 865 000	158 563 000
Totalresultat		305 865 000	158 563 000
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		305 865 000	158 563 000
Sum overføringer og disponeringer		305 865 000	158 563 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		454 000
Sum immaterielle eiendeler			454 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		45 000	45 000
Investeringer i tilknyttet selskap	2	2 095 046 000	2 095 046 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 095 091 000	2 095 091 000
Sum anleggsmidler		2 095 091 000	2 095 545 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	207 865 000	34 955 000
Sum fordringer		207 865 000	34 955 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		28 163 000	1 053 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		28 163 000	1 053 000
Sum omløpsmidler		236 029 000	36 008 000
SUM EIENDELER		2 331 120 000	2 131 553 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	630 000	630 000
Overkurs		13 629 000	13 629 000
Sum innskutt egenkapital		14 259 000	14 259 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 315 187 000	2 116 345 000
Sum opptjent egenkapital		2 315 187 000	2 116 345 000
Sum egenkapital		2 329 445 000	2 130 604 000
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	1 189 000	
Annen kortsiktig gjeld	3	486 000	949 000
Sum kortsiktig gjeld		1 674 000	949 000
Sum gjeld		1 674 000	949 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 331 120 000	2 131 553 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 551909

Enheten

Organisasjonsnummer: 816 008 352
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ORR INVEST AS
Forretningsadresse: Eilert Sundts gate 33
0259 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ann Elin Husdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2025



Organisasjonsnr: 816 008 352
ORR INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		87 000	504 000
Sum kostnader		87 000	504 000
Driftsresultat		-87 000	-504 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	2	300 018 000	158 343 000
Annen renteinntekt		7 651 000	2 085 000
Sum finansinntekter		307 669 000	160 428 000
Annen rentekostnad	3	67 000	1 299 000
Sum finanskostnader		67 000	1 299 000
Netto finans		307 602 000	159 129 000
Resultat før skattekostnad		307 514 000	158 625 000
Skattekostnad på resultat	4	1 649 000	62 000
Årsresultat		305 865 000	158 563 000
Årsresultat etter minoritetsinteresser		305 865 000	158 563 000
Totalresultat		305 865 000	158 563 000
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		305 865 000	158 563 000
Sum overføringer og disponeringer		305 865 000	158 563 000



Organisasjonsnr: 816 008 352
ORR INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4 454 000
Sum immaterielle eiendeler 454 000

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 45 000 45 000
Investeringer i
tilknyttet selskap 2 2 095 046 000 2 095 046 000
Sum finansielle
anleggsmidler 2 095 091 000 2 095 091 000

Sum anleggsmidler 2 095 091 000 2 095 545 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer 5 207 865 000 34 955 000
Sum fordringer 207 865 000 34 955 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 28 163 000 1 053 000
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 28 163 000 1 053 000

Sum omløpsmidler 236 029 000 36 008 000

SUM EIENDELER 2 331 120 000 2 131 553 000

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6 630 000 630 000
Overkurs 13 629 000 13 629 000
Sum innskutt egenkapital 14 259 000 14 259 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 2 315 187 000 2 116 345 000
Sum opptjent egenkapital 2 315 187 000 2 116 345 000

Sum egenkapital 2 329 445 000 2 130 604 000



Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	1 189 000	
Annen kortsiktig gjeld	3	486 000	949 000
Sum kortsiktig gjeld		1 674 000	949 000
Sum gjeld		1 674 000	949 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 331 120 000	2 131 553 000



Organisasjonsnr: 816 008 352
ORR INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



ÅRSREGNSKAP 2024
ORR INVEST AS



ORR INVEST AS

ÅRSREGNSKAP 2024

RESULTATREGNSKAP

<i>Beløp i NOK tusen</i>	Note	2024	2023
Driftskostnader		-87	-504
Driftsresultat		-87	-504
Inntekt fra investering i tilknyttet selskap	2	300 018	158 343
Renteinntekter		7 651	2 085
Rentekostnader	3	-68	-1 299
Netto finansposter		307 601	159 129
Resultat før skattekostnad		307 514	158 625
Skattekostnad	4	-1 649	-62
Årets resultat		305 865	158 563



ORR INVEST AS

ÅRSREGNSKAP 2024

BALANSE

<i>Beløp i NOK tusen</i>	Note	31.12.24	31.12.23
EIENDELER			
Utsatt skattefordel	4	-	454
Investering i datterselskap		45	45
Investering i tilknyttet selskap	2	2 095 046	2 095 046
Sum anleggsmidler		2 095 091	2 095 545
Fordringer	5	207 865	34 955
Bankinnskudd		28 163	1 053
Sum omløpsmidler		236 028	36 008
Sum eiendeler		2 331 119	2 131 553
EGENKAPITAL OG GJELD			
Aksjekapital	6	630	630
Overkurs		13 629	13 629
Annen egenkapital		2 315 186	2 116 345
Sum egenkapital		2 329 445	2 130 604
Betalbar skatt	4	1 188	-
Annen kortsiktig gjeld	3	486	949
Sum kortsiktig gjeld		1 674	949
Sum egenkapital og gjeld		2 331 119	2 131 553

Oslo, 26. mars 2025

Ole Robert Reitan
Styrets lederKristin S. Genton
StyremedlemMonica Tønnesen Reitan
Daglig leder



ORR INVEST AS

ÅRSREGNSKAP 2024

OPPSTILLING OVER ENDRINGER I EGENKAPITAL

<i>Beløp i NOK tusen</i>	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital per 01.01.23	630	13 629	1 994 807	2 009 066
Årsresultat	-	-	158 563	158 563
Tilleggsutbytte	-	-	-37 000	-37 000
Avgitt konsernbidrag	-	-	-25	-25
Egenkapital per 31.12.23	630	13 629	2 116 345	2 130 604
Årsresultat	-	-	305 865	305 865
Tilleggsutbytte	-	-	-107 000	-107 000
Avgitt konsernbidrag	-	-	-24	-24
Egenkapital per 31.12.24	630	13 629	2 315 186	2 329 445



NOTE 1 – REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel / langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, fratrukket av- og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

ANSATTE

Selskapet har ingen ansatte.

