



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 823 019 602  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HEIANE VEST EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Meatjønnsvegen 39  
5412 STORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jonas Engelsen Landro  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		120 000	120 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		17 624	22 627
<b>Sum kostnader</b>		<b>17 624</b>	<b>22 627</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>102 376</b>	<b>97 373</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 448	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 448</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4		235 300
Annen rentekostnad	5	369 456	222 631
Annen finanskostnad		48	205
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>369 504</b>	<b>458 135</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-368 056</b>	<b>-458 135</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-265 679</b>	<b>-360 762</b>
Skattekostnad på resultat	6	-58 450	-79 368
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-207 229</b>	<b>-281 394</b>
<b>Årsresultat</b>	7	<b>-207 229</b>	<b>-281 394</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-207 229</b>	<b>-281 394</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-207 229</b>	<b>-281 394</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Avsatt til annen egenkapital		-207 229	-281 394
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-207 229</b>	<b>-281 394</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6		11 017
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>11 017</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		12 191 661	12 013 671
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3, 5	<b>12 191 661</b>	<b>12 013 671</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 191 661</b>	<b>12 024 688</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		12 500	
Andre kortsiktige fordringer		411 284	411 284
Konsernfordringer		8 345 757	284 414
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 769 541</b>	<b>695 698</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		178 487	21 265
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>178 487</b>	<b>21 265</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 948 028</b>	<b>716 963</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>21 139 688</b>	<b>12 741 650</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Beholdning av egne aksjer	4		
Annen innskutt egenkapital		8 030 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>8 060 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8		
Udekket tap		1 008 413	1 047 474
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 008 413</b>	<b>-1 047 474</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>7 051 587</b>	<b>-1 017 474</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 000 000	6 000 000
Langsiktig konserngjeld	4	7 980 000	7 700 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 980 000</b>	<b>13 700 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 980 000</b>	<b>13 700 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 471	1 414
Betalbar skatt	6		
Skyldig offentlige avgifter		4 817	4 843
Annen kortsiktig gjeld		101 813	52 867
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>108 102</b>	<b>59 124</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 088 102</b>	<b>13 759 124</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>21 139 688</b>	<b>12 741 650</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 500173

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 823 019 602  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HEIANE VEST EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Meatjønnsvegen 39  
5412 STORD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jonas Engelsen Landro  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2024



Organisasjonsnr: 823 019 602  
HEIANE VEST EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		120 000	120 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		17 624	22 627
<b>Sum kostnader</b>		<b>17 624</b>	<b>22 627</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>102 376</b>	<b>97 373</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 448	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 448</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4		235 300
Annen rentekostnad	5	369 456	222 631
Annen finanskostnad		48	205
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>369 504</b>	<b>458 135</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-368 056</b>	<b>-458 135</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	6	-58 450	-79 368
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-207 229</b>	<b>-281 394</b>
<b>Årsresultat</b>	7	<b>-207 229</b>	<b>-281 394</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-207 229</b>	<b>-281 394</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-207 229</b>	<b>-281 394</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-207 229	-281 394
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-207 229</b>	<b>-281 394</b>





Organisasjonsnr: 823 019 602  
HEIANE VEST EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	6		11 017
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>11 017</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		12 191 661	12 013 671
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3, 5</b>	<b>12 191 661</b>	<b>12 013 671</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 191 661</b>	<b>12 024 688</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		12 500	
Andre kortsiktige fordringer		411 284	411 284
Konsernfordringer		8 345 757	284 414
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 769 541</b>	<b>695 698</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		178 487	21 265
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>178 487</b>	<b>21 265</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 948 028</b>	<b>716 963</b>
-------------------------	--	------------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>21 139 688</b>	<b>12 741 650</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Annen innskutt egenkapital		8 030 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>8 060 000</b>	<b>30 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8		
-------------------	---	--	--



Udekket tap		1 008 413	1 047 474
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 008 413</b>	<b>-1 047 474</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>7 051 587</b>	<b>-1 017 474</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	6 000 000	6 000 000
Langsiktig konserngjeld	4	7 980 000	7 700 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 980 000</b>	<b>13 700 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 980 000</b>	<b>13 700 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 471	1 414
Betalbar skatt	6		
Skyldig offentlige avgifter		4 817	4 843
Annen kortsiktig gjeld		101 813	52 867
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>108 102</b>	<b>59 124</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 088 102</b>	<b>13 759 124</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>21 139 688</b>	<b>12 741 650</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 823 019 602  
HEIANE VEST EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## Heiane Vest Eiendom AS

Org.nr.: 823 019 602



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Heiane Vest Eiendom AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen driftsinntekt		120 000	120 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
Annen driftskostnad		17 624	22 627
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>17 624</b>	<b>22 627</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>102 376</b>	<b>97 373</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 448	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	0	235 300
Annen rentekostnad	5	369 456	222 631
Annen finanskostnad		48	205
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-368 056</b>	<b>-458 135</b>
Resultat før skattekostnad		-265 679	-360 762
Skattekostnad på resultat	6	-58 450	-79 368
<b>Årsresultat</b>	<b>7</b>	<b>-207 229</b>	<b>-281 394</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-207 229	-281 394
<b>Sum overføringer</b>		<b>-207 229</b>	<b>-281 394</b>

