



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 096 140
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GAMLE 3 HUS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bellgården 1
5003 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Maria Skurtveit
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		42 515	30 311
Sum kostnader		42 515	30 311
Driftsresultat		-42 515	-30 311
Netto finans			
Resultat før skattekostnad		-42 515	-30 311
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat		-42 515	-30 311
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-42 515	-30 311
Totalresultat		-42 515	-30 311
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-42 515	-30 311
Sum overføringer og disponeringer		-42 515	-30 311



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	2 227 274	2 227 274
Sum varige driftsmidler		2 227 274	2 227 274
Sum anleggsmidler		2 227 274	2 227 274
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 188	14 514
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 188	14 514
Sum omløpsmidler		4 188	14 514
SUM EIENDELER		2 231 463	2 241 788
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	32 903	32 903
Sum innskutt egenkapital	5	32 903	32 903
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		131 223	88 707
Sum opptjent egenkapital		-131 223	-88 707
Sum egenkapital	5	-98 320	-55 804
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	1 657 599	1 657 599
Sum annen langsiktig gjeld		1 657 599	1 657 599
Sum langsiktig gjeld		1 657 599	1 657 599
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7		
Annen kortsiktig gjeld	7	672 183	639 993
Sum kortsiktig gjeld		672 183	639 993
Sum gjeld		2 329 782	2 297 592
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 231 463	2 241 788



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 600927

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 096 140
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GAMLE 3 HUS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bellgården 1
5003 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Maria Skurtveit
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



Organisasjonsnr: 923 096 140
GAMLE 3 HUS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		42 515	30 311
Sum kostnader		42 515	30 311
Driftsresultat		-42 515	-30 311
Netto finans			
Resultat før skattekostnad		-42 515	-30 311
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat		-42 515	-30 311
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-42 515	-30 311
Totalresultat		-42 515	-30 311
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-42 515	-30 311
Sum overføringer og disponeringer		-42 515	-30 311



Organisasjonsnr: 923 096 140
GAMLE 3 HUS EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	2 227 274	2 227 274
Sum varige driftsmidler		2 227 274	2 227 274
Sum anleggsmidler		2 227 274	2 227 274
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		4 188	14 514
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 188	14 514
Sum omløpsmidler		4 188	14 514
SUM EIENDELER		2 231 463	2 241 788
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	32 903	32 903
Sum innskutt egenkapital	5	32 903	32 903
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		131 223	88 707
Sum opptjent egenkapital		-131 223	-88 707
Sum egenkapital	5	-98 320	-55 804
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	1 657 599	1 657 599
Sum annen langsiktig gjeld		1 657 599	1 657 599
Sum langsiktig gjeld		1 657 599	1 657 599



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7		
Annen kortsiktig gjeld	7	672 183	639 993
Sum kortsiktig gjeld		672 183	639 993
Sum gjeld		2 329 782	2 297 592
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 231 463	2 241 788



Organisasjonsnr: 923 096 140
GAMLE 3 HUS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Statsautorisert Revisor

E-post: trond@revisor-bergen.no

Mob: 95 92 93 48

Strømsgaten 4, 5015 Bergen

Org.nr. 994 632 671

Til generalforsamlingen i Gamle 3 Hus Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert sitt Gamle 3 Hus Eiendom AS årsregnskap, som viser et underskudd på kr 42.515, og som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 19. juni 2025

Statsautorisert Revisor

Trond Nysæther



Gamle 3 Hus Eiendom AS

Noter til årsregnskap 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Regler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunkt. Tjenester inntektsføres ved levering.

Klassifisering

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld og anleggsmidler.

Vurderingsregler

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessige underskudd til framføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel er unnlatt balanseført i henhold til unntaksreglene for små foretak.





Note 2 Ansatte, godtgjørelser m.v.

Det er ingen ansatte i selskapet.

Note 3 Skatter

Resultat før skatter	-42.515
Permanente forskjeller	0
Endring midlertidige forskjeller	0
Fremførbart underskudd	41.515
Skattepliktig resultat	0
Betalbar skatt 22%	0
Endring utsatt skatt	0
Sum skattekostnad	0

Midlertidige forskjeller:

	31.12.23	31.12.24
Grunnlag	-86.265	-128.780
Utsatt skatt/skattefordel 22 %	-18.978	-28.332

Utsatt skattefordel balanseføres ikke

Note 4 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjekapital er fordelt på 30.000 aksjer, pålydende kr. 1,096767.- pr. aksje. Aksjene eies av:

Gamle 3 Hus AS	30.000 aksjer
Samlet	30.000 aksjer

Note 5 Egenkapital

Egenkapital 1/1	-55.804
Årets resultat	-42.515
Utbytte	0
Egenkapital 31/12	-98.319

Selskapets egenkapital er tapt. Selskapets gjeld overstiger selskapets eiendeler med kr. 98.320. Leverandørgjelden utgjør 0 % av den totale gjelden. Gjeld til aksjonærer utgjør 99 % av den totale gjelden.



Note 6 Varige driftsmidler

	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 1.1.	2 227 273	2 227 273
Tilgang i året	0	0
Avgang til anskaffelseskost	0	0
Anskaffelseskost pr. 31.12.	2 227 273	2 227 273



Selskapets tomt avskrives ikke.

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern, aksjonærer, nærstående mv.

Selskapet har langsiktig gjeld på kr. 1.657.599 til selskap i samme konsern. Det beregnes ikke renter av langsiktig gjeld til selskap i samme konsern i 2024.

Selskapet har kortsiktig gjeld på kr. 669.993 til selskap i samme konsern. Det beregnes ikke renter av kortsiktig gjeld til selskap i samme konsern i 2024.



RESULTATREGNSKAP

GAMLE 3 HUS EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		42 515	30 311
Sum driftskostnader		42 515	30 311
Driftsresultat		-42 515	-30 311
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Resultat før skattekostnad		-42 515	-30 311
Resultat		-42 515	-30 311
Årsresultat		-42 515	-30 311
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		42 515	30 311
Sum overføringer		-42 515	-30 311



BALANSE

GAMLE 3 HUS EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	2 227 274	2 227 274
Sum varige driftsmidler		2 227 274	2 227 274
Sum anleggsmidler		2 227 274	2 227 274
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 188	14 514
Sum omløpsmidler		4 188	14 514
Sum eiendeler		2 231 463	2 241 788



BALANSE

GAMLE 3 HUS EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	32 903	32 903
Sum innskutt egenkapital	5	32 903	32 903
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-131 223	-88 707
Sum opptjent egenkapital		-131 223	-88 707
Sum egenkapital	5	-98 320	-55 804
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	7	1 657 599	1 657 599
Sum annen langsiktig gjeld		1 657 599	1 657 599
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld	7	672 183	639 993
Sum kortsiktig gjeld		672 183	639 993
Sum gjeld		2 329 782	2 297 592
Sum egenkapital og gjeld		2 231 463	2 241 788

Styret i Gamle 3 Hus Eiendom AS

Roger Knutsen
styreleder

Jacob Schroll
styremedlem

Helge Furnes Samuelsen
styremedlem

Bjørn Systad
styremedlem

Maria Skurtveit
styremedlem