



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 873 526
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HELGELAND BOLIG BYGG AS
Forretningsadresse: Naustgata 7
8665 MOSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Willy Ole Sørum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		714 784	1 550 000
Sum inntekter	1	714 784	1 550 000
Kostnader			
Varekostnad	1	767 985	3 830 694
Annen driftskostnad	2	83 387	186 128
Sum kostnader		851 372	4 016 821
Driftsresultat		-136 588	-2 466 821
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		669	9 603
Sum finansinntekter		669	9 603
Annen rentekostnad		456 479	664 677
Sum finanskostnader		456 479	664 677
Netto finans		-455 810	-655 074
Ordinært resultat før skattekostnad	7	-592 398	-3 121 896
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-716 703	
Ordinært resultat etter skattekostnad	3	124 305	-3 121 896
Årsresultat		124 305	-3 121 896
Årsresultat etter minoritetsinteresser		124 305	-3 121 896
Totalresultat		124 305	-3 121 896
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		124 305	-2 666 255
Avsatt til annen egenkapital	3		-455 641
Sum overføringer og disponeringer		124 305	-3 121 896



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Andre langsiktige fordringer	9		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1, 4	7 824 000	8 574 000
Fordringer			
Kundefordringer	4, 9	6 025	6 025
Andre kortsiktige fordringer	9	3 257 742	1 498
Sum fordringer	1	3 263 767	7 523
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 390	54 887
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 390	54 887
Sum omløpsmidler		11 098 157	8 636 410
SUM EIENDELER		11 098 157	8 636 410
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	700 000	700 000
Annen innskutt egenkapital	3		
Sum innskutt egenkapital		700 000	700 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3, 8		
Udekket tap	3	911	2 666 255



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		-911	-2 666 255
Sum egenkapital	3	699 089	-1 966 255
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 6	7 977 161	8 845 270
Øvrig langsiktig gjeld	9		
Sum annen langsiktig gjeld		7 977 161	8 845 270
Sum langsiktig gjeld		7 977 161	8 845 270
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	9	205 257	191 061
Annen kortsiktig gjeld	9	2 216 650	1 566 334
Sum kortsiktig gjeld		2 421 907	1 757 395
Sum gjeld		10 399 068	10 602 665
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 098 157	8 636 410



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 741254

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 873 526
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HELGELAND BOLIG BYGG AS
Forretningsadresse: Naustgata 7
8665 MOSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Willy Ole Sørum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.07.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2022



Organisasjonsnr: 985 873 526
HELGELAND BOLIG BYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		714 784	1 550 000
Sum inntekter	1	714 784	1 550 000
Kostnader			
Varekostnad	1	767 985	3 830 694
Annen driftskostnad	2	83 387	186 128
Sum kostnader		851 372	4 016 821
Driftsresultat		-136 588	-2 466 821
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		669	9 603
Sum finansinntekter		669	9 603
Annen rentekostnad		456 479	664 677
Sum finanskostnader		456 479	664 677
Netto finans		-455 810	-655 074
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-592 398	-3 121 896
Ordinært resultat etter skattekostnad	7	-716 703	
Årsresultat	3	124 305	-3 121 896
Årsresultat etter minoritetsinteresser		124 305	-3 121 896
Totalresultat		124 305	-3 121 896
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		124 305	-2 666 255
Avsatt til annen egenkapital	3		-455 641
Sum overføringer og disponeringer		124 305	-3 121 896



Organisasjonsnr: 985 873 526
HELGELAND BOLIG BYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Andre langsiktige fordringer	9		
Sum anleggsmidler		0	0

Omløpsmidler

Varer

Sum varer	1, 4	7 824 000	8 574 000
-----------	------	-----------	-----------

Fordringer

Kundefordringer	4, 9	6 025	6 025
Andre kortsiktige fordringer	9	3 257 742	1 498
Sum fordringer	1	3 263 767	7 523

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		10 390	54 887
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 390	54 887

Sum omløpsmidler		11 098 157	8 636 410
-------------------------	--	-------------------	------------------

SUM EIENDELER		11 098 157	8 636 410
----------------------	--	-------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3, 5	700 000	700 000
Annen innskutt egenkapital	3		
Sum innskutt egenkapital		700 000	700 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3, 8		
Udekket tap	3	911	2 666 255
Sum opptjent egenkapital		-911	-2 666 255

