



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 145 664  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BOUR INVEST AS  
Forretningsadresse: Haakonsgate 7  
3950 BREVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: FRIER ACCOUNTING AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	32 499	26 837
<b>Sum kostnader</b>		<b>32 499</b>	<b>26 837</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-32 499</b>	<b>-26 837</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		130 002	127 701
Annen finansinntekt			261 905
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>130 002</b>	<b>389 606</b>
Annen rentekostnad		118 226	89 985
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>118 226</b>	<b>89 985</b>
<b>Netto finans</b>		<b>11 776</b>	<b>299 621</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	2	<b>-20 723</b>	<b>272 784</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-20 723</b>	<b>272 784</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-20 723</b>	<b>272 784</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-20 723</b>	<b>272 784</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-20 723</b>	<b>272 784</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			272 784
Overført fra annen egenkapital	3	-20 723	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-20 723</b>	<b>272 784</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4		
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Investeringer i tilknyttet selskap	4	33 000	33 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		3 383 025	2 808 052
Andre langsiktige fordringer	5		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 416 025</b>	<b>2 841 052</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 416 025</b>	<b>2 841 052</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5	42 544	42 544
<b>Sum fordringer</b>		<b>42 544</b>	<b>42 544</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		23 357	58 515
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>23 357</b>	<b>58 515</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>65 901</b>	<b>101 059</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 481 926</b>	<b>2 942 111</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital	3		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	1 269 792	1 290 515
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 269 792</b>	<b>1 290 515</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 299 792</b>	<b>1 320 515</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5		
Øvrig langsiktig gjeld		1 949 058	320 912
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 949 058</b>	<b>320 912</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 949 058</b>	<b>320 912</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		322	1 344
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		232 755	1 299 341
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>233 077</b>	<b>1 300 684</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 182 134</b>	<b>1 621 596</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 481 926</b>	<b>2 942 111</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 622021

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 145 664  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BOUR INVEST AS  
Forretningsadresse: Haakonsgate 7  
3950 BREVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: FRIER ACCOUNTING AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 145 664  
BOUR INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	32 499	26 837
<b>Sum kostnader</b>		<b>32 499</b>	<b>26 837</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-32 499</b>	<b>-26 837</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		130 002	127 701
Annen finansinntekt			261 905
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>130 002</b>	<b>389 606</b>
Annen rentekostnad		118 226	89 985
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>118 226</b>	<b>89 985</b>
<b>Netto finans</b>		<b>11 776</b>	<b>299 621</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	2	-20 723	272 784
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-20 723</b>	<b>272 784</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-20 723</b>	<b>272 784</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-20 723</b>	<b>272 784</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-20 723</b>	<b>272 784</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			272 784
Overført fra annen egenkapital	3	-20 723	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-20 723</b>	<b>272 784</b>



Organisasjonsnr: 918 145 664  
BOUR INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 4

Investering i annet foretak i samme konsern 4

Investeringer i tilknyttet selskap 4

Lån til tilknyttet selskap og felles 33 000 33 000

kontrollert virksomhet 3 383 025 2 808 052

Andre langsiktige fordringer 5

Sum finansielle anleggsmidler 3 416 025 2 841 052

Sum anleggsmidler 3 416 025 2 841 052

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer 5 42 544 42 544

Sum fordringer 42 544 42 544

##### Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern 4

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 23 357 58 515

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 23 357 58 515

Sum omløpsmidler 65 901 101 059

SUM EIENDELER 3 481 926 2 942 111

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital	3		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	1 269 792	1 290 515
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 269 792</b>	<b>1 290 515</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 299 792</b>	<b>1 320 515</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5		
Øvrig langsiktig gjeld		1 949 058	320 912
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 949 058</b>	<b>320 912</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 949 058</b>	<b>320 912</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		322	1 344
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		232 755	1 299 341
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>233 077</b>	<b>1 300 684</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 182 134</b>	<b>1 621 596</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 481 926</b>	<b>2 942 111</b>



Organisasjonsnr: 918 145 664  
BOUR INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

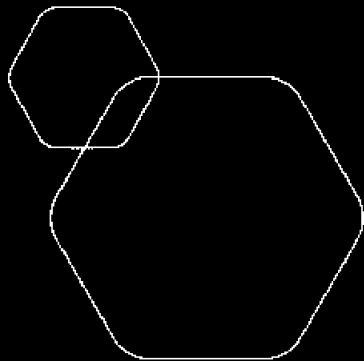
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

