



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 367 697
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET KONGENSGATE 19
Forretningsadresse: Jernbanegata 25
3916 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kai Inge Dalen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		365 196	283 776
Sum inntekter		365 196	283 776
Kostnader			
Annen driftskostnad	1,2	280 539	312 003
Sum kostnader		280 540	312 001
Driftsresultat		84 656	-28 225
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 510	1 175
Sum finansinntekter		1 510	1 175
Netto finans		1 510	1 175
Ordinært resultat før skattekostnad		86 167	-27 052
Ordinært resultat etter skattekostnad		86 167	-27 052
Årsresultat		86 167	-27 050
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		86 167	-27 050
Sum overføringer og disponeringer		86 167	-27 050



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		46 600	47 005
Sum fordringer		46 600	47 005
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		94 812	57 364
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		94 812	57 364
Sum omløpsmidler		141 411	104 369
SUM EIENDELER		141 411	104 369
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	136 152	49 986
Sum opptjent egenkapital		136 152	49 986
Sum egenkapital	3	136 152	49 986
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen kortsiktig gjeld		5 259	54 383
Sum kortsiktig gjeld		5 259	54 383
Sum gjeld		5 259	54 383
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		141 411	104 369



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 526509

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 367 697
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET KONGENSGATE 19
Forretningsadresse: Jernbanegata 25
3916 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kai Inge Dalen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025



Organisasjonsnr: 914 367 697
EIERSEKSJONSSAMEIET KONGENSGATE 19

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		365 196	283 776
Sum inntekter		365 196	283 776
Kostnader			
Annen driftskostnad	1,2	280 539	312 003
Sum kostnader		280 540	312 001
Driftsresultat		84 656	-28 225
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 510	1 175
Sum finansinntekter		1 510	1 175
Netto finans		1 510	1 175
Ordinært resultat før skattekostnad		86 167	-27 052
Ordinært resultat etter skattekostnad		86 167	-27 052
Årsresultat		86 167	-27 050
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		86 167	-27 050
Sum overføringer og disponeringer		86 167	-27 050



Organisasjonsnr: 914 367 697
EIERSEKSJONSSAMEIET KONGENSGATE 19

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		46 600	47 005
Sum fordringer		46 600	47 005
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		94 812	57 364
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		94 812	57 364
Sum omløpsmidler		141 411	104 369
SUM EIENDELER		141 411	104 369
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	136 152	49 986
Sum opptjent egenkapital		136 152	49 986
Sum egenkapital	3	136 152	49 986
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		5 259	54 383
Sum kortsiktig gjeld		5 259	54 383
Sum gjeld		5 259	54 383
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		141 411	104 369



Organisasjonsnr: 914 367 697
EIERSEKSJONSSAMEIET KONGENSGATE 19

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Disponible midler for Eierseksjonssameiet Kongensgate 19 pr. 31.12.24

Informasjon om regnskapet og disponible midler

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres sameiets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en direkte oversikt over sameiets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over sameiets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker sameiets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av lån, samt kjøp og salg av anleggsmaskiner. Sameiets disponible midler er de økonomiske midlene som sameiet har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte seksjonseier betaler.

Nedenfor finner du en oppstilling over sameiets disponible midler:

	Pr. 31.12.24	Pr. 31.12.23
A: Disponible midler per 01.01.	49 986	77 036
B: Endringer disponible midler		
Årets resultat (se resultatregnskap)	86 167	-27 050
C: Årets endring disponible midler	86 167	-27 050
D: Disponible midler 31.12.	136 152	49 986
E: Disponible midler 31.12 uten fordringer felleskost.	136 152	49 929



Resultatregnskap pr 31.12.24 for Eierseksjonssameiet Kongensgate 19 orgnr: 914 367 697

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Innkrevde av felleskostnader		250 008	180 012	250 000	250 000
Leieinntekt lokaler		29 988	26 004	30 000	30 000
Andre inntekter		85 200	77 760	85 200	85 200
Sum inntekter		365 196	283 776	365 200	365 200
Driftskostnader					
Forretningsførerhonorar		18 072	17 334	18 200	18 900
Vaktmestertjenester		31 248	740	0	0
Brøyting - strøing		33 469	3 750	30 000	22 000
Vedlikehold	1	14 190	122 813	116 500	116 600
Kabel-tv		77 903	67 477	78 600	82 000
Forsikring		67 405	62 735	67 800	75 000
Energi, strøm		7 452	6 893	10 000	10 000
Renhold, fellesareal		23 644	27 463	30 000	24 000
Verktøy, driftsmateriell, inventar		2 990	168	1 000	5 000
Andre driftskostnader	2	4 166	2 630	6 900	7 000
Bomiljø		0	0	5 000	5 000
Sum driftskostnader		280 540	312 001	364 000	365 500
Driftsresultat		84 656	-28 225	1 200	-300
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		1 510	1 175	1 000	1 000
Resultat av finansinntekt- og kostnad		1 510	1 175	1 000	1 000
Årsresultat		86 167	-27 050	2 200	0
Overført til-/fra egenkapital					
Overført til/fra (-) egenkapital		86 167	-27 050	2 200	0
Sum overføringer		86 167	-27 050	2 200	0