Sum egenkapital	3	699 089	-1 966 255
------------------------	----------	----------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4, 6	7 977 161	8 845 270
Øvrig langsiktig gjeld	9		
Sum annen langsiktig gjeld		7 977 161	8 845 270
Sum langsiktig gjeld		7 977 161	8 845 270
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	9	205 257	191 061
Annen kortsiktig gjeld	9	2 216 650	1 566 334
Sum kortsiktig gjeld		2 421 907	1 757 395
Sum gjeld		10 399 068	10 602 665
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 098 157	8 636 410



Organisasjonsnr: 985 873 526
HELGELAND BOLIG BYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Helgeland Bolig Bygg AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisors beretning

Org.nr.: 985 873 526



Resultatregnskap			
Helgeland Bolig Bygg AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		714 784	1 550 000
Sum driftsinntekter	1	714 784	1 550 000
Varekostnad	1	767 985	3 830 694
Annen driftskostnad	2	83 387	186 128
Sum driftskostnader		851 372	4 016 821
Driftsresultat		-136 588	-2 466 821
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		669	9 603
Annen rentekostnad		456 479	664 677
Resultat av finansposter		-455 810	-655 074
Ordinært resultat før skattekostnad	7	-592 398	-3 121 896
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-716 703	0
Ordinært resultat	3	124 305	-3 121 896
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat		124 305	-3 121 896
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		124 305	0
Avsatt til annen egenkapital	3	0	-455 641
Overført til udekket tap		0	2 666 255
Sum overføringer		124 305	-3 121 896
Helgeland Bolig Bygg AS		Side 2	



Balanse			
Helgeland Bolig Bygg AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	1, 4	7 824 000	8 574 000
Fordringer			
Kundefordringer	4, 9	6 025	6 025
Andre kortsiktige fordringer	9	3 257 742	1 498
Sum fordringer	1	3 263 767	7 523
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 390	54 887
Sum omløpsmidler		11 098 157	8 636 410
Sum eiendeler		11 098 157	8 636 410
Helgeland Bolig Bygg AS		Side 3	



Balanse			
Helgeland Bolig Bygg AS			
	Note	2021	2020
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	700 000	700 000
Sum innskutt egenkapital		700 000	700 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	-911	-2 666 255
Sum opptjent egenkapital		-911	-2 666 255
Sum egenkapital	3	699 089	-1 966 255
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 6	7 977 161	8 845 270
Sum annen langsiktig gjeld		7 977 161	8 845 270
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	9	205 257	191 061
Annen kortsiktig gjeld	9	2 216 650	1 566 334
Sum kortsiktig gjeld		2 421 907	1 757 395
Sum gjeld		10 399 068	10 602 665
Sum egenkapital og gjeld		11 098 157	8 636 410
Mosjøen den 30.06.22 Styret i Helgeland Bolig Bygg AS			
_____ Willy Ole Sørum styreleder/daglig leder	_____ Rune Næstby styremedlem	_____ Oleiv Sigmund Næstby styremedlem	
Helgeland Bolig Bygg AS			Side 4



Helgeland Bolig Bygg AS

985 873 526

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi. For råvarer og varer i arbeid beregnes netto salgsverdi til salgsværdien av ferdig tilvirkede varer redusert for igjenværende tilvirkningskostnader og salgskostnader.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Helgeland Bolig Bygg AS

985 873 526

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det har ikke vært ansatte i bedriften i 2021.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelser til daglig leder, styreformann eller andre nærstående parter

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 15 750,-.

Det er i tillegg kostnadsført annen bistand med kr 0,- i 2021.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskudd EK	Udekket tap	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	700 000	0	-2 666 255	0	-1 966 255
Endringer ført mot EK					0
Pr 01.01.2021	700 000	0	-2 666 255	0	-1 966 255
Pr. 01.01.2021	700 000	0	-2 666 255	0	-1 966 255
Mottatt konsernbidrag			2 541 039		2 541 039
Årets resultat			124 305		124 305
Pr 31.12.2021	700 000	0	-911	0	699 089

Note 4 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant ol.	2021	2020
Gjeld til kreditt institusjon	7 977 161	8 845 270
Sum	7 977 161	8 845 270

