



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 590 651  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ELDORADO VESTBY AS  
Forretningsadresse: c/o Energima AS  
Fornebuveien 50  
1366 LYSAKER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carsten Bjelke  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.07.2019

### Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.11.2020



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			4 496 742
Annen driftsinntekt			64 117
<b>Sum inntekter</b>		<b>0</b>	<b>4 560 858</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		-6 607	-2 781
Lønnskostnad			1 687 738
Avskrivning på varige driftsmidler			24 825
Annen driftskostnad		966 810	1 470 998
<b>Sum kostnader</b>		<b>960 203</b>	<b>3 180 779</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-960 203</b>	<b>1 380 079</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		797	2 337
Annen finansinntekt		411	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 208</b>	<b>2 337</b>
Annen rentekostnad		2	1
Annen finanskostnad		125 663	3 368
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>125 665</b>	<b>3 368</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-124 457</b>	<b>-1 031</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 084 660</b>	<b>1 379 048</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 084 660</b>	<b>1 379 048</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 084 660</b>	<b>1 379 048</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 084 660</b>	<b>1 379 048</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-1 084 660	1 379 048
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 084 660</b>	<b>1 379 048</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap			106 000
Lån til foretak i samme konsern		368 706	818 506
Investeringer i aksjer og andeler		106 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>474 706</b>	<b>924 506</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>474 706</b>	<b>924 506</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			735 646
Andre kortsiktige fordringer		156 901	905 642
<b>Sum fordringer</b>		<b>156 901</b>	<b>1 641 288</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		204 391	2 928
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>204 391</b>	<b>2 928</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>361 292</b>	<b>1 644 215</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>835 998</b>	<b>2 568 721</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		151 600	151 600
Overkurs		2 948 400	2 948 400
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 100 000</b>	<b>3 100 000</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		4 776 252	3 691 592
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-4 776 252</b>	<b>-3 691 592</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 676 252</b>	<b>-591 592</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		308 660	994 122
Skyldig offentlige avgifter			1 210
Kortsiktig konserngjeld		2 199 090	2 135 802
Annen kortsiktig gjeld		4 500	29 179
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 512 250</b>	<b>3 160 313</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 512 250</b>	<b>3 160 313</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>835 998</b>	<b>2 568 722</b>



Til generalforsamlingen i Eldorado Vestby AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Eldorado Vestby AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2018, resultatregnskap og oppstilling over endringer i egenkapital for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av uttalelse fra ledelsen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner

Besøksadresse:  
Nedre Skøyen Vei 16, 0276 OSLO  
Leirvikodden 11, 4513 MANDAL

Postadresse:  
Leirvikodden 11  
4513 MANDAL  
Medlem av Den Norske Revisorforening

Org.nr: 992 985 135 MVA  
Tlf: 40 299 299  
Epost: [post@vellerevisjon.no](mailto:post@vellerevisjon.no)



nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### **Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

#### **Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

##### **Konklusjon om registrering og dokumentasjon**

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 30. juni 2019

Velle Revisjon AS org.nr 992 985 135

Sindre Velle  
Registrert revisor



Eldorado Vestby AS

RESULTATREGNSKAP 01.01 - 31.12.	2018	2017
	NOTE	
<b>DRIFTSINNEKTER:</b>		
Salgsinntekter	0	4 396 742
Annen inntekt	0	164 117
<b>SUM DRIFTSINNEKTER</b>	<b>0</b>	<b>4 560 858</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER:</b>		
Varekostnader	-6 607	-2 781
Lønnskostnader	5 0	1 687 738
Avskrivninger	2 0	24 825
Andre driftskostnader	966 810	1 470 998
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>	<b>960 203</b>	<b>3 180 780</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>	<b>-960 203</b>	<b>1 380 078</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER:</b>		
Annen renteinntekt	797	2 337
Annen finansinntekt	411	0
<b>Sum finansinntekter</b>	<b>1 208</b>	<b>2 337</b>
Annen rentekostnad	2	1
Annen finanskostnad	125 663	3 368
<b>Sum finanskostnader</b>	<b>125 665</b>	<b>3 369</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>	<b>(124 456)</b>	<b>(1 031)</b>
<b>ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>	<b>-1 084 660</b>	<b>1 379 048</b>
Sum Skattekostnad	3 0	0
<b>ÅRSRESULTAT</b>	<b>-1 084 660</b>	<b>1 379 048</b>
<b>DISPONERING AV ÅRSRESULTAT</b>		
Fremføring av udekket tap	4 -1 084 660	1 379 048
<b>Sum</b>	<b>-1 084 660</b>	<b>1 379 048</b>



