



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 669 806
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS STORGATEN 6
Forretningsadresse: Fridtjof Nansens plass 4
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Børre V. Skjolden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		28 917 899	27 708 725
Sum inntekter		28 917 899	27 708 725
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 306 307	1 305 857
Annen driftskostnad	2	3 915 629	3 995 421
Sum kostnader		5 221 936	5 301 278
Driftsresultat		23 695 963	22 407 447
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		297 000	259 875
Annen renteinntekt		62 359	31 247
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 055 366	1 364 133
Annen rentekostnad		50	-4
Annen finanskostnad		1 750	1 685
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-1 697 807	-1 074 693
Ordinært resultat før skattekostnad		21 998 156	21 332 754
Skattekostnad på ordinært resultat	3	4 776 214	4 637 748
Ordinært resultat etter skattekostnad		17 221 942	16 695 006
Årsresultat		17 221 942	16 695 006
Totalresultat		17 221 942	16 695 006
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		15 673 939	14 989 101
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 548 003	1 705 905
Sum overføringer og disponeringer		17 221 942	16 695 006



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	102 015 500	103 282 852
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	1	293 415	335 061
Sum varige driftsmidler		102 308 915	103 617 913
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	4	2 514 741	2 514 741
Andre fordringer		2 302 399	2 518 499
Sum finansielle anleggsmidler		4 817 140	5 033 240
Sum anleggsmidler		107 126 055	108 651 153
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			57 470
Andre fordringer		68 974	300 875
Sum fordringer		68 974	358 345
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		64 242	59 371
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		64 242	59 371
Sum omløpsmidler		133 216	417 716
SUM EIENDELER		107 259 271	109 068 868



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	1 575 000	1 575 000
Overkurs	6	869 831	869 831
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		2 444 831	2 444 831
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	22 899 769	21 351 766
Sum opptjent egenkapital		22 899 769	21 351 766
Sum egenkapital		25 344 600	23 796 597
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	8 158 979	7 803 619
Sum avsetninger for forpliktelser		8 158 979	7 803 619
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		52 894 109	57 909 509
Sum annen langsiktig gjeld		52 894 109	57 909 509
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		38 691	278 571
Kortsiktig konserngjeld		20 094 793	19 216 796
Annen kortsiktig gjeld		728 099	63 777
Sum kortsiktig gjeld		20 861 583	19 559 144
Sum gjeld		81 914 671	85 272 271
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		107 259 271	109 068 868



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 496854

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 669 806
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS STORGATEN 6
Forretningsadresse: Fridtjof Nansens plass 4
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Børre V. Skjolden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2023



Organisasjonsnr: 925 669 806
AS STORGATEN 6

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		28 917 899	27 708 725
Sum inntekter		28 917 899	27 708 725
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 306 307	1 305 857
Annen driftskostnad	2	3 915 629	3 995 421
Sum kostnader		5 221 936	5 301 278
Driftsresultat		23 695 963	22 407 447
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		297 000	259 875
Annen renteinntekt		62 359	31 247
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 055 366	1 364 133
Annen rentekostnad		50	-4
Annen finanskostnad		1 750	1 685
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-1 697 807	-1 074 693
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	4 776 214	4 637 748
Ordinært resultat etter skattekostnad		17 221 942	16 695 006
Årsresultat		17 221 942	16 695 006
Totalresultat		17 221 942	16 695 006
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		15 673 939	14 989 101
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 548 003	1 705 905
Sum overføringer og disponeringer		17 221 942	16 695 006



Organisasjonsnr: 925 669 806
AS STORGATEN 6

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	102 015 500	103 282 852
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	1	293 415	335 061
Sum varige driftsmidler		102 308 915	103 617 913
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	4	2 514 741	2 514 741
Andre fordringer		2 302 399	2 518 499
Sum finansielle anleggsmidler		4 817 140	5 033 240
Sum anleggsmidler		107 126 055	108 651 153
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			57 470
Andre fordringer		68 974	300 875
Sum fordringer		68 974	358 345
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		64 242	59 371
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		64 242	59 371
Sum omløpsmidler		133 216	417 716
SUM EIENDELER		107 259 271	109 068 868
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	1 575 000	1 575 000
Overkurs	6	869 831	869 831
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		2 444 831	2 444 831
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	22 899 769	21 351 766
Sum opptjent egenkapital		22 899 769	21 351 766
Sum egenkapital		25 344 600	23 796 597
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	8 158 979	7 803 619
Sum avsetninger for forpliktelse		8 158 979	7 803 619
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		52 894 109	57 909 509
Sum annen langsiktig gjeld		52 894 109	57 909 509
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		38 691	278 571
Kortsiktig konserngjeld		20 094 793	19 216 796
Annen kortsiktig gjeld		728 099	63 777
Sum kortsiktig gjeld		20 861 583	19 559 144
Sum gjeld		81 914 671	85 272 271
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		107 259 271	109 068 868