Heiane Vest Eiendom AS

Side 2



<b>Balanse</b>			
<b>Heiane Vest Eiendom AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6	0	11 017
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>11 017</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		12 191 661	12 013 671
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3, 5</b>	<b>12 191 661</b>	<b>12 013 671</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 191 661</b>	<b>12 024 688</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		12 500	0
Andre kortsiktige fordringer		411 284	411 284
Konsernfordringer		8 345 757	284 414
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 769 541</b>	<b>695 698</b>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		178 487	21 265
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 948 028</b>	<b>716 963</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>21 139 688</b>	<b>12 741 650</b>
<b>Heiane Vest Eiendom AS</b>		<b>Side 3</b>	



<b>Balanse</b>			
<b>Heiane Vest Eiendom AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		8 030 000	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>8 060 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-1 008 413	-1 047 474
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 008 413</b>	<b>-1 047 474</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>7 051 587</b>	<b>-1 017 474</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 000 000	6 000 000
Langsiktig konserngjeld	4	7 980 000	7 700 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 980 000</b>	<b>13 700 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 471	1 414
Skyldig offentlige avgifter		4 817	4 843
Annen kortsiktig gjeld		101 813	52 867
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>108 102</b>	<b>59 124</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 088 102</b>	<b>13 759 124</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>21 139 688</b>	<b>12 741 650</b>
05.06.2024 Styret i Heiane Vest Eiendom AS			
_____ Jan Leon Knutsen styreleder		_____ Roald Almås styremedlem	
<b>Heiane Vest Eiendom AS</b>			<b>Side 4</b>



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 2 Lønnskostnader

Heiane Vest Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 3 Anleggsmidler

Beskrivelse	Tomt	Prosjektkostnader	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01.2023	10 368 460	1 645 211	12 013 671
+Tilgang kjøpte driftsmidler	105 380	72 610	177 990
= Anskaffelseskost 31.12.2023	<b>10 473 840</b>	<b>1 717 821</b>	<b>12 191 661</b>
= Bokført verdi 31.12.2023	10 473 840	1 717 821	12 191 661



## Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Heiane Vest Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>30</b>		<b>30 000</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Bilgruppen Eiendom AS	30	100,0	100,0

Selskapet har en gjeld på kr 7 980 000 mot eneaksjonær Bilgruppen Eiendom AS, samt en fordring knyttet til konsernbidrag på kr 8 030 000.

## Note 5 Pantstillelser og garantier

	<b>31.12.2023</b>	<b>31.12.2022</b>
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	6 000 000	6 000 000
<b>Sum</b>	<b>6 000 000</b>	<b>6 000 000</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Faste eiendommer	12 191 661	12 013 671
<b>Sum</b>	<b>12 191 661</b>	<b>12 013 671</b>



## Note 6 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-58 450	-79 368
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-58 450</b>	<b>-79 368</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-265 679	-360 762
Permanente forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	315 757	1 292 790
Anvendelse av fremførbart underskudd	-50 078	-932 028
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-69 467	-284 414
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	69 467	284 414
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-50 078	-50 078
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>-50 078</b>	<b>-50 078</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>-11 017</b>	<b>-11 017</b>

## Note 7 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen innskutt kapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2022	30 000	0	-1 047 474	-1 017 474
Årets resultat			-207 229	-207 229
Konsernbidrag mottatt		8 030 000	246 290	8 276 290
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>8 030 000</b>	<b>-1 008 413</b>	<b>7 051 587</b>



## Note 8 Fortsatt drift

Heiane Vest Eiendom AS har negativ egenkapital per 31.12.2022 med kr 7 051 587. Dette skyldes hovedsaklig løpende kostnadsføring av renter vedrørende prosjektert næringseiendom. Selskapets aksjonærer har lånt inn vesentlige beløp og tilfører ytterligere kapital ved behov. Driften av Heiane Vest Eiendom AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 8 pages before this page  
Dokumentet inneholder 8 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 8 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument inneholder 8 sider før denne side

Detta dokument innehåller 8 sidor före denna sida

**Roald Almås**

3cf570bf-7dd0-45ad-850f-b83ef1a9505b - 2024-06-06 15:54:26 UTC +03:00  
BankID - 45aa3374-37c4-40a7-b5b4-531cc306e4db - NO

**Jan Leon Knutsen**

73ed0646-cb8a-4245-a4e5-9e44910e4355 - 2024-06-07 16:31:47 UTC +03:00  
BankID - ad82014a-96dd-40ca-adf4-d60dbc77bdb3 - NO

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/e0346a69-0c9e-4024-b428-dbc7762b7d7a>

 **visma sign**  
www.vismasign.com