## Eldorado Vestby AS

## BALANSE

EIENDELER		31.12.2018	31.12.2017
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
	<b>NOTE</b>		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i aksjer	8	106 000	106 000
Lån til foretak i samme konsern	6	368 706	818 506
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>474 706</b>	<b>924 506</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>474 706</b>	<b>924 506</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Kundefordringer		0	735 646
Andre fordringer	6	156 901	905 642
<b>Sum fordringer</b>		<b>156 901</b>	<b>1 641 288</b>
Kontanter og bankinnskudd	1	204 391	2 928
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>361 293</b>	<b>1 644 217</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>835 997</b>	<b>2 568 721</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>31.12.2018</b>	<b>31.12.2017</b>
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital:</b>			
Aksjekapital	4	151 600	151 600
Overkurs	4	2 948 400	2 948 400
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 100 000</b>	<b>3 100 000</b>
Udekket tap	4	-4 776 252	-3 691 592
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-4 776 252</b>	<b>-3 691 592</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>-1 676 252</b>	<b>-591 592</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		308 660	994 122
Skyldige offentlige avgifter		0	1 210
Annen kortsiktig gjeld	6	2 203 590	2 164 981
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>2 512 250</b>	<b>3 160 313</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>2 512 250</b>	<b>3 160 313</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>835 997</b>	<b>2 568 722</b>

Bærum, 30.06.2019

Arild Magnussen  
StyreformannCarsten Bjelke  
StyremedlemHenrik Magnussen  
StyremedlemMorten Hveding Juel  
Daglig leder



## Eldorado Vestby AS

### NOTEOPPLYSNINGER

#### REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

##### a) Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet.

##### b) Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### c) Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

##### d) Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.



## Noteopplysninger Eldorado Vestby AS

### NOTE 1 BUNDNE BANKINNSKUDD

	2018	2017
Bunde skattetrekksmidler	0	0
Sperret Garantikonto - husleie	0	0
Bank	204 391	2 928
<b>SUM BANK</b>	<b>204 391</b>	<b>2 928</b>

### NOTE 2 SPESIFIKASJON AV ANLEGGSMIDLER

Alle driftsmidler ble avhendet i 2017,- i forbindelse med avvikling av butikkene på Vestby og i Stavanger regionen.

### NOTE 3 SKATTER

	2018	2017
<b>Årets skattekostnad fordeler seg på:</b>		
Betalbar skatt	0	0
Endring utsatt skattefordel	-121 549	332 758
Ikke bokført utsatt skattefordel	121 549	-332 758
<b>Sum skattekostnader (skatteinntekter)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

#### Beregning av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnad	-1 084 660	1 379 048
Permanente forskjeller	358 059	-152 152
Endring i midlertidige forskjeller	-1 892 912	1 640 827
Anvendt fremførbart underskudd		-2 867 723
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>-2 619 513</b>	<b>0</b>

#### Oversikt over midlertidige forskjeller:

Midlertidige forskjeller som kan reverseres i samme tidsperiode som utlignes og nettoføres:

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld	0	-1 847 952
Andre avsetninger for forpliktelse	0	0
Anleggsmidler og langsiktig gjeld	-91 698	-136 658
Sum midlertidige forskjeller	-91 698	-1 984 610
Fremførbart underskudd	-4 465 187	-1 845 675
Sum Grunnlag korreksjonskatt, midlertidige forskjeller og fremførbart underskudd	-4 556 886	-3 830 286
Utsatt skattefordel (+) / utsatt skatt (-)	-1 002 514	-880 965
Ikke bokført utsatt skattefordel	1 002 514	880 965
<b>Balanseført utsatt skattefordel (+) / utsatt skatt (-)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**NOTE 4****EGENKAPITAL**

	Aksje kapital	Overkurs	Annen egenkapital	SUM
Egenkapital 01.01	151 600	2 948 400	-3 691 592	-591 592
Årets resultat	0	0	-1 084 660	-1 084 660
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>151 600</b>	<b>2 948 400</b>	<b>-4 776 251</b>	<b>-1 676 252</b>

Aksjekapitalen består av 1516 aksjer à kr 100.

Aksjonærliste	Antall Aksjer	Andel
Idé Eiendom AS	1213	80 %
CHC 1 AS	152	10 %
Cathrine Almaas	151	10 %

**NOTE 5****LØNNSKOSTNADER, ANTALL ANSATTE, GODTGJØRELSE, LÅN TIL ANSATTE MED MER.**

	2018	2017
Lønninger	0	1 393 095
Arbeidsgiveravgift	0	269 949
OTP	0	17 170
Andre ytelser	0	7 524
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>1 687 738</b>

Gjennomsnitt antall årsverk 0,0 3,0

All butikkdrift ble avvirket i 2017. Det har ikke vært noen ansatte i selskapet i 2018

Etter at selskapet avvirket bokhandeldriften i Selskapet har det ikke vært ansatte i selskapet. Selskapet faller derfor ikke inn under reglene om OTP forsikring. Selskapet har derfor avvirket ordningen med obligatorisk tjenestepensjon

**Godtgjørelser:****Daglig leder**

Lønn	0
Annen godtgjørelse	0

Daglig leder har fått utbetalt honorarer i datterselskapet Eldorado Oslo AS.

**Revisor**

Ordinært revisjonshonorar er kostnadsført med NOK 48 750

**NOTE 6****FORDRINGER - GJELD**

	2018	2017
<b>Andre fordringer</b>		
Mva til gode	27 938	905 642
Andre fordringer	128 963	0
<b>Sum andre fordringer</b>	<b>156 901</b>	<b>905 642</b>

**Annen kortsiktig gjeld**

Avsetning påløpte kostnader	4 500	29 179
Gjeld til Eldorado Oslo AS	2 199 090	2 135 802
<b>Sum annen kortsiktig gjeld</b>	<b>2 203 590</b>	<b>2 164 981</b>

**Fordring og gjeld konsern****Fordringer**

Fordring Eldorado Eiendom AS	368 706	818 506
<b>Sum fordring foretak i samme konsern</b>	<b>368 706</b>	<b>818 506</b>

**NOTE 7****INVESTERING I DATTERSELSKAP****INVESTERINGER I AKSJER**

	Eierandel	Forr.adresse	bokført verdi	Resultat 2018	Egenkapital 31.12.2018
Eldorado Oslo AS	0,25 %	Oslo	106 000	-5 929 513	-1 369 573

**NOTE 8****FORTSATT DRIFT**

Det er ved avleggelse av regnskapet 2018 lagt til grunn en forutsetning om fortsatt drift. Butikkdriften er nedlagt. Aktiviteten i selskapet består nå kun av eierskapet av aksjene i Eldorado Oslo AS. Egenkapitalen er tapt, men fortsatt drift er sikret ved lån fra Eldorado Oslo AS. Styret kjenner ikke til noe forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke fremgår av resultatregnskap og balansen med noter. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelsen av regnskapet.