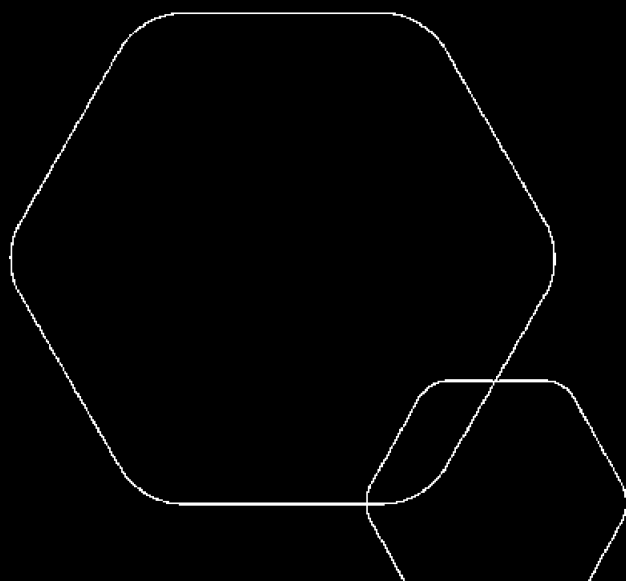
Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## Bour Invest AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 918 145 664



## RESULTATREGNSKAP

### BOUR INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	1	32 499	26 837
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>32 499</b>	<b>26 837</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-32 499</b>	<b>-26 837</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra tilknyttet selskap		130 002	127 655
Annen renteinntekt		0	46
Annen finansinntekt		0	261 905
Annen rentekostnad		118 226	89 985
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>11 776</b>	<b>299 621</b>
Resultat før skattekostnad	2	-20 723	272 784
<b>Resultat</b>		<b>-20 723</b>	<b>272 784</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-20 723</b>	<b>272 784</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		0	272 784
Overført fra annen egenkapital	3	20 723	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-20 723</b>	<b>272 784</b>



## BALANSE

### BOUR INVEST AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	33 000	33 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		3 383 025	2 808 052
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 416 025</b>	<b>2 841 052</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 416 025</b>	<b>2 841 052</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5	42 544	42 544
<b>Sum fordringer</b>		<b>42 544</b>	<b>42 544</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		23 357	58 515
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>65 901</b>	<b>101 059</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 481 926</b>	<b>2 942 111</b>



## BALANSE

### BOUR INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	3, 6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	3	1 269 792	1 290 515
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 269 792</b>	<b>1 290 515</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 299 792</b>	<b>1 320 515</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		1 949 058	320 912
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 949 058</b>	<b>320 912</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		322	1 344
Annen kortsiktig gjeld		232 755	1 299 341
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>233 077</b>	<b>1 300 684</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 182 134</b>	<b>1 621 596</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>3 481 926</b>	<b>2 942 111</b>

Styret i Bour Invest AS

\_\_\_\_\_  
Helge Nilsen  
styreleder



## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Selskapets formål er å eie og investere i eiendom og andre selskaper samt tilby konsulenttjenester innen forretnings- og eiendomsutvikling.

## **SKATT**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## **KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## **FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

## Revisjon

Selskapet har valgt bort revisjon og det har dermed ikke vært kostnader knyttet til dette.

## Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-20 723	272 784
Permanente forskjeller	0	-261 905
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-10 879
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-20 723</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-95 925	-75 202	20 723
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	95 925	75 202	-20 723
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 3 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2022	30 000	0	1 290 515	1 320 515
Årets resultat		0	-20 723	-20 723
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>1 269 792</b>	<b>1 299 792</b>



## Note 4 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffelses kost	Andel egenkapital	Andel resultat
<b>DS/FKV/TS</b>						
Sundby Bolig AS PORSGRUNN		33,0%	33,0%	33 000	-178 806	-40 485
<b>Sum</b>				<b>33 000</b>	<b>-178 806</b>	<b>-40 485</b>

## Note 5 Fordringer og gjeld

	2023	2022
<b>Fordringer med forfall senere enn ett år</b>		
Andre langsiktige fordringer	3 383 025	2 808 052
<b>Sum</b>	<b>3 383 025</b>	<b>2 808 052</b>
<b>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</b>		
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 6 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I BOUR INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>30</b>		<b>30 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
ELIDA AS	15	50,0	50,0
HN ELEKTRO AS	15	50,0	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>30</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>