Organisasjonsnr: 925 669 806
AS STORGATEN 6

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet er avlagt etter unntaksbestemmelsene for små foretak. Selskapet følger for øvrig de samme prinsipper som konsernet benytter. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Leieinntekt Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjeningen. Rehabiliteringskostnad Kostnader ved oppgradering av eiendommer blir i regnskapet henført til følgende grupper: - løpende reparasjons- og vedlikeholdskostnader - skattemessige utgiftsførbare rehabiliteringskostnader - skattemessige aktiveringspliktige rehabiliteringskostnader De to førstnevnte gruppene kostnadsføres i regnskapet, henholdsvis under postene ?driftskostnad eiendom og prosjekt? og ?rehabiliteringskostnad?, mens beløp i sistnevnte gruppe i utgangspunktet aktiveres i regnskapet. Det gjøres en vurdering av alle oppgraderinger for å sikre en fornuftig regnskapsmessig behandling. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med den skattesats som gjelder på balansedagen på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt skattemessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen. Pensjon Forpliktelser knyttet til pensjoner over drift (direkte pensjoner) balanseføres.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret



0.00

Note

4

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Note

2

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret



Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

5

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



PROTOKOLL

fra ordinær generalforsamling i AS Storgaten 6 den 26. mai 2023 i lokalene til Eiendomsspar AS i Oslo.

Til stede var: Eiendomsspar AS v/Sigurd Stray samtlig aksjer var således representert.
Dessuten møtte Jon Rasmus Aurdal.

Det fremkom ingen merknader til møteinnkalling eller sakliste og generalforsamlingen ble erklært lovlig satt.

Følgende saker ble behandlet:

1. Valg av møteleder og en person til å medundertegne protokollen sammen med møteleder.

Sigurd Stray ble valgt til møteleder. Jon Rasmus Aurdal ble valgt til å medundertegne protokollen sammen med møteleder.

2. Godkjenning av årsregnskap

Sigurd Stray gjennomgikk hovedtallene i årsregnskapet for 2022.

Revisors beretning ble også referert av møteleder.

Generalforsamlingen vedtok styrets forslag til årsregnskap for 2022.

3. Fastsettelse av revisors honorar for 2022

Revisors honorar ble enstemmig godkjent i henhold til årsregnskapet.

4. Godtgjørelse til styrets medlemmer.

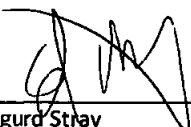
Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret i 2022.

5. Valg av styre.

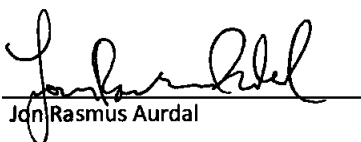
Generalforsamlingen gjenvalgte det sittende styret.

Samtlige vedtak var enstemmige.

Intet mer forelå til behandling og generalforsamlingen ble hevet.



Sigurd Stray



Jon Rasmus Aurdal



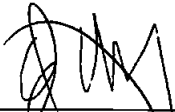
REFERAT FRA
STYREMØTE
I
AS STORGATEN 6
12. MAI 2023

Tilstede: Sigurd Stray
Børre V. Skjolden
Jon Rasmus Aurdal


1. Regnskap pr. 31.12.2022

Regnskapet med noter ble gjennomgått og kommentert. Regnskapet ble godkjent og vedtatt lagt frem for generalforsamlingen.