DATTERSELSKAP, TILKNYTTET SELSKAP OG INVESTERING I AKSJER

Datterselskap, tilknyttet selskap og investering i aksjer vurderes etter kostmetoden. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det foretas nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger er inntektsført i samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del

tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investerings verdi i balansen til morselskapet.

FORDRINGER

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

FINANSPOSTER

Selskapet inntektsfører utbytte på investeringer som finansinntekt. Utbytte fra finansielle investeringer inntektsføres når selskapets rett til å motta betaling er etablert, mens utbytte fra tilknyttet selskap innregnes i regnskapsåret før de vedtas avgitt av avgivende selskaps generalforsamling. Overstiger utbyttet andel av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

SKATT

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet på alle forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessig verdi på eiendeler og gjeld. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet. Betalbar skatt og utsatt skatt regnskapsføres direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til poster ført direkte mot egenkapitalen.



ORR INVEST AS

ÅRSREGNSKAP 2024

NOTE 2 – TILKNYTTET SELSKAP

INVESTERING I TILKNYTTET SELSKAP

<i>Beløp i NOK tusen</i>	Anskaffelsesår	Kontoradresse	Eierandel	Konsernets resultat 2023	Konsernets egenkapital 31.12.23	Balanseført verdi 31.12.24
REITAN AS	2013	Trondheim, Norge	33,34%	523 000	40 542 000	2 091 046

Regnskapsopplysningene for REITAN AS er i henhold til sist avlagte konsernregnskap (2023).

<i>Beløp i NOK tusen</i>	Anskaffelsesår	Kontoradresse	Eierandel	Selskapets resultat 2023	Selskapets egenkapital 31.12.23	Balanseført verdi 31.12.24
Støperiet Eiendom AS	2022	Trondheim, Norge	33,33%	-191	11 663	4 000

Regnskapsopplysningene for Støperiet Eiendom AS er i henhold til sist avlagte årsregnskap (2023).

INNTEKT FRA INVESTERING I TILKNYTTET SELSKAP

<i>Beløp i NOK tusen</i>	2024	2023
Utbytte fra REITAN AS	300 018	158 343
Sum inntekt fra investering i tilknyttet selskap	300 018	158 343

NOTE 3 – ANNEN KORTSIKTIG GJELD

<i>Beløp i NOK tusen</i>	31.12.24	31.12.23
Gjeld til aksjonær	455	918
Gjeld til foretak i samme konsern	30	25
Øvrig kortsiktig gjeld	1	6
Sum annen kortsiktig gjeld	486	949

Gjeld til aksjonær renteberegnes etterskuddsvis og kapitaliseres hvert kvartal. Per 31.12.24 var rentesatsen 5,0 prosent.



ORR INVEST AS

ÅRSREGNSKAP 2024

NOTE 4 – SKATT

SKATTEKOSTNAD

<i>Beløp i NOK tusen</i>	2024	2023
Betalbar skatt	-1 195	-
Endring i utsatt skatt	-454	-62
Skattekostnad	-1 649	-62
Betalbar skatt	-1 195	-
Skatteeffekt av konsernbidrag	7	-
Netto betalbar skatt i balansen per 31.12.	-1 188	-

AVSTEMMING AV NOMINELL SKATTESATS MOT EFFEKTIV SKATTESATS

<i>Beløp i NOK tusen</i>	2024	2023
Resultat før skattekostnad	307 514	158 625
Forventet skattekostnad på resultat før skatt	-67 653	-34 898
Effekt av inntekter som ikke er skattepliktige	66 004	34 835
Skattekostnad	-1 649	-62

SPESIFIKASJON AV UTSATT SKATTEFORDEL (UTSATT SKATT)

<i>Beløp i NOK mill.</i>	31.12.24	31.12.23
Underskudd til fremføring	-	454
Netto utsatt skattefordel (utsatt skatt)	-	454

BEVEGELSE I UTSATT SKATTEFORDEL (UTSATT SKATT)

<i>Beløp i NOK mill.</i>	2024	2023
Netto balanseført utsatt skattefordel (utsatt skatt) per 01.01.	454	516
Resultatført i perioden	-454	-62
Netto balanseført utsatt skattefordel (utsatt skatt) per 31.12.	-	454

NOTE 5 – FORDRINGER

<i>Beløp i NOK tusen</i>	31.12.24	31.12.23
Fordring på REITAN AS	207 865	34 955
Sum fordringer	207 865	34 955

NOTE 6 – AKSJEKAPITAL

AKSJONÆRER PER 31.12.24

	Antall aksjer	Eierandel/ stemmeandel	Pålydende i hele kroner	Balanseført verdi i hele kroner
Ole Robert Reitan, styrets leder	1	100%	630 000	630 000
Sum alle aksjer	1	100%	630 000	630 000



Til generalforsamlingen i ORR Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for ORR Invest AS som består av balanse per 31. desember 2024, oppstilling over endringer i egenkapital, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 26. mars 2025

PricewaterhouseCoopers AS

Vidar Lorentzen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførererselskap



Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Lorentzen, Vidar	BANKID	2025-03-26 12:11

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.