



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 837 927
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEIDRUN BOLIGER AS
Forretningsadresse: Haakon VIIIs gate 8
4005 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Unn-Iren Kvanvik Salmelid
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	5	126 316	105 908
Sum kostnader		126 316	105 908
Driftsresultat		-126 316	-105 908
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		151	834
Sum finansinntekter		151	834
Annen rentekostnad	8	1 493 679	1 979 928
Sum finanskostnader		1 493 679	1 979 928
Netto finans		-1 493 528	-1 979 094
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 619 843	-2 085 002
Skattekostnad på ordinært resultat	4		2 352 255
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 619 843	-4 437 257
Årsresultat		-1 619 843	-4 437 257
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 619 843	-4 437 257
Totalresultat		-1 619 843	-4 437 257
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkurs			-670 187
Udekket tap		-1 619 843	-3 767 070
Sum overføringer og disponeringer		-1 619 843	-4 437 257



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	3, 7	39 176 497	39 176 497
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		74 434	975 093
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		74 434	975 093
Sum omløpsmidler		39 250 931	40 151 589
SUM EIENDELER		39 250 931	40 151 589
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 2	2 000 000	2 000 000
Sum innskutt egenkapital		2 000 000	2 000 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		5 386 914	3 767 070
Sum opptjent egenkapital		-5 386 914	-3 767 070
Sum egenkapital	1	-3 386 914	-1 767 070
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Obligasjonslån	8	18 034 580	17 334 631
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 6, 7		
Sum annen langsiktig gjeld		18 034 580	17 334 631
Sum langsiktig gjeld		18 034 580	17 334 631
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 6, 7	14 000 000	14 000 000
Leverandørgjeld		118 158	65 982
Annen kortsiktig gjeld	9	10 485 106	10 518 046
Sum kortsiktig gjeld		24 603 264	24 584 028
Sum gjeld		42 637 844	41 918 660
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		39 250 931	40 151 589



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 761093

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 837 927
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEIDRUN BOLIGER AS
Forretningsadresse: Haakon VIIIs gate 8
4005 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Unn-Iren Kvanvik Salmelid
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.10.2021



Organisasjonsnr: 911 837 927
HEIDRUN BOLIGER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	5	126 316	105 908
Sum kostnader		126 316	105 908
Driftsresultat		-126 316	-105 908
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		151	834
Sum finansinntekter		151	834
Annen rentekostnad	8	1 493 679	1 979 928
Sum finanskostnader		1 493 679	1 979 928
Netto finans		-1 493 528	-1 979 094
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 619 843	-2 085 002
Skattekostnad på ordinært resultat	4		2 352 255
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 619 843	-4 437 257
Årsresultat		-1 619 843	-4 437 257
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 619 843	-4 437 257
Totalresultat		-1 619 843	-4 437 257
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkurs			-670 187
Udekket tap		-1 619 843	-3 767 070
Sum overføringer og disponeringer		-1 619 843	-4 437 257



Organisasjonsnr: 911 837 927
HEIDRUN BOLIGER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	3, 7	39 176 497	39 176 497
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		74 434	975 093
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		74 434	975 093
Sum omløpsmidler		39 250 931	40 151 589
SUM EIENDELER		39 250 931	40 151 589
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 2	2 000 000	2 000 000
Sum innskutt egenkapital		2 000 000	2 000 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		5 386 914	3 767 070
Sum opptjent egenkapital		-5 386 914	-3 767 070
Sum egenkapital	1	-3 386 914	-1 767 070
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	8	18 034 580	17 334 631
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 6, 7		
Sum annen langsiktig gjeld		18 034 580	17 334 631
Sum langsiktig gjeld		18 034 580	17 334 631
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 6, 7	14 000 000	14 000 000



Leverandørgjeld		118 158	65 982
Annen kortsiktig gjeld	9	10 485 106	10 518 046
Sum kortsiktig gjeld		24 603 264	24 584 028
Sum gjeld		42 637 844	41 918 660
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		39 250 931	40 151 589



Organisasjonsnr: 911 837 927
HEIDRUN BOLIGER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall





Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Electronic signature

<p><i>Signed by</i></p> <p>Mikalsen, Øyvind</p> <p><i>(Identity verified with BankID Mobil (NO))</i></p> <p> bankID</p>	<p><i>Date and time</i> (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna</p> <p>24.06.2021 22.13.31</p> <p><i>Date of birth</i></p> <p>1976-03-21</p> <p><i>Signature method</i></p> <p>BankID Mobil (NO)</p>
<p><i>Signed by</i></p> <p>Hognestad, Rune Schive</p> <p><i>(Identity verified with BankID Mobil (NO))</i></p> <p> bankID</p>	<p><i>Date and time</i> (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna</p> <p>24.06.2021 12.25.23</p> <p><i>Date of birth</i></p> <p>1963-01-22</p> <p><i>Signature method</i></p> <p>BankID Mobil (NO)</p>
<p><i>Signed by</i></p> <p>Ertvaag, Sindre</p> <p><i>(Identity verified with BankID Mobil (NO))</i></p> <p> bankID</p>	<p><i>Date and time</i> (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna</p> <p>24.06.2021 13.08.39</p> <p><i>Date of birth</i></p> <p>1984-06-29</p> <p><i>Signature method</i></p> <p>BankID Mobil (NO)</p>
<p><i>Signed by</i></p> <p>Salmelid, Unn Iren</p> <p><i>(Identity verified with BankID Mobil (NO))</i></p> <p> bankID</p>	<p><i>Date and time</i> (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna</p> <p>24.06.2021 12.28.09</p> <p><i>Date of birth</i></p> <p>1969-03-07</p> <p><i>Signature method</i></p> <p>BankID Mobil (NO)</p>



Resultatregnskap			
Heidrun Boliger AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftskostnad	5	126 316	105 908
Sum driftskostnader		126 316	105 908
Driftsresultat		-126 316	-105 908
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		151	834
Annen rentekostnad	8	1 493 679	1 979 928
Resultat av finansposter		-1 493 528	-1 979 094
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 619 843	-2 085 002
Skattekostnad på ordinært resultat	4	0	2 352 255
Ordinært resultat		-1 619 843	-4 437 257
Årsresultat		-1 619 843	-4 437 257
Overføringer			
Overført fra overkurs		0	-670 187
Overført til udekket tap		-1 619 843	-3 767 070
Sum overføringer		-1 619 843	-4 437 257



Balanse			
Heidrun Boliger AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Omløpsmidler			
Prosjektbeholdning	3, 7	39 176 497	39 176 497
Bankinnskudd, kontanter o.l.		74 434	975 093
Sum omløpsmidler		<u>39 250 931</u>	<u>40 151 589</u>
Sum eiendeler		<u>39 250 931</u>	<u>40 151 589</u>
Heidrun Boliger AS		Side 2	



Balanse			
Heidrun Boliger AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 2	2 000 000	2 000 000
Sum innskutt egenkapital		<u>2 000 000</u>	<u>2 000 000</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-5 386 914	-3 767 070
Sum opptjent egenkapital		<u>-5 386 914</u>	<u>-3 767 070</u>
Sum egenkapital	1	<u>-3 386 914</u>	<u>-1 767 070</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Aksjonærlån	8	18 034 580	17 334 631
Sum annen langsiktig gjeld		<u>18 034 580</u>	<u>17 334 631</u>
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 6, 7	14 000 000	14 000 000
Leverandørgjeld		118 158	65 982
Annen kortsiktig gjeld	9	10 485 106	10 518 046
Sum kortsiktig gjeld		<u>24 603 264</u>	<u>24 584 028</u>
Sum gjeld		<u>42 637 844</u>	<u>41 918 660</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>39 250 931</u>	<u>40 151 589</u>
Stavanger, 24.06.2021 Styret i Heidrun Boliger AS			
<u>Øyvind Mikalsen</u> Styreleder	<u>Sindre Ertvaag</u> Styremedlem	<u>Rune Schive Hognestad</u> Styremedlem	
<u>Unn-Iren Kvanvik Salmelid</u> Styremedlem			
Heidrun Boliger AS			Side 3



Heidrun Boliger AS

Noter til regnskapet for 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak, mens periodiseringen i regnskapet følger reglene for øvrige foretak.

Estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetningen og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene. Endring i estimatene føres i den perioden estimatendring er kjent.

Salgsinntekter - anleggskontrakt

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregnings metode. Fullfølelsesgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Byggelånsrenter inngår i prosjektkostnaden. Der tomtekostnad er vesentlig ved beregning av fremdrift, holdes denne utenfor beregningen av fremdrift. Totalkostnaden revurderes løpende. For prosjekter som forventes å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.

I balansen er opptjent ikke fakturerte inntekter medtatt under kundeordringer. Forskuddsfakturert produksjon er medtatt under annen kortsiktig gjeld.

Prosjektbeholdning

Prosjektbeholdning består av aktiverte prosjektkostnader for ikke-solgte leiligheter.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretslopet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende. Det gjøres fradrag for påregnelig tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget. Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringer skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

Note 1 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital pr 1.1.	2 000 000	-3 767 070	-1 767 070
Periodens resultat	0	-1 619 843	-1 619 843
Egenkapital pr. 31.12.	2 000 000	-5 386 914	-3 386 914

Selskapet har tapt egenkapitalen. Aksjonærene vil ikke kreve sitt tilgodehavende før tidligst ett år frem, og vil understøtte driften i denne periode.