Eierseksjonssameiet Kongensgate 19



Balanse pr 31.12.24 for Eierseksjonssameiet Kongensgate 19 orgnr: 914 367 697

	Note	Balanse Pr 31.12.24	Balanse Pr 31.12.23
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	57
Andre fordringer		0	369
Periodisert kostnad		46 600	46 579
Bankinnskudd og kontanter			
Bankkonto drift		94 812	57 364
Sum omløpsmidler		141 411	104 369
SUM EIENDELER		141 411	104 369

Eierseksjonssameiet Kongensgate 19



Balanse pr 31.12.24 for Eierseksjonssameiet Kongensgate 19 orgnr: 914 367 697

	Note	Balanse Pr 31.12.24	Balanse Pr 31.12.23
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital	3		
Opptjent egenkapital	3	136 152	49 986
Sum opptjent egenkapital	3	136 152	49 986
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		2 509	0
Leverandørgjeld		2 750	54 383
Sum kortsiktig gjeld		5 259	54 383
Sum gjeld		5 259	54 383
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		141 411	104 369

Porsgrunn 31.12.2024

Eierseksjonssameiet Kongensgate 19

Sted: _____, dato: _____

Kai Inge Dalen
Leder

Finn Bjørn Vegem
Styremedlem

Eierseksjonssameiet Kongensgate 19



Noter for Eierseksjonssameiet Kongensgate 19 orgnr: 914 367 697

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Dersom sameiet eier anleggsmidler vurderes disse til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Restanse og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Note 1 - Vedlikehold

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	1 625	122 813
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	9 565	0
6630 Andre drifts-/vedlikeholdskostn. utvendig	3 000	0
Sum	14 190	122 813

Note 2 - Andre driftkostnader

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
6390 Annen kostnad lokaler	1 408	0
7720 Generalforsamling	903	858
7770 Bank og kortgebyrer	1 855	1 772
Sum	4 166	2 630

Note 3 - Egenkapital

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
2070 Akkumulert resultat	136 152	49 986
Sum	136 152	49 986



Resultat og balanse med noter for Eierseksjonssameiet Kongensgate 19.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Eierseksjonssameiet Kongensgate 19

Styreleder	Kai Inge Dalen (sign.)	31.03.2025
Styremedlem	Finn Bjørn Vegem (sign.)	31.03.2025



Styret i Eierseksjonssameiet Kongensgate 19 innkaller til ordinært årsmøte

Tid og sted

Tirsdag 29.04.2025 kl.18:00

Kongens gate 19

1. Konstituering

- 1.1 Registrere seksjonseiere (1 seksjonseier pr leilighet)**
- 1.2 Registrere fullmaktsgivere**
- 1.3 Registrere fullmektiger**
- 1.4 Godkjenning av innkalling**
- 1.5 Godkjenning av dagsorden**
- 1.6 Valg av møteleder**
- 1.7 Valg av referent**
- 1.8 Valg av protokollfører**
- 1.9 Evt. valg av tellekorps**
- 1.10 Valg av minst en seksjonseier (må være eier) til å underskrive protokollen sammen med møteleder**

2. Årsmelding fra styret

3. Godkjenning av årsregnskap

4. Godkjenning av budsjett

5. Godtgjørelse til styret (styrehonorar)

Ingen godtgjørelse til styret vidreføres



6. Valg av styremedlemmer og varamedlemmer jf vedtektene

Innstilling Leder : Kai Inge Dalen - 1 årNestleder: Finn Bjørn Vegem 2-årVaramedlem: Jørn Herfoss Kristensen 2 årValgkomité: Kai Tore Austad velges som leder av valgkomiteen.

Vedtak

7. Saker fra styret/seksjonseiere (kun saker som følger med innkallingen, dette er IKKE eventuelt post)

Kun saker som er nevnt i innkalling kan behandles.



Årsmelding fra styret i Eierseksjonssameiet Kongensgate 19 for 2024

Styret

Styret har bestått av:

Leder, Kai Inge Dalen, Meierkollen 30
Styremedlem, Finn Bjørn Vegem, Chr. Magnus Falsens Gate 2
Varamedlem, Jørn Kristensen, Kongensgate 19

Antall kvinner: Ingen kvinner

Antall menn: 2 menn

Antall ansatte: 0

Forretningsfører er Grenland Boligbyggelag.

Revisor er E&Y

Møtevirksomhet

I 2024 har det blitt avholdt 2 styremøter, hvor 1 protokolerde saker har vært behandlet.

De viktigste sakene som styret har arbeidet med

1. Glass skaden (Hærverk) på utstillingsvindu B&O butikken i januar - her slapp sameiet unna med egenandel på 3000,- Totalkostnaden kom her på 120302,85
2. Vannlekkasje fra Baldakin tak inn i B&O butikk - estimert erstatningsbeløp fra IF blir utbetalt ila våren 2025. Befaring med utførende ferdig, og utbedring vil bli tatt sommer 2025
3. Byttet reinholds leverandør fra 4 Service Eir Reinhold A/S til Finkenhagen Reinhold - gjelder innvendig reinhold i fellesarealene. Byttet også leverandør på snørydding og strøing fra Vika Entreprenør til Eie & Leie A/S
4. Forlengt service avtalen med Pelias Norsk Skadedyrkontroll
5. Lagt varmekabel oppe på baldakin samt nedløp for å hindre lekkasje lik punkt 2.

Fremtidsplaner

Intensjonen vi hadde med oss inn i 2024, tar vi med oss videre i 2025.

Årsaken til at dette ikke har blitt prioritert/gjennomført, har vært andre planlagte oppgaver som har påvirket vår økonomiske status.

Her kan vi nevne at vi brukte 113000,- siste halvår på 2023 med å oppgradere utvendig tilbygg i bakgården, samt fjerne antenne på tak.

I 2024 har vi av ekstraordinært kostnader hatt litt mot egenandel av skade, samt legge varmekabel oppe på Baldakin tak ut mot Kongensgate (23600)

Derfor vil vi sett at vi ikke får noe uplanlagt prioritere følgende fortsatt i 2025.

- Fasade oppussing mot bakgården som pri.1
- Se fortsatt på mulighet for EL bil lader, og hvordan dette kan løses.
- Avklare med Kommunen ift service avtale knyttet til nye avløps pumper.



Årsmeldingen er godkjent av styret 31.03.2025



Disponible midler for Eierseksjonssameiet Kongensgate 19 pr. 31.12.24

Informasjon om regnskapet og disponible midler

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres sameiets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en direkte oversikt over sameiets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over sameiets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker sameiets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av lån, samt kjøp og salg av anleggsmaskiner. Sameiets disponible midler er de økonomiske midlene som sameiet har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte seksjonseier betaler.

Nedenfor finner du en oppstilling over sameiets disponible midler:

	Pr. 31.12.24	Pr. 31.12.23
A: Disponible midler per 01.01.	49 986	77 036
B: Endringer disponible midler		
Årets resultat (se resultatregnskap)	86 167	-27 050
C: Årets endring disponible midler	86 167	-27 050
D: Disponible midler 31.12.	136 152	49 986
E: Disponible midler 31.12 uten fordringer felleskost.	136 152	49 929



Resultatregnskap pr 31.12.24 for Eierseksjonssameiet Kongensgate 19 orgnr: 914 367 697

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Innkrevde av felleskostnader		250 008	180 012	250 000	250 000
Leieinntekt lokaler		29 988	26 004	30 000	30 000
Andre inntekter		85 200	77 760	85 200	85 200
Sum inntekter		365 196	283 776	365 200	365 200
Driftskostnader					
Forretningsførerhonorar		18 072	17 334	18 200	18 900
Vaktmestertjenester		31 248	740	0	0
Brøyting - strøing		33 469	3 750	30 000	22 000
Vedlikehold	1	14 190	122 813	116 500	116 600
Kabel-tv		77 903	67 477	78 600	82 000
Forsikring		67 405	62 735	67 800	75 000
Energi, strøm		7 452	6 893	10 000	10 000
Renhold, fellesareal		23 644	27 463	30 000	24 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		2 990	168	1 000	5 000
Andre driftskostnader	2	4 166	2 630	6 900	7 000
Bomiljø		0	0	5 000	5 000
Sum driftskostnader		280 540	312 001	364 000	365 500
Driftsresultat		84 656	-28 225	1 200	-300
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		1 510	1 175	1 000	1 000
Resultat av finansinntekt- og kostnad		1 510	1 175	1 000	1 000
Årsresultat		86 167	-27 050	2 200	0
Overført til-/fra egenkapital					
Overført til/fra (-) egenkapital		86 167	-27 050	2 200	0
Sum overføringer		86 167	-27 050	2 200	0



Balanse pr 31.12.24 for Eierseksjonssameiet Kongensgate 19 orgnr: 914 367 697

	Note	Balanse Pr 31.12.24	Balanse Pr 31.12.23
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	57
Andre fordringer		0	369
Periodisert kostnad		46 600	46 579
Bankinnskudd og kontanter			
Bankkonto drift		94 812	57 364
Sum omløpsmidler		141 411	104 369
SUM EIENDELER		141 411	104 369



Balanse pr 31.12.24 for Eierseksjonssameiet Kongensgate 19 orgnr: 914 367 697

	Note	Balanse Pr 31.12.24	Balanse Pr 31.12.23
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital	3		
Opptjent egenkapital	3	136 152	49 986
Sum opptjent egenkapital	3	136 152	49 986
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		2 509	0
Leverandørgjeld		2 750	54 383
Sum kortsiktig gjeld		5 259	54 383
Sum gjeld		5 259	54 383
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		141 411	104 369

Porsgrunn 31.12.2024

Eierseksjonssameiet Kongensgate 19

Sted: _____, dato: _____

Kai Inge Dalen
Leder

Finn Bjørn Vegem
Styremedlem

Eierseksjonssameiet Kongensgate 19



Noter for Eierseksjonssameiet Kongensgate 19 orgnr: 914 367 697

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Dersom sameiet eier anleggsmidler vurderes disse til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Restanse og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Note 1 - Vedlikehold

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	1 625	122 813
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	9 565	0
6630 Andre drifts-/vedlikeholdskostn. utvendig	3 000	0
Sum	14 190	122 813

Note 2 - Andre driftkostnader

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
6390 Annen kostnad lokaler	1 408	0
7720 Generalforsamling	903	858
7770 Bank og kortgebyrer	1 855	1 772
Sum	4 166	2 630

Note 3 - Egenkapital

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
2070 Akkumulert resultat	136 152	49 986
Sum	136 152	49 986



Resultat og balanse med noter for Eierseksjonssameiet Kongensgate 19.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Eierseksjonssameiet Kongensgate 19

Styreleder	Kai Inge Dalen (sign.)	31.03.2025
Styremedlem	Finn Bjørn Vegem (sign.)	31.03.2025



Enhet/Andelseier	Tidspunkt kostnader 2024	Husleiebråk	Sum innkrevede		Sum kostnad pr. seksjon		Kostn. u/for og internnett + vask	KabelTV og internnett + vask	Fondeling EK	Fondeling EK tidi.	Fondeling EK 2024
			Felleskostnader	Felleskostnader	Sum kostnad pr. seksjon	Kostn. u/for og internnett + vask					
1 VM Media AS	111 934,72	548	29 988,00	230 008,00	79 423,17	280 539,00	101 547,00	101 547,00	86 167,00	49 986,00	136 153,00
2 Gulbrandsen, Monica Ranve	22 240,83	56	2 444,44	11 356,40	11 356,40	18 270,94	7 423,17	10 154,70	32 248,83	16 256,26	48 505,09
3 Mohammad Arham Ilyas	20 518,23	49	2 138,88	9 919,35	17 256,41	7 101,71	8 116,24	10 154,70	4 107,17	1 788,55	5 896,72
4 Pham, Dung Robert The	22 979,09	59	2 575,39	11 943,70	18 705,73	18 705,73	8 551,03	10 154,70	8 399,09	916,58	4 315,67
5 Austad, Kai Tore	24 701,69	66	2 880,94	13 860,75	19 720,26	19 720,26	9 565,56	10 154,70	4 410,63	2 163,11	6 573,74
6 Dalen, Kai Inge	28 146,90	80	3 492,05	16 154,85	21 749,32	21 749,32	11 594,62	10 154,70	5 118,70	3 038,07	8 153,77
7 Marcus Jentvedt Løvte	28 146,90	80	3 492,05	16 154,85	21 749,32	21 749,32	11 594,62	10 154,70	6 534,85	4 782,01	11 316,86
8 Øynes, Anders Roger	25 031,87	68	2 865,24	13 765,62	20 010,13	20 010,13	9 855,43	10 154,70	5 321,01	3 385,78	6 606,79
9 Jønnes, Bjørn Erik	27 806,64	88	3 841,26	17 634,34	24 968,79	24 968,79	12 754,09	10 154,70	7 344,68	5 779,52	13 123,90
10 Kristensen, Jørn	24 205,52	77	2 795,64	13 587,34	19 434,58	19 434,58	11 159,88	10 154,70	6 251,39	4 406,45	10 691,84
11 Ho, Nutasha	365 156	64	23 988,00	230 008,00	280 539,00	280 539,00	178 992,00	101 547,00	86 167,00	49 986,01	136 153,01
1 235											
687											