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld

Lånet er sikret ved:		
Pant i tomt , bokført verdi	7 824 000	8 574 000
Kundefordringer	6 025	6 025

Side 6



Helgeland Bolig Bygg AS

985 873 526

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Helgeland Bolig Bygg AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	700	1 000,0	700 000
Sum	700		700 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Næstby Entreprenør AS	700	100,0	100,0

Note 6 Langsiktig gjeld

**Gjeld som forfaller mer enn fem år
etter regnskapsårets slutt:**

	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	7 977 161,-	8 845 270,-
Forfall om mer enn fem år	2 095 867,-	2 179 918,-



Helgeland Bolig Bygg AS

985 873 526

Note 7 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-716 703	0
Skattekostnad ordinært resultat	-716 703	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-592 398	-3 121 896
Permanente forskjeller	-109 983	110 018
Endring i midlertidige forskjeller	53 839	1 130 694
Mottatt konsernbidrag	3 257 742	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-2 609 200	0
Skattepliktig inntekt	0	-1 881 184
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-716 703	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	716 703	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2021</u>	<u>2020</u>	<u>Endring</u>
Varebeholdning	-1 130 694	-1 130 694	0
Andre forskjeller	-53 839	0	53 839
Sum	-1 184 533	-1 130 694	53 839
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-2 609 200	-2 609 200
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 184 533	3 739 894	2 555 361
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 8 Fortsatt drift

Selskapets styre er av den oppfatning at fortsatt drift av selskapet er forsvarlig. Dette synet er basert på at det er og vil bli satt i verk en rekke tiltak for å oppnå et bedre resultat av selskapets virksomhet. Blant annet har selskapet solgt Skjervengan 3 i 2022. Styret forventer dette vil gi positivt bidrag til resultatet i årene som kommer. I tillegg har Næstby Trevare AS stilt som kausjonist for selskapet med inntil 10 mill.

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.



Helgeland Bolig Bygg AS

985 873 526

Note 9 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2021	2020	2021	2020
Sum	0	0	0	0
	Leverandørgjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	177 695	177 695	2 198 243	1 547 734
Sum	177 695	177 695	2 198 243	1 547 734



Til generalforsamlingen i Helgeland Bolig Bygg AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Helgeland Bolig Bygg AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 124 305. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Mo i Rana, 17. juli 2022
Helgeland Revisjon AS

Geir Voldsund

Geir Voldsund
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2021

Helgeland Bolig Bygg AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisors beretning

Org.nr.: 985 873 526



Resultatregnskap			
Helgeland Bolig Bygg AS			
	Note	2021	2020
Driftsinntekter og driftskostnader			
Salgsinntekt		714 784	1 550 000
Sum driftsinntekter	1	714 784	1 550 000
Varekostnad	1	767 985	3 830 694
Annen driftskostnad	2	83 387	186 128
Sum driftskostnader		851 372	4 016 821
Driftsresultat		-136 588	-2 466 821
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		669	9 603
Annen rentekostnad		456 479	664 677
Resultat av finansposter		-455 810	-655 074
Ordinært resultat før skattekostnad	7	-592 398	-3 121 896
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-716 703	0
Ordinært resultat	3	124 305	-3 121 896
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat		124 305	-3 121 896
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		124 305	0
Avsatt til annen egenkapital	3	0	-455 641
Overført til udekket tap		0	2 666 255
Sum overføringer		124 305	-3 121 896

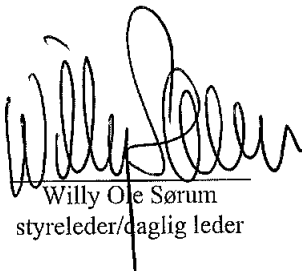


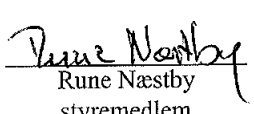
Balanse			
Helgeland Bolig Bygg AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	1, 4	7 824 000	8 574 000
Fordringer			
Kundefordringer	4, 9	6 025	6 025
Andre kortsiktige fordringer	9	3 257 742	1 498
Sum fordringer	1	3 263 767	7 523
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 390	54 887
Sum omløpsmidler		11 098 157	8 636 410
Sum eiendeler		11 098 157	8 636 410

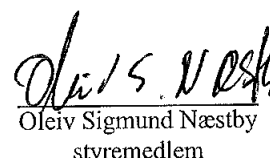


Balanse			
Helgeland Bolig Bygg AS			
	Note	2021	2020
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	700 000	700 000
Sum innskutt egenkapital		700 000	700 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	-911	-2 666 255
Sum opptjent egenkapital		-911	-2 666 255
Sum egenkapital	3	699 089	-1 966 255
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 6	7 977 161	8 845 270
Sum annen langsiktig gjeld		7 977 161	8 845 270
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	9	205 257	191 061
Annen kortsiktig gjeld	9	2 216 650	1 566 334
Sum kortsiktig gjeld		2 421 907	1 757 395
Sum gjeld		10 399 068	10 602 665
Sum egenkapital og gjeld		11 098 157	8 636 410

Mosjøen den 30.06.22
Styret i Helgeland Bolig Bygg AS


Willy Ole Sørum
styreleder/daglig leder


Rune Næstby
styremedlem


Oleiv Sigmund Næstby
styremedlem

Helgeland Bolig Bygg AS Side 4



Helgeland Bolig Bygg AS

985 873 526

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi. For råvarer og varer i arbeid beregnes netto salgsverdi til salgsverdien av ferdig tilvirkede varer redusert for igjenværende tilvirkningskostnader og salgskostnader.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

**Helgeland Bolig Bygg AS****985 873 526****Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.**

Det har ikke vært ansatte i bedriften i 2021.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelser til daglig leder, styreformann eller andre nærstående parter

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 15 750,-.

Det er i tillegg kostnadsført annen bistand med kr 0,- i 2021.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskudd EK	Udekket tap	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	700 000	0	-2 666 255	0	-1 966 255
Endringer ført mot EK					0
Pr 01.01.2021	700 000	0	-2 666 255	0	-1 966 255
Pr. 01.01.2021	700 000	0	-2 666 255	0	-1 966 255
Mottatt konsernbidrag			2 541 039		2 541 039
Årets resultat			124 305		124 305
Pr 31.12.2021	700 000	0	-911	0	699 089

Note 4 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant ol.	2021	2020
Gjeld til kreditt institusjon	7 977 161	8 845 270
Sum	7 977 161	8 845 270

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld

Lånet er sikret ved:

Pant i tomt , bokført verdi	7 824 000	8 574 000
Kundefordringer	6 025	6 025

Side 6



Helgeland Bolig Bygg AS

985 873 526

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Helgeland Bolig Bygg AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	700	1 000,0	700 000
Sum	700		700 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Næstby Entreprenør AS	700	100,0	100,0

Note 6 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år
etter regnskapsårets slutt:

	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	7 977 161,-	8 845 270,-
Forfall om mer enn fem år	2 095 867,-	2 179 918,-



Helgeland Bolig Bygg AS

985 873 526

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-716 703	0
Skattekostnad ordinært resultat	-716 703	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-592 398	-3 121 896
Permanente forskjeller	-109 983	110 018
Endring i midlertidige forskjeller	53 839	1 130 694
Mottatt konsernbidrag	3 257 742	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-2 609 200	0
Skattepliktig inntekt	0	-1 881 184
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-716 703	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	716 703	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varebeholdning	-1 130 694	-1 130 694	0
Andre forskjeller	-53 839	0	53 839
Sum	-1 184 533	-1 130 694	53 839
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-2 609 200	-2 609 200
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 184 533	3 739 894	2 555 361
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 8 Fortsatt drift

Selskapets styre er av den oppfatning at fortsatt drift av selskapet er forsvarlig. Dette synet er basert på at det er og vil bli satt i verk en rekke tiltak for å oppnå et bedre resultat av selskapets virksomhet. Blant annet har selskapet solgt Skjervengan 3 i 2022. Styret forventer dette vil gi positivt bidrag til resultatet i årene som kommer. I tillegg har Næstby Trevare AS stilt som kausjonist for selskapet med inntil 10 mill.

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.



Helgeland Bolig Bygg AS

985 873 526

Note 9 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2021	2020	2021	2020
Sum	0	0	0	0
	Leverandørgjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	177 695	177 695	2 198 243	1 547 734
Sum	177 695	177 695	2 198 243	1 547 734