Note 2 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital består av 1 000 aksjer a kr 2 000, alle i samme aksjeklasse

Selskapets aksjonær pr. 31.12. var:

Navn	Antall	Pålydende	Eierandel	Stemmeandel
Solon Sørvest AS	500	2 000	50 %	50 %
Heidrun Hågen AS	500	2 000	50 %	50 %
Sum	1 000	2 000	100 %	100 %

Alle aksjer har like rettigheter.



Heidrun Boliger AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 3 Prosjektbeholdning

Prosjektbeholdningen består av følgende:

	2020	2019
Tomtekostnader og Utviklingskostnader på ikke igansatte prosjekter	39 176 497	39 176 497
Sum	39 176 497	39 176 497

All aktivering i prosjektbeholdningen er foretatt til kostpris.

Verdi av prosjekt under utvikling er et estimat forbundet med usikkerhet.

Note 4 Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:

	2020	2019
Resultat før skatt	-1 619 843	-2 085 002
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Endring underskudd til fremføring	1 619 843	2 085 002
Årets skattegrunnlag	0	0

Betalbar skatt	0	0
Endring utsatt skattefordel	0	-458 700
Effekt av endret skattesats	0	0
Netto skattekostnad	0	-458 700

Utsatt skatt/skattefordel	2020	2019
Prosjektbeholdning	0	0
Netto midlertidige forskjeller	0	0
Underskudd til fremføring	-14 396 913	-12 777 069
Grunnlag for utsatt skattefordel	-14 396 913	-12 777 069

Utsatt skattefordel 22 %	-3 167 321	-2 810 955
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	3 167 321	2 810 955
Utsatt skatt/skattefordel 22 %	0	0

På grunn av lang tidshorison for den utsatte skattefordelen kan nyttiggjøres, samt usikkerhet knyttet til forventet overskudd fra prosjektet har selskapet valgt ikke å balanseføre den utsatte skattefordel.

Note 5 Ansatte, honorar mv.

Det er ikke utbetalt styrehonorar eller annen godtgjørelse til selskapets ledelse. Forvaltningen av selskapet foretas av Kruse Smith Eiendom AS.

Det er ikke ytt lån eller sikkerhetsstillelse til aksjeeiere eller andre ledende personer i selskapet.

Selskapet har ingen ansatte og er således ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor:

	2020	2019
Kostnadsført godtgjørelse til revisor fordeler seg slik:		
Revisjon	45 000	37 500
Andre tjenester	1 875	
Skattemessig bistand	0	0
Sum godtgjørelse til revisor inkl mva	46 875	37 500

Note 6 Fordringer og gjeld

	2020	2019
Fordringer med forfall senere enn 1 år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall etter 5 år	0	0



Heidrun Boliger AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 7 Pantstillelse og garantier m.v

Gjeld til kredittinstitusjoner består av et tomtelån på kr 14 000 000, står klassifisert som kortsiktig gjeld. Sikkerhetsstillelse for tomtelånet er pant i prosjektbeholdningen. Der er i tillegg stilt en solidarisk kausjon fra eierne på kr 5 000 000

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet :

	2020	2019
Tomtekostnader og Utviklingskostnader på ikke igangsatte prosjekter	39 176 497	39 176 497
Sum	39 176 497	39 176 497

Note 8 Aksjonærlån





Selskapets aksjonærer har betalt inn ansvarlig lånekapital i selskapet på kr 18 034 580. Lånekapitalen blir renteberegnet og tillagt lånet. Lån fra aksjonærer forfaller til betaling nå selskapets likviditet er vurdert å være forsvarlig for å tilbakebetale lånet.

Note 9 Annen kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld består blant annet av avsetning mot Kruse Smith Entreprenør AS på kr 10 370 000, gjelder prosjektutviklingskostnader som vil bli fakturert til Heidrun Boliger AS når fase 2 blir igangsatt.