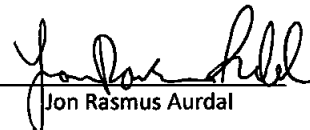
Oslo, 12. mai 2023
AS Storgaten 6



Sigurd Stray



Børre V. Skjolden



Jon Rasmus Aurdal



ÅRSREGNSKAP

2022

AS STORGATEN 6
Organisasjonsnr. 925669806



Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Leieinntekt		28 917 899	27 708 725
Driftskostnader eiendommer og prosjekter		<u>-2 560 485</u>	<u>-2 707 728</u>
BRUTTO DRIFTSRESULTAT		<u>26 357 414</u>	<u>25 000 997</u>
Rehabiliteringskostnad		-40 539	-27 181
Annen driftskostnad	2	-1 314 605	-1 260 512
Avskrivning varige driftsmidler	1	-1 306 307	-1 305 857
DRIFTSRESULTAT		<u>23 695 963</u>	<u>22 407 447</u>
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		62 359	31 247
Annen finansinntekt		297 000	259 875
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-2 055 366	-1 364 133
Annen rentekostnad		-50	4
Annen finanskostnad		<u>-1 751</u>	<u>-1 685</u>
RESULTAT AV FINANSPOSTER		<u>-1 697 807</u>	<u>-1 074 693</u>
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		<u>21 998 156</u>	<u>21 332 754</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	<u>-4 776 214</u>	<u>-4 637 748</u>
ÅRSRESULTAT		<u>17 221 942</u>	<u>16 695 006</u>
OVERFØRINGER			
Overført til annen egenkapital		1 548 003	1 705 905
Avgitt konsernbidrag m/skatteeffekt		<u>15 673 939</u>	<u>14 989 101</u>
SUM OVERFØRINGER		<u>17 221 942</u>	<u>16 695 006</u>



Balanse pr. 31.12.

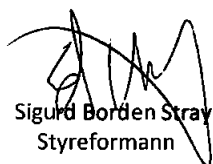
	Note	2022	2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter	1,7	3 972 203	3 972 203
Bygninger	1,7	98 043 297	99 310 649
Maskiner, inventar m.v.	1	262 395	304 041
Kunst	1	31 020	31 020
SUM VARIGE DRIFTSMIDLER		102 308 915	103 617 913
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer	4	2 514 741	2 514 741
Andre fordringer		2 302 399	2 518 499
SUM FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER		4 817 140	5 033 240
SUM ANLEGGSMIDLER		107 126 055	108 651 153
OMLØPSMIDLER			
Kundefordringer		0	57 471
Andre fordringer		68 974	300 875
SUM FORDRINGER		68 974	358 345
BANKINNSKUDD			
Bankinnskudd		64 242	59 371
SUM BANKINNSKUDD		64 242	59 371
SUM OMLØPSMIDLER		133 216	417 716
SUM EIENDELER		107 259 271	109 068 868

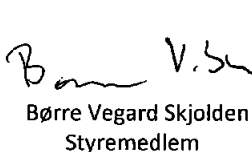


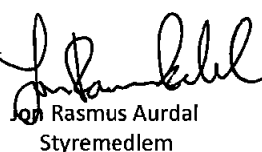
Balanse pr. 31.12.

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital (21 à kr 75.000)	5,6	1 575 000	1 575 000
Overkurs	6	869 831	869 831
SUM INNSKUTT EGENKAPITAL		2 444 831	2 444 831
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	6	22 899 769	21 351 766
SUM OPPTJENT EGENKAPITAL		22 899 769	21 351 766
SUM EGENKAPITAL		25 344 600	23 796 597
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	8 158 979	7 803 619
SUM AVSETNING FOR FORPLIKTELSE		8 158 979	7 803 619
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til foretak i samme konsern		52 894 109	57 909 509
SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD		52 894 109	57 909 509
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		38 691	278 571
Gjeld til foretak i samme konsern		20 094 793	19 216 796
Annen kortsiktig gjeld		728 099	63 777
SUM KORTSIKTIG GJELD		20 861 583	19 559 144
SUM GJELD		81 914 671	85 272 271
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		107 259 271	109 068 868

Oslo 31.12.2022 / 12.05.2023


Sigurd Borden Stray
Styreformann


Børre Vegard Skjolden
Styremedlem


Rasmus Aurdal
Styremedlem

AS STORGATEN 6

side 3



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet er avlagt etter unntaksbestemmelsene for små foretak. Selskapet følger for øvrig de samme prinsipper som konsernet benytter.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Leieinntekt

Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjeningen.

Rehabiliteringskostnad

Kostnader ved oppgradering av eiendommer blir i regnskapet henført til følgende grupper:

- løpende reparasjons- og vedlikeholdskostnader
- skattemessige utgiftsførbare rehabiliteringskostnader
- skattemessige aktiveringspliktige rehabiliteringskostnader

De to førstnevnte gruppene kostnadsføres i regnskapet, henholdsvis under postene "driftskostnad eiendom og prosjekt" og "rehabiliteringskostnad", mens beløp i sistnevnte gruppe i utgangspunktet aktiveres i regnskapet. Det gjøres en vurdering av alle oppgraderinger for å sikre en fornuftig regnskapsmessig behandling.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med den skattesats som gjelder på balansedagen på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt skattemessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

Pensjon

Forpliktelser knyttet til pensjoner over drift (direkte pensjoner) balanseføres.



AS STORGATEN 6

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

Note 1 - Varige driftsmidler

Kostpris og ordinære avskr.	Tomt	Bygg	Inventar	Kunst	Totalt
Kostpris 1.1	3 972 203	126 466 114	416 460	31 020	130 885 797
+ tilgang i året	0	0	0	0	0
- avgang i året	0	(2 691)	0	0	(2 691)
Kostpris 31.12	<u>3 972 203</u>	<u>126 463 423</u>	<u>416 460</u>	<u>31 020</u>	<u>130 883 106</u>
Akk. ordinære avskrivninger 1.1	0	27 155 465	112 419	0	27 267 884
+ årets ordinære avskrivninger	0	1 264 661	41 646	0	1 306 307
- akk. ord. avskrivninger solgte driftsm.	0	0	0	0	0
Akk ordinære avskrivninger 31.12	<u>0</u>	<u>28 420 126</u>	<u>154 065</u>	<u>0</u>	<u>28 574 191</u>
Regnskapsmessig bokført verdi 31.12	<u>3 972 203</u>	<u>98 043 297</u>	<u>262 395</u>	<u>31 020</u>	<u>102 308 915</u>
% ordinære avskrivninger	0 %	1 %	10 %	0 %	
Avskrivningsplan:		Lineær			

Note 2 - Honorarer

Lovpålagt revisjon eksl. mva	11 400
Kontroll av årsregnskap og ligningspapirer eksl. mva	1 900
Sum honorar revisor	<u>13 300</u>
Honorar til styret	<u>0</u>

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret og selskapet er således ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



AS STORGATEN 6

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

Note 3 - Regnskapsmessig behandling av skatt

Utsatt skatt	2022	2021	Endring
Anleggsreserve	37 086 273	35 471 000	
Sum midlertidige forskjeller/grunnlag utsatt skatt	37 086 273	35 471 000	1 615 273
Skattesats	22 %	22 %	
Utsatt skatt	8 158 979	7 803 619	355 360
Skattesats	22 %	22 %	
Utsatt skatt	8 158 979	7 803 619	355 360
Effekt endret skattesats	0	0	
Betalbar skatt			
Resultat før skattekostnad	21 998 156	21 332 754	
Permanente forskjeller	-288 090	-252 079	
Avgitt konsernbidrag	-20 094 793	-19 216 796	
Endring midlertidige forskjeller (anleggsreserve)	-1 615 273	-1 863 879	
Grunnlag betalbar skatt (skattemessig resultat)	0	0	
Skattekostnad			
Årets betalbare skatt	0	0	
Skatteeffekt av konsernbidrag	4 420 853	4 227 694	
Endring utsatt skatt	355 360	410 053	
Endring utsatt skatt som følge av endret skattesats	0	0	
Skattekostnad	4 776 214	4 637 748	



AS STORGATEN 6

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

Note 4 - Aksjer

Selskapet hadde pr. 31.12 følgende aksjer i andre selskaper:

Oppført i balansen som:	Antall aksjer	Balanseført verdi
Royal Stavanger Hotel AS	14 850	2 514 741
		<u>2 514 741</u>

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

	Antall aksjer	Pålydende	Balanseført
Aksjekapital	21	75 000	1 575 000

Eiendomsspar AS eier 100% av aksjene.

Morselskapet Eiendomsspar AS utarbeider konsernregnskap der AS Storgaten 6 inngår i konsolideringen. Konsernregnskapet kan utleveres fra selskapets kontor på Fridtjof Nansens plass 4 i Oslo.

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.	1 575 000	869 831	21 351 766	23 796 597
Årets resultat	0	0	17 221 942	17 221 942
Avgitt konsernbidrag m/skatteffekt	0	0	-15 673 939	-15 673 939
Egenkapital 31.12.	1 575 000	869 831	22 899 769	25 344 600

Note 7 - Pantstillelser

Eiendommen til en bokført verdi av kr. 102.015.500 er pantsatt som sikkerhet for gjeld i morselskapet, Eiendomsspar AS.



Til generalforsamlingen i AS Storgaten 6

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til AS Storgaten 6 som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 12. mai 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Lars Kristian Jørgensen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Jørgensen, Lars Kristian	BANKID_MOBILE	2023-05-12 20:44

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.