



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 595 965  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VIKEN EIENDOM 7 AS  
Forretningsadresse: Buskerudveien 117  
3027 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Baban Ardalan  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.11.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		283 403	300 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>283 403</b>	<b>300 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	83 655	103 099
<b>Sum kostnader</b>		<b>83 655</b>	<b>103 099</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>199 748</b>	<b>196 901</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7	16
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7</b>	<b>16</b>
Annen rentekostnad		191 414	135 387
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>191 414</b>	<b>135 387</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-191 407</b>	<b>-135 371</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>8 341</b>	<b>61 530</b>
Skattekostnad	2	1 834	13 537
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>6 507</b>	<b>47 993</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>6 507</b>	<b>47 993</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		6 507	47 993
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>6 507</b>	<b>47 993</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	5 330 000	5 330 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 330 000</b>	<b>5 330 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 330 000</b>	<b>5 330 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		39 000	12 000
Andre fordringer	4	19 119	17 805
<b>Sum fordringer</b>		<b>58 119</b>	<b>29 805</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	41 709	38 178
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>41 709</b>	<b>38 178</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>99 828</b>	<b>67 983</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 429 828</b>	<b>5 397 983</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00)	6, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	7	-13 070	-13 070
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>16 930</b>	<b>16 930</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen egenkapital	7	98 174	91 666
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>98 174</b>	<b>91 666</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>115 104</b>	<b>108 596</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	3 723 412	3 785 598
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 723 412</b>	<b>3 785 598</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 723 412</b>	<b>3 785 598</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		30 322	10 078
Betalbar skatt		1 835	13 537
Kortsiktig konserngjeld		50 000	
Annen kortsiktig gjeld		1 509 155	1 480 174
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 591 312</b>	<b>1 503 789</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 314 724</b>	<b>5 289 387</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 429 828</b>	<b>5 397 983</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 737085

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 595 965  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VIKEN EIENDOM 7 AS  
Forretningsadresse: Buskerudveien 117  
3027 DRAMMEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Baban Ardalan  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.11.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.11.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 595 965  
VIKEN EIENDOM 7 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		283 403	300 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>283 403</b>	<b>300 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	83 655	103 099
<b>Sum kostnader</b>		<b>83 655</b>	<b>103 099</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>199 748</b>	<b>196 901</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7	16
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7</b>	<b>16</b>
Annen rentekostnad		191 414	135 387
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>191 414</b>	<b>135 387</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-191 407</b>	<b>-135 371</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	2	8 341	61 530
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 834</b>	<b>13 537</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>6 507</b>	<b>47 993</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		6 507	47 993
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>6 507</b>	<b>47 993</b>



Organisasjonsnr: 924 595 965  
VIKEN EIENDOM 7 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	5 330 000	5 330 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 330 000</b>	<b>5 330 000</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 330 000</b>	<b>5 330 000</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		39 000	12 000
Andre fordringer	4	19 119	17 805
<b>Sum fordringer</b>		<b>58 119</b>	<b>29 805</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	41 709	38 178
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>41 709</b>	<b>38 178</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>99 828</b>	<b>67 983</b>
-------------------------	--	---------------	---------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 429 828</b>	<b>5 397 983</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00)	6, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	7	-13 070	-13 070
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>16 930</b>	<b>16 930</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	98 174	91 666
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>98 174</b>	<b>91 666</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>115 104</b>	<b>108 596</b>
------------------------	----------	----------------	----------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld



<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	
	3 723 412	3 785 598
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>3 723 412</b>	<b>3 785 598</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>3 723 412</b>	<b>3 785 598</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	30 322	10 078
Betalbar skatt	1 835	13 537
Kortsiktig konserngjeld	50 000	
Annen kortsiktig gjeld	1 509 155	1 480 174
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>1 591 312</b>	<b>1 503 789</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>5 314 724</b>	<b>5 289 387</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>5 429 828</b>	<b>5 397 983</b>



Organisasjonsnr: 924 595 965  
VIKEN EIENDOM 7 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investerings verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



## Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

## Note

4

### Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:



**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**  
Se eventuelle andre vedlegg.



## Noter 2022

### VIKEN EIENDOM 7 AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

#### Note 1 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.



## Note 2 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	8 341	61 530
+/- Permanente forskjeller	2	
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>8 343</b>	<b>61 530</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	1 835	13 537
Sum	1 835	13 537
+/- For lite (for mye) avsatt skatt tidligere år	(1)	
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>1 834</b>	<b>13 537</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	1 835	13 537
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>1 835</b>	<b>13 537</b>

## Note 3 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2022	5 330 000
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>5 330 000</b>
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2022</b>	<b>5 330 000</b>
Økonomisk levetid	
<b>Avskrivningsplan: Saldo</b>	<b>0,0 %</b>

## Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

## Note 5 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 6 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	30	1 000,00	30 000,00
<b>Sum</b>	<b>30</b>		<b>30 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Rania AS	30	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>30</b>	<b>100,00%</b>	



## Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	30 000	(13 070)	91 666	108 596
Årets resultat			6 507	6 507
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>30 000</b>	<b>(13 070)</b>	<b>98 174</b>	<b>115 104</b>

## Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.22. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 9 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2022	2021
Obligasjonslån		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 723 412	3 785 598
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)		
<b>Sum</b>	<b>3 723 412</b>	<b>3 785 598</b>
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	5 330 000	5 330 000
Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet, begrenset oppad til		
<b>Sum</b>	<b>5 330 000</b>	<b>5 330 000</b>

Av langsiktig gjeld på kr 3 785 598 forfaller kr 3 212 290 om mer enn 5 år.

## Note 10 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## Note 11 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

## Note 12 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.