Electronic signature

<p><i>Signed by</i></p> <p>Mikalsen, Øyvind</p> <p><i>(Identity verified with BankID Mobil (NO))</i></p> <p> bankID</p>	<p><i>Date and time</i> (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna</p> <p>24.06.2021 22.13.31</p> <p><i>Date of birth</i></p> <p>1976-03-21</p> <p><i>Signature method</i></p> <p>BankID Mobil (NO)</p>
<p><i>Signed by</i></p> <p>Hognestad, Rune Schive</p> <p><i>(Identity verified with BankID Mobil (NO))</i></p> <p> bankID</p>	<p><i>Date and time</i> (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna</p> <p>24.06.2021 12.25.23</p> <p><i>Date of birth</i></p> <p>1963-01-22</p> <p><i>Signature method</i></p> <p>BankID Mobil (NO)</p>
<p><i>Signed by</i></p> <p>Ertvaag, Sindre</p> <p><i>(Identity verified with BankID Mobil (NO))</i></p> <p> bankID</p>	<p><i>Date and time</i> (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna</p> <p>24.06.2021 13.08.39</p> <p><i>Date of birth</i></p> <p>1984-06-29</p> <p><i>Signature method</i></p> <p>BankID Mobil (NO)</p>
<p><i>Signed by</i></p> <p>Salmelid, Unn Iren</p> <p><i>(Identity verified with BankID Mobil (NO))</i></p> <p> bankID</p>	<p><i>Date and time</i> (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna</p> <p>24.06.2021 12.28.09</p> <p><i>Date of birth</i></p> <p>1969-03-07</p> <p><i>Signature method</i></p> <p>BankID Mobil (NO)</p>



Protokoll fra styremøte i Heidrun Boliger AS

Sted: Teams

Dato: 24 juni 2021

Til stede var:

Øyvind Mikalsen (Styreleder)

Sindre Ertvaag (Styremedlem)

Rune Schive Hognestad (Styremedlem)

Unn-Iren Kvanvik Salmelid (Styremedlem)

Hele styret var til stede og således vedtaksdyktig jf. aksjeloven § 6-24.

Ingen hadde innvendinger til innkallingen eller dagsordenen og møteleder erklærte møtet for lovlig satt.

Til behandling forelå:

1. Forslag til årsregnskap

Administrasjonens forslag til årsregnskap ble gjennomgått. Alle spørsmål som ble stilt, ble besvart uten at det fremkom innvendinger fra styret.

2. Forslag til disponering av årets resultat

Styret diskuterte administrasjonens forslag til disponering av årets resultat og godkjente dette enstemmig. Styret vedtok således enstemmig å foreslå overfor generalforsamlingen at underskuddet på NOK 1 619 843 blir disponert som følger:

Overført til udekket tap NOK 1 619 843



3. Godkjenning av årsregnskap

Deretter vedtok styret enstemmig det fremlagte årsregnskap. Samtlige styremedlemmer undertegnet årsregnskapet uten forbehold.

4. Ordinær generalforsamling

Det ble enstemmig vedtatt at styret skal ta initiativ til at det avholdes ordinær generalforsamling ved forenklet behandling i henhold til asl. § 5-7. Det vil ikke bli sendt noen innkalling iht reglene i asl. § 5-9 men samtlige aksjeeiere skal gis mulighet til å delta i behandlingen av saken på en egnet måte. Styremedlemmene og eventuelt daglig leder vil dessuten få mulighet til å uttale seg om sakene.

Heidrun Boliger AS :

Øyvind Mikalsen (Styreleder)

Sindre Ertvaag (Styremedlem)

Rune Schive Hognestad (Styremedlem)

Unn-Iren Kvanvik Salmelid (Styremedlem)

Side 2 av 2



Protokoll fra ordinær generalforsamling i Heidrun Boliger AS

Alle sakene angitt nedenfor er behandlet etter asl § 5-7.

Følgende aksjeeiere deltok i behandlingen:

Solon Sørvest AS som representerer 50 % av aksjer

Heidrun Hagen AS som representerer 50 % av aksjer

1. Godkjenning av styrets forslag til årsregnskap, herunder disponering av årets resultat

Styrets forslag til selskapets årsregnskap er gjennomgått av de deltakende aksjeeierne. Årsregnskapet og årsberetningen ble godkjent.

Det ble deretter vedtatt å anvende årets resultat i overensstemmelse med styrets forslag.

Øyvind Mikalsen
Styreleder



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Vassbotnen 11a Forus, NO-4313 Sandnes
Postboks 8015, NO-4068 Stavanger

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

Fax:

www.ey.no

Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Heidrun Boliger AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Heidrun Boliger AS som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;



Building a better
working world

2

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Andre forhold

Årsregnskap for perioden som ble avsluttet 31. desember 2019, ble revidert av en annen revisor som ga uttrykk for en ikke-modifisert konklusjon om årsregnskapet den 25. februar 2020.

Stavanger, 02. juli 2021
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Stig Tore Strand
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: Jf6DA-YF0Y0-5S2QW-G3KNU-3AQT1B-DBX2G



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Stig Tore Strand

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young

Serienummer: 9578-5998-4-756562

IP: 77.16.xxx.xxx

2021-07-02 12:38:05Z



Penneo Dokumentnøkkel: JH6DA-YF0Y0-5S2QW-G3KJN-3AQ1B-DBX